



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 680	627 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 680</b>	<b>627 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	944 021	661 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 020</b>	<b>661 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 340</b>	<b>-33 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 212	10 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 212</b>	<b>10 249</b>
Annen rentekostnad		0	6 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 212</b>	<b>-4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 129</b>	<b>-29 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 129</b>	<b>-29 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 128	-29 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	406 842	155 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 842</b>	<b>155 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 538	265 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 538</b>	<b>265 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-263 936	95 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		234 168	162 084
Annen kortsiktig gjeld	11	534 148	164 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 316</b>	<b>326 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 316</b>	<b>326 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSHUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 941 583  
SØRENGA PARKERINGSKOSTNAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 680	627 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 680</b>	<b>627 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	944 021	661 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 020</b>	<b>661 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 340</b>	<b>-33 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 212	10 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 212</b>	<b>10 249</b>
Annen rentekostnad		0	6 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 212</b>	<b>-4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 129</b>	<b>-29 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 129</b>	<b>-29 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 128	-29 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>



Organisasjonsnr: 915 941 583  
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	406 842	155 853
Sum fordringer		406 842	155 853
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 538	265 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 538	265 930
Sum omløpsmidler		504 380	421 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-263 936	95 154
Sum opptjent egenkapital		-263 936	95 154
Sum egenkapital	10	-263 936	95 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 168	162 084
Annen kortsiktig gjeld	11	534 148	164 545
Sum kortsiktig gjeld		768 316	326 629
Sum gjeld		768 316	326 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>



Organisasjonsnr: 915 941 583  
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>95 154</b>	<b>375 430</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-333 128	-29 252
Endring i andre langsiktige poster	-25 962	-251 023
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-359 090</b>	<b>-280 275</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	504 380	421 783
Kortsiktig gjeld	-768 316	-326 629
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	596 680	627 880	560 000	627 005
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>596 680</b>	<b>627 880</b>	<b>560 000</b>	<b>627 005</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>596 680</b>	<b>627 880</b>	<b>560 000</b>	<b>627 005</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	2 800	0
Styrehonorar	2	0	0	10 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	799 746	417 497	290 000	426 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	25 447	30 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 626	3 649	4 000	3 600
Reparasjon og vedlikehold	6	62 950	119 585	41 000	73 000
Revisjonshonorar		6 968	5 210	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		16 875	26 874	28 000	18 000
Andre honorar	7	1 263	0	0	0
Kontorkostnad		0	4 303	5 000	0
Forsikringer		52 466	52 226	52 000	55 000
Andre kostnader	8	127	6 441	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>944 020</b>	<b>661 232</b>	<b>467 800</b>	<b>600 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 340</b>	<b>-33 352</b>	<b>92 200</b>	<b>26 405</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 212	10 249	0	0
Rentekostnad		0	6 150	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 212</b>	<b>-4 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>	<b>92 200</b>	<b>26 405</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-333 128	0	0	0
Overført sameiekapital		0	-29 252	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-333 128</b>	<b>-29 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	322 595	82 392
Forskuddsbetalte kostnader		84 247	73 461
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		97 538	265 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>



## Balanse 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-263 936	95 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-263 936</b>	<b>95 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	750
Leverandørgjeld		234 168	162 084
Annen kortsiktig gjeld	11	534 148	163 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 316</b>	<b>326 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 316</b>	<b>326 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 380</b>	<b>421 783</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ali Javed Raja  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Tord Lier  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kevin James Wright  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 103 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.



## Noter årsregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	596 680	627 880
<b>Sum</b>	<b>596 680</b>	<b>627 880</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Det ble ikke vedtatt styrehonorar for perioden 2020-2021.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	294 297	184 195
6260 Fjernvarme	505 449	233 302
<b>Sum</b>	<b>799 746</b>	<b>417 497</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	25 447
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 447</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	3 626	3 649
<b>Sum</b>	<b>3 626</b>	<b>3 649</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	39 101
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	1 614
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	23 425	28 845
6648 Vedlikehold dører og porter	2 075	3 783
6663 Vedlikehold ventilasjon	37 450	46 243
<b>Sum</b>	<b>62 950</b>	<b>119 585</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	0
<b>Sum</b>	<b>1 263</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	102	75
7773 Omkostninger innkreving	25	214
7790 Andre kostnader	0	6 151
<b>Sum</b>	<b>127</b>	<b>6 441</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	322 595	82 392
<b>Sum</b>	<b>322 595</b>	<b>82 392</b>

Konto 1570 gjelder avdeling Nord og Syd sin andel av regnskapet som gjøres opp i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sørenga Parkeringshus sameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	95 154	-359 090	-263 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>95 154</b>	<b>-359 090</b>	<b>-263 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 154</b>	<b>-359 090</b>	<b>-263 936</b>

Regnskapet viser negativ egenkapital pr 31.12.21 som er et utslag av bl.a høye strømknudnader. Inntekten for leie av parkering vil økes og det er overført kr 450 000 i januar 2022 for å dekke underskuddet og kortsiktig gjeld til avdeling Syd.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	178 950	72 509
2990 Annen kortsiktig gjeld	355 198	91 286
<b>Sum</b>	<b>534 148</b>	<b>163 795</b>

Konto 2937 gjelder fjernvarmekostnad for desember som faktureres i januar neste år.

Konto 2990 gjelder kortsiktig gjeld på kr 250 000 til avdeling Syd. Resten er Hoved og Nord sin andel av strømknudnadene som er betalt av avdeling Syd. Dette gjøres opp i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Parkeringshus sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørenga Parkeringshus sameie**

Styreleder	Ali Javed Raja (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kevin James Wright (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Øivind Tord Lier (sign.)	22.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørenga Parkeringshus Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sørenga Parkeringshus Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørenga Parkeringshus Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor