



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 494 000	3 136 000
Kostnad solgte varer	3, 2	2 857 000	2 420 000
Brutto resultat		637 000	716 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	4 267 000	4 151 000
Driftsresultat		-3 630 000	-3 435 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		96 000	163 000
Netto finans		-96 000	-163 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 726 000	-3 598 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-820 000	-781 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 906 000	-2 817 000
Årsresultat	5	-2 906 000	-2 817 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 906 000	-2 817 000
Totalresultat		-2 906 000	-2 817 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 906 000	-2 817 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 906 000	-2 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	1 598 000	778 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 598 000	778 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	212 000	184 000
Sum varige driftsmidler		212 000	184 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 810 000	962 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	23 000
Andre fordringer	8	2 581 000	4 551 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 603 000	4 574 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 059 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 059 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 603 000	5 633 000
SUM EIENDELER		4 413 000	6 595 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5		1 125 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1 125 000

Sum egenkapital		30 000	1 155 000
------------------------	--	---------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 886 000	5 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 886 000	5 101 000
Sum langsiktig gjeld		1 886 000	5 101 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	219 000	339 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 278 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 497 000	339 000

Sum gjeld		4 383 000	5 440 000
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 000	6 595 000



Til generalforsamlingen i Madserud Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madserud Gård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Madserud Gård AS

Org.nr.:920 054 188



Resultatregnskap

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2021	2020
Brutto leieinntekt		3 494	3 136
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		2 793	2 371
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		701	765
Av- og nedskrivninger	2	64	49
Driftsresultat eiendom		637	716
Andre driftsinntekter		112	136
Annen driftskostnad		191	199
Administrative eierkostnader	3	4 189	4 088
Driftsresultat		-3 630	-3 435
Forvaltningsresultat*		-3 657	-3 545
Netto rentekostnader		91	159
Annen finanskostnad		5	5
Netto finansposter		-96	-163
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 726	-3 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-820	-781
Ordinært resultat		-2 906	-2 817
Årsresultat	5	-2 906	-2 817
Overført til udekket tap		2 906	2 817
Sum overføringer		-2 906	-2 817

*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Madserud Gård AS

Side 2



Balanse

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 598	778
Sum immaterielle eiendeler		1 598	778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212	184
Sum varige driftsmidler		212	184
Sum anleggsmidler		1 810	962
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22	23
Andre kortsiktige fordringer	8	2 581	4 551
Sum fordringer		2 603	4 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	1 059
Sum omløpsmidler		2 603	5 633
Sum eiendeler		4 413	6 595



Balanse


Madserud Gård AS

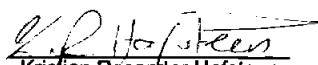
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	5	0	1 125
Sum opptjent egenkapital		0	1 125
Sum egenkapital		30	1 155
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 886	5 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 886	5 101
Leverandørgjeld	8	219	339
Annen kortsiktig gjeld	8	2 278	0
Sum kortsiktig gjeld		2 497	339
Sum gjeld		4 383	5 440
Sum egenkapital og gjeld		4 413	6 595

Oslo, 01.03.2022

Styret i Madserud Gård AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verkøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	258	258
Tilgang	12	81	93
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12	339	351
Akkumulerte avskrivninger		-138	-138
Bokført verdi 31.12.2021	12	201	212
Årets avskrivninger		64	64
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	16
Andre tjenester	11	14
Sum	31	30

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3	10	13
Fordringer	1	-130	-131
Netto midlertidige forskjeller	-3	-120	-118
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 260	-3 416	3 844
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 262	-3 536	3 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 598	-778	820
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-3 726	-3 598	
Permanente forskjeller	0	47	
Endring i midlertidige forskjeller	-118	135	
Skattepliktig inntekt	-3 844	-3 416	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-820	-781	
Skattekostnad ordinært resultat	-820	-781	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	-3 726	-3 598	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-820	-792	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	10	
Sum	-820	-781	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,7 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30	1 125	1 155
Årets resultat	0	-2 906	-2 906
Mottatt konsernbidrag	0	1 781	1 781
Egenkapital 31.12.2021	30	0	30



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	448	433
Mottatt konsernbidrag	1 781	4 000
Sum	2 230	4 433
Gjeld		
Leverandørgjeld	158	285
Annen langsiktig gjeld	1 886	5 101
Konsernkontoordning*	2 278	0
Sum	4 322	5 386

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom -konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2021 var innestående på toppkonto mot DNB 127,3 millioner kroner.