



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 198 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum 6  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 615	2 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 615	-2 615
<b>Årsresultat</b>		-2 615	-2 615
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 615	-2 615
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 615	-2 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-2 615	-2 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 533	57 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 533</b>	<b>57 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 533</b>	<b>57 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 603	156 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 603</b>	<b>156 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 603</b>	<b>159 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		203 864	203 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 864</b>	<b>-203 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>



Kaya Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

xxxx

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

0

Noter for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

## Noter 2019

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 000
Balansført verdi pr 31/12	-30 000
Procentsats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 764
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 764</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjeklasse, 421 aksjer a kr. 1.000.

Aksjene eies av Olaf Fredriksen.

Noter for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

**Noter 2019**

Noter for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		2 615	2 615
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		2 615	2 615
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 615)</b>	<b>(2 615)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 615)</b>	<b>(2 615)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 615)	(2 615)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 615)</b>	<b>(2 615)</b>

Årsregnskap for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 533	57 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 533</b>	<b>57 533</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 533</b>	<b>57 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 603	156 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 603</b>	<b>156 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>159 603</b>	<b>159 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(203 864)	(203 864)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(203 864)</b>	<b>(203 864)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 136</b>	<b>217 136</b>

Storslett den, 31. desember 2019 / 02. mars 2020

Olaf Fredriksen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for**

**Kaya Eiendom AS**

**Foretaksnr. 983198430**