



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 327 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veiberggata 2B 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørg Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 832	37 724
Sum kostnader		40 832	37 724
Driftsresultat		-40 832	-37 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 162 668	1 231 786
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		3 662 674	1 231 786
Annen rentekostnad		1 848 267	828 577
Sum finanskostnader		1 848 267	828 577
Netto finans		1 814 407	403 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 575	365 485
Skattekostnad	2	390 186	80 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 389	285 078
Årsresultat		1 383 389	285 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			418 000
Konsernbidrag		1 326 000	
Annen egenkapital		57 389	-132 922
Sum overføringer og disponeringer		1 383 389	285 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 742 421	9 416 421
Lån til foretak i samme konsern	1	45 365 748	36 365 948
Sum finansielle anleggsmidler		56 108 169	45 782 369
Sum anleggsmidler		56 108 169	45 782 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 010	3 501 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 010	3 501 087
Sum omløpsmidler		1 508 010	3 501 087
SUM EIENDELER		57 616 180	49 283 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 445 aksjer à kr 79,50)	5, 6	3 533 390	3 533 390
Overkurs	6	1 743	1 743
Sum innskutt egenkapital		3 535 133	3 535 133
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 668 467	285 078
Sum opptjent egenkapital		1 668 467	285 078
Sum egenkapital	6	5 203 600	3 820 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 809 473	44 809 478
Sum annen langsiktig gjeld		49 809 473	44 809 478
Sum langsiktig gjeld		49 809 473	44 809 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 303
Betalbar skatt	2	16 187	80 407
Kortsiktig konserngjeld	1	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		883 470	571 057
Sum kortsiktig gjeld		2 603 107	653 767
Sum gjeld		52 412 580	45 463 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 616 180	49 283 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501665

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 832	37 724
Sum kostnader		40 832	37 724
Driftsresultat		-40 832	-37 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 162 668	1 231 786
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		3 662 674	1 231 786
Annen rentekostnad		1 848 267	828 577
Sum finanskostnader		1 848 267	828 577
Netto finans		1 814 407	403 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 575	365 485
Skattekostnad	2	390 186	80 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 389	285 078
Årsresultat		1 383 389	285 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			418 000
Konsernbidrag		1 326 000	
Annen egenkapital		57 389	-132 922
Sum overføringer og disponeringer		1 383 389	285 078



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 809 473	44 809 478
Sum annen langsiktig gjeld		49 809 473	44 809 478
Sum langsiktig gjeld		49 809 473	44 809 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 303
Betalbar skatt	2	16 187	80 407
Kortsiktig konserngjeld	1	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		883 470	571 057
Sum kortsiktig gjeld		2 603 107	653 767
Sum gjeld		52 412 580	45 463 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 616 180	49 283 455



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Tærud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tærud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd med kr. 1.383.389. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Trønsrud
Statsautorisert revisor



Noter 2022

TÆRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Fordringer og gjeld konsern

Type	2022	2021
Langsiktig fordring på datterselskap	45 365 748	36 365 948
Kortsiktig fordring på datterselskap	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	1 700 000	0
Konsernbidrag fra datterselskap	1 500 000	0
Renteinntekt fra datterselskap	2 162 668	1 231 786

Note 2 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	1 773 575	365 485
Konsernbidrag	1 500 000	
+/- Permanente forskjeller	(1 500 000)	
Årets skattegrunnlag	1 773 575	365 485
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	390 187	80 407
Sum	390 187	80 407
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	390 186	80 407
Betalbar skatt i skattekostnad	390 187	80 407
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(374 000)	
Betalbar skatt i balansen	16 187	80 407

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tærud Eiendom Jessheim AS	Ullensaker	100 %	10 853 023	1 017 733
Tærudgården Råholt AS	Ullensaker	100 %	3 709 136	454 160
Trondheimsvegen 55 AS	Ullensaker	91 %	(115 841)	(339 177)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, Tærud Eiendom AS.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	44 445	79,50	3 533 390
Sum	44 445		3 533 390

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tærud, Bjørg A. K., styreleder	24 693	55,56%	Ordinære aksjer
Bjervig, Rigmor Tærud	9 876	22,22%	Ordinære aksjer
Tærud, Herman, styremedlem	9 876	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	44 445	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 533 390	1 743	285 078	3 820 211
Årets resultat			1 383 389	1 383 389
Egenkapital 31.12.2022	3 533 390	1 743	1 668 467	5 203 600

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 809 473	44 809 478
Sum	49 809 473	44 809 478

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i fast eiendom bokført i datterselskaper. Bokført verdi på eiendommene er kr 60 606 401.

Av langsiktig gjeld på kr 49 809 473 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.