



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 166 076	6 727 440
Sum inntekter		7 166 076	6 727 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		300 086	294 860
Sum kostnader		2 092 906	2 087 680
Driftsresultat		5 073 170	4 639 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 770	331
Sum finansinntekter		2 770	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 054 360	1 390 000
Annen rentekostnad		299	156
Sum finanskostnader		2 054 659	1 390 156
Netto finans		-2 051 889	-1 389 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 281	3 249 935
Skattekostnad på resultat	3	664 748	715 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 533	2 534 915
Årsresultat		2 356 533	2 534 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 533	2 534 915
Totalresultat		2 356 533	2 534 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 276 581	
Overført annen egenkapital		79 952	2 534 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	2 356 533	2 534 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	41 310 000	43 080 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		56 304 700	58 074 700
Sum anleggsmidler		56 304 700	58 074 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150 836	530 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 836	530 479
Sum omløpsmidler		150 836	530 479
SUM EIENDELER		56 455 536	58 605 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 924 655	8 844 703
Sum opptjent egenkapital		8 924 655	8 844 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	19 414 611	19 334 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 593	698 958
Sum avsetninger for forpliktelser		721 593	698 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 593	698 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		665 649
Skyldig offentlige avgifter		286 638	269 093
Kortsiktig konserngjeld		36 032 694	37 636 820
Sum kortsiktig gjeld		36 319 332	38 571 562
Sum gjeld		37 040 925	39 270 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 455 536	58 605 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546641

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 166 076	6 727 440
Sum inntekter		7 166 076	6 727 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		300 086	294 860
Sum kostnader		2 092 906	2 087 680
Driftsresultat		5 073 170	4 639 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 770	331
Sum finansinntekter		2 770	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 054 360	1 390 000
Annen rentekostnad		299	156
Sum finanskostnader		2 054 659	1 390 156
Netto finans		-2 051 889	-1 389 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 281	3 249 935
Skattekostnad på resultat	3	664 748	715 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 533	2 534 915
Årsresultat		2 356 533	2 534 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 533	2 534 915
Totalresultat		2 356 533	2 534 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 276 581	
Overført annen egenkapital		79 952	2 534 915
Sum overføringer og disponeringer	4	2 356 533	2 534 915



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	41 310 000	43 080 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		56 304 700	58 074 700
Sum anleggsmidler		56 304 700	58 074 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150 836	530 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 836	530 479
Sum omløpsmidler		150 836	530 479
SUM EIENDELER		56 455 536	58 605 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 924 655	8 844 703
Sum opptjent egenkapital		8 924 655	8 844 703
Sum egenkapital	4	19 414 611	19 334 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 593	698 958
Sum avsetninger for forpliktelser		721 593	698 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 593	698 958



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	665 649
Skyldig offentlige avgifter	286 638	269 093
Kortsiktig konserngjeld	36 032 694	37 636 820
Sum kortsiktig gjeld	36 319 332	38 571 562
Sum gjeld	37 040 925	39 270 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 455 536	58 605 179



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
LH Eiendom Kverneland AS

Org.nr 893 266 992



LH Eiendom Kverneland AS

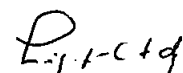
RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		7 166 076	6 727 440
SUM DRIFTSINNETEKTER		7 166 076	6 727 440
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Andre drifts- og adm.kostn.		300 086	294 860
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 092 906	2 087 680
DRIFTSRESULTAT		5 073 170	4 639 760
FINANSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		2 770	331
Rentekostnader		2 054 659	1 390 156
NETTO FINANSPOSTER		-2 051 889	-1 389 825
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 021 281	3 249 935
Årets skatter	3	664 748	715 020
ÅRSRESULTAT		2 356 533	2 534 915
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag, netto		-2 276 581	0
Overført annen egenkapital		-79 952	-2 534 915
Sum overføringer	4	-2 356 533	-2 534 915



LH Eiendom Kverneland AS

BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	2	41 310 000	43 080 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum anleggsmidler		56 304 700	58 074 700
Omløpsmidler			
Betalingsmidler		150 836	530 479
Sum omløpsmidler		150 836	530 479
SUM EIENDELER		56 455 536	58 605 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Annen egenkapital		8 924 655	8 844 703
Sum egenkapital	4	19 414 611	19 334 659
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 593	698 958
Sum langsiktig gjeld		721 593	698 958
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	3	0	665 649
Skyldig merverdiavgift		286 638	269 093
Gjeld til konsernselskap		36 032 694	37 636 820
Sum kortsiktig gjeld		36 319 332	38 571 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 455 536	58 605 179

Søgne, den 19.juni 2024


Leif Hübert


Lars Coward



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer med kr 20.000 i 2023.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 12.500 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Akk. avskrivninger 1.1	5 636 093	0	5 636 093
Årets avskrivninger	1 770 000	0	1 770 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	7 406 093	0	7 406 093
Bokført verdi 31.12.	41 310 000	14 994 700	56 304 700
Skattem.verdi	38 030 030	14 994 700	53 024 730
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3: Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 021 282	3 249 936
Permanente forskjeller	299	156
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	-102 887	-224 414
Årets skattegrunnlag	<u>2 918 694</u>	<u>3 025 677</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>642 113</u>	22% <u>665 649</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	642 113	665 649
Skattereduksjon pga konsernbidrag	-642 113	0
Skyldig skatt å betale	<u>0</u>	<u>665 649</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller: -anleggsmidler	3 279 970	3 177 083
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>3 279 970</u>	<u>3 177 083</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>721 593</u>	22% <u>698 958</u>
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	642 113	665 649
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	22 635	49 371
Årets skattekostnad	<u>664 748</u>	<u>715 020</u>

Note 4: Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	4 908 776	5 123 480	457 700	8 844 703	19 334 659
Årets resultat				2 356 533	2 356 533
Avsatt til konsernbidrag, netto				-2 276 581	-2 276 581
Egenkapital 31.12.	<u>4 908 776</u>	<u>5 123 480</u>	<u>457 700</u>	<u>8 924 655</u>	<u>19 414 611</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4.908.776, er fordelt på 2.454.388 aksjer a kr 2,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	2 454 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 58.074.700.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Kverneland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Kverneland AS som viser et overskudd på NOK 2 356 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor