



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 027 690	965 858
Sum inntekter		1 027 690	965 858
Kostnader			
Lønnskostnad		113 735	
Annen driftskostnad		588 904	613 417
Sum kostnader		702 639	613 417
Driftsresultat		325 051	352 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Annen finansinntekt		1 643	1 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21	
Sum finansinntekter		1 690	1 582
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	8	94 937	72 080
Sum finanskostnader		94 937	72 080
Netto finans		-93 247	-70 498
Resultat før skattekostnad		231 804	281 943
Skattekostnad på resultat	3	50 992	62 022
Årsresultat	7	180 812	219 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 812	219 921
Totalresultat		180 812	219 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 812	219 921
Sum overføringer og disponeringer		180 812	219 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		4 441 429	4 441 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125	104
Sum finansielle anleggsmidler		125	104
Sum anleggsmidler		4 441 554	4 441 533
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 509	128 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 509	128 938
Sum omløpsmidler		31 509	128 938
SUM EIENDELER		4 473 063	4 570 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 137	1 690 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 871 137	1 690 325
Sum egenkapital	7	1 971 137	1 790 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 139	15 174
Sum avsetninger for forpliktelser		12 139	15 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 200 959	2 581 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 959	2 581 286
Sum langsiktig gjeld		2 213 098	2 596 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	1 338
Betalbar skatt	3	54 027	65 815
Skyldig offentlige avgifter		25 056	
Annen kortsiktig gjeld		205 522	116 533
Sum kortsiktig gjeld		288 828	183 686
Sum gjeld		2 501 926	2 780 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 063	4 570 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528603

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 027 690	965 858
Sum inntekter		1 027 690	965 858
Kostnader			
Lønnskostnad		113 735	
Annen driftskostnad		588 904	613 417
Sum kostnader		702 639	613 417
Driftsresultat		325 051	352 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Annen finansinntekt		1 643	1 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21	
Sum finansinntekter		1 690	1 582
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	8	94 937	72 080
Sum finanskostnader		94 937	72 080
Netto finans		-93 247	-70 498
Resultat før skattekostnad		231 804	281 943
Skattekostnad på resultat	3	50 992	62 022
Årsresultat	7	180 812	219 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 812	219 921
Totalresultat		180 812	219 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 812	219 921
Sum overføringer og disponeringer		180 812	219 921



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

4 441 429

4 441 429

Sum varige driftsmidler

4 441 429

4 441 429

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5

125

104

Sum finansielle

anleggsmidler

125

104

Sum anleggsmidler

4 441 554

4 441 533

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 509

128 938

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

31 509

128 938

Sum omløpsmidler

31 509

128 938

SUM EIENDELER

4 473 063

4 570 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 470 aksjer
å kr 11,8064 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 871 137

1 690 325

Sum opptjent egenkapital

1 871 137

1 690 325

Sum egenkapital

7

1 971 137

1 790 325

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 139	15 174
Sum avsetninger for forpliktelser		12 139	15 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 200 959	2 581 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 959	2 581 286
Sum langsiktig gjeld		2 213 098	2 596 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	1 338
Betalbar skatt	3	54 027	65 815
Skyldig offentlige avgifter		25 056	
Annen kortsiktig gjeld		205 522	116 533
Sum kortsiktig gjeld		288 828	183 686
Sum gjeld		2 501 926	2 780 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 063	4 570 471



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



Resultatregnskap			
Apea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 027 690	965 858
Sum driftsinntekter		<u>1 027 690</u>	<u>965 858</u>
Lønnskostnad		113 735	0
Annen driftskostnad		588 904	613 417
Sum driftskostnader		<u>702 639</u>	<u>613 417</u>
Driftsresultat		<u>325 051</u>	<u>352 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Annen finansinntekt		1 643	1 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21	0
Annen rentekostnad	8	94 937	72 080
Resultat av finansposter		<u>-93 247</u>	<u>-70 498</u>
Resultat før skattekostnad		231 804	281 943
Skattekostnad på resultat	3	50 992	62 022
Årsresultat	7	<u>180 812</u>	<u>219 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 812	219 921
Sum overføringer		<u>180 812</u>	<u>219 921</u>



Balanse			
Apea AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125	104
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125</u>	<u>104</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 441 554</u>	<u>4 441 533</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 509	128 938
Sum omløpsmidler		<u>31 509</u>	<u>128 938</u>
Sum eiendeler		<u>4 473 063</u>	<u>4 570 471</u>



Balanse

Apea AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 137	1 690 325
Sum opptjent egenkapital		<u>1 871 137</u>	<u>1 690 325</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 971 137</u>	<u>1 790 325</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 139	15 174
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 139</u>	<u>15 174</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 200 959	2 581 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200 959</u>	<u>2 581 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	1 338
Betalbar skatt	3	54 027	65 815
Skyldig offentlige avgifter		25 056	0
Annen kortsiktig gjeld		205 522	116 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 828</u>	<u>183 686</u>
Sum gjeld		<u>2 501 926</u>	<u>2 780 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 473 063</u>	<u>4 570 471</u>

Oslo, 07.06.2025
Styret i Apea AS

Jens Erik Øvreeide
Styrets leder



Årsregnskap

2024

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



Resultatregnskap			
Apea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 027 690	965 858
Sum driftsinntekter		<u>1 027 690</u>	<u>965 858</u>
Lønnskostnad		113 735	0
Annen driftskostnad		588 904	613 417
Sum driftskostnader		<u>702 639</u>	<u>613 417</u>
Driftsresultat		<u>325 051</u>	<u>352 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Annen finansinntekt		1 643	1 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21	0
Annen rentekostnad	8	94 937	72 080
Resultat av finansposter		<u>-93 247</u>	<u>-70 498</u>
Resultat før skattekostnad		231 804	281 943
Skattekostnad på resultat	3	50 992	62 022
Årsresultat	7	<u>180 812</u>	<u>219 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 812	219 921
Sum overføringer		<u>180 812</u>	<u>219 921</u>



Balanse			
Apea AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125	104
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125</u>	<u>104</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 441 554</u>	<u>4 441 533</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 509	128 938
Sum omløpsmidler		<u>31 509</u>	<u>128 938</u>
Sum eiendeler		<u>4 473 063</u>	<u>4 570 471</u>



Balanse			
Apea AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 137	1 690 325
Sum opptjent egenkapital		<u>1 871 137</u>	<u>1 690 325</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 971 137</u>	<u>1 790 325</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 139	15 174
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 139</u>	<u>15 174</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 200 959	2 581 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200 959</u>	<u>2 581 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	1 338
Betalbar skatt	3	54 027	65 815
Skyldig offentlige avgifter		25 056	0
Annen kortsiktig gjeld		205 522	116 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 828</u>	<u>183 686</u>
Sum gjeld		<u>2 501 926</u>	<u>2 780 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 473 063</u>	<u>4 570 471</u>
Oslo, Styret i Apea AS			
_____ Jens Erik Øvreeide Styrets leder			
Apea AS		Side 4	



Apea AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader / honorar

Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	231 804	281 943
Permanente forskjeller	(21)	(29)
Endring midlertidige forskjeller	13 795	17 243
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	245 578	299 157
Betalbar skatt 22%	54 027	65 814

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	54 027	65 815
Endring utsatt skatt	-3 035	-3 793
Netto skattekostnad	50 992	62 022



Apea AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Skattekostnad forts.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt og utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	55 179	68 974
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	55 179	68 974
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	12 139	15 174
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Driftsmidler

Selskapet eier boligleiligheter med en kostpris på NOK 4 441 429.

Boligeiendommer ansees ikke å verdiforringes. Bolig eiendommene avskrives derfor ikke.

Selskapet utfører løpende vedlikehold av eiendommene.

Note 5 - Aksjer - anleggsmidler

Aksjer

	Eierandel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
NEF Gruppen AS	< 1%	173	2 167 801	125

Note 6 - Aksjonær

Aksjonærer	Antall	Andel
Jens Erik Øvreide, daglig leder og styreleder	8 470	100,00 %

Selskapet har 8 470 aksjer pålydende kr 11,8064. Det er ingen stemmerettsbegrensninger.



Apea AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2024	100 000	1 690 325	1 790 325
Årets resultat		180 812	180 812
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 871 137	1 971 137

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Selskapet har ingen fordringer med forfall etter ett år etter regnskapsårets slutt.		

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.		

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Selskapet har langsiktig gjeld med	2 200 959	2 581 286
Lånet er renteberegnet med	94 937	72 080

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til aksjonær.