



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 494 581	2 253 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 581</b>	<b>2 253 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	125 510	77 070
Annen driftskostnad	5	1 927 211	2 079 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 721</b>	<b>2 156 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 860</b>	<b>97 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 783	1 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>1 849</b>
Annen rentekostnad		53	2 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>2 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 729</b>	<b>-545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-3 085	27 266
Andre fordringer	6	82 483	113 691
Sum fordringer		79 398	140 957
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 287	1 085 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 287	1 085 812
Sum omløpsmidler		1 607 686	1 226 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 226 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	818 628	373 038
Sum opptjent egenkapital		818 628	373 038
Sum egenkapital		1 373 628	928 038



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 058	220 205
Annen kortsiktig gjeld			78 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 058</b>	<b>298 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 058</b>	<b>298 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 226 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 494 581	2 253 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 581</b>	<b>2 253 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	125 510	77 070
Annen driftskostnad	5	1 927 211	2 079 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 721</b>	<b>2 156 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 860</b>	<b>97 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 783	1 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>1 849</b>
Annen rentekostnad		53	2 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>2 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 729</b>	<b>-545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-3 085	27 266
Andre fordringer	6	82 483	113 691
Sum fordringer		79 398	140 957
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 287	1 085 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 287	1 085 812
Sum omløpsmidler		1 607 686	1 226 769
SUM EIENDELER		1 607 686	1 226 769
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	818 628	373 038
Sum opptjent egenkapital		818 628	373 038
Sum egenkapital		1 373 628	928 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 058	220 205
Annen kortsiktig gjeld			78 526
Sum kortsiktig gjeld		234 058	298 731
Sum gjeld		234 058	298 731



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 607 686

1 226 769



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



2

**Arsregnskap for 2021**

**Sameiet Høvdingen Melhus  
7224 MELHUS**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 977054931**

**Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Sameiet Høvdingen Melhus**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	2 494 581	2 253 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 494 581</b>	<b>2 253 523</b>
Lønnskostnad	7	(125 510)	(77 070)
Annen driftskostnad	5	(1 927 211)	(2 079 433)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 052 721)</b>	<b>(2 156 503)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 860</b>	<b>97 020</b>
Annen renteinntekt		3 783	1 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>1 849</b>
Annen rentekostnad		(53)	(2 394)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(53)</b>	<b>(2 394)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 729</b>	<b>(545)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	445 590	96 475
<b>Sum</b>		<b>445 590</b>	<b>96 475</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Sameiet Høvdingen Melhus**

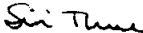
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	(3 085)	27 266
Andre fordringer	6	82 483	113 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 398</b>	<b>140 957</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 287	1 085 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 287</b>	<b>1 085 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 226 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 226 769</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Sameiet Høvdingen Melhus**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	555 000	555 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	818 628	373 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 628</b>	<b>373 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 628</b>	<b>928 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 058	220 205
Annen kortsiktig gjeld		0	78 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 058</b>	<b>298 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 058</b>	<b>298 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 226 769</b>

Melhus 29.03.22

  
Siri Thue  
Styrets leder

  
Hans Tårjei Finsrud  
Styremedlem

  
John Andreassen  
Styremedlem

  
Edvin Langørgen  
Styremedlem



## Noter 2021 - Sameiet Høvdingen Melhus

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, regnskapsforskrift for eierseksjon-sameier og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Note 2 - Salgsinntekter**

Inntekt felleskostnader	kr. 1.507.717,-
Inntekt oppvarming:	kr. 474.718,-
Inntekt TV/Internett	kr. 312.409,-
<u>Inntekt til vedlikeholdsfond</u>	<u>kr. 199.737,-</u>
Totalt	kr. 2.494.581,-

### **Note 3 - Egenkapital**

	Egenkapital
<u>Egenkapital 1/1</u>	<u>928.038,-</u>
<u>Årets overskudd</u>	<u>445.590,-</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>1.373.628,-</u>

### **Note 4 – Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende kr -3.085,-.



**Note 5 – Annen Driftskostnad**

Andre driftskostnader utgjør følgende kostnader:

Leiekostnader, data etc	kr	22 265
Strøm EL-kjele	kr	429 012
Strøm Varmesentral	kr	17 489
Strøm fellesanlegg bolig	kr	113 019
Møter, sosiale tilstelninger	kr	1 062
Renhold	kr	174 549
Inventar, utstyr	kr	13 041
Kabel TV	kr	318 679
Rep. og vedlikehold	kr	203 766
Regnskap og revisor	kr	129 135
Serviceavtaler, heis, rør,el	kr	108 410
Vaktmester, brøyting, drift utendørs	kr	185 936
Forsikringspremier	kr	184 819
Andre kostnader	kr	26 029
<b>SUM</b>	<b>kr</b>	<b>1 927 211</b>

**Note 6 – Andre fordringer**

Posten andre fordringer består av :

Forskuddsbet. Tv/Internett	: kr.	82.483,-
<b>SUM</b>	<b>: kr.</b>	<b>82.483,-</b>

**Note 7 – Lønnskostnad**

Styrehonorarer	: kr.	110.000
Arb.giv.avgift	: kr.	15.510,-
<b>SUM</b>	<b>: kr.</b>	<b>125.510,-</b>

**Note 8 – Hendelser etter balansedagen**

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen som påvirker Sameiet sin økonomiske stilling.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Høvdingen Melhus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvdingen Melhus' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 29. mars 2022  
RSM Norge AS

  
Mette Grinde  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening