



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 373 508	3 202 045
Sum inntekter		3 373 508	3 202 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 920	670 214
Annen driftskostnad	3	970 119	714 752
Sum kostnader		1 639 039	1 384 967
Driftsresultat		1 734 469	1 817 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Sum finansinntekter		25	26
Annen rentekostnad		548 651	494 939
Annen finanskostnad		6 411	5 697
Sum finanskostnader		555 062	500 636
Netto finans		-555 037	-500 610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 432	1 316 468
Skattekostnad på resultat	4	273 141	303 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 291	1 013 179
Årsresultat		906 291	1 013 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 291	1 013 179
Totalresultat		906 291	1 013 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	356 656	
Avsatt til annen egenkapital	5	549 635	1 013 179
Sum overføringer og disponeringer		906 291	1 013 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 305 415	1 367 534
Sum immaterielle eiendeler		1 305 415	1 367 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 787 397	16 056 141
Sum varige driftsmidler		22 787 397	16 056 141
Sum anleggsmidler		24 092 813	17 423 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	113 210	
Andre kortsiktige fordringer		171 824	46 176
Sum fordringer		285 034	46 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 490	2 310 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 490	2 310 032
Sum omløpsmidler		1 682 524	2 356 208
SUM EIENDELER		25 775 337	19 779 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	401 541
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	501 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 511 752	6 962 116
Sum opptjent egenkapital		7 511 752	6 962 116
Sum egenkapital		12 035 450	7 463 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 068 288	1 115 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068 288	1 115 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 487 732	10 535 526
Sum annen langsiktig gjeld		9 487 732	10 535 526
Sum langsiktig gjeld		10 556 020	11 650 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 1	1 350 602	240 844
Betalbar skatt	4	1 197 382	345 242
Skyldig offentlige avgifter			56 665
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	
Annen kortsiktig gjeld		178 632	22 668
Sum kortsiktig gjeld		3 183 867	665 419
Sum gjeld		13 739 887	12 316 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 775 337	19 779 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586176

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 373 508	3 202 045
Sum inntekter		3 373 508	3 202 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 920	670 214
Annen driftskostnad	3	970 119	714 752
Sum kostnader		1 639 039	1 384 967
Driftsresultat		1 734 469	1 817 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Sum finansinntekter		25	26
Annen rentekostnad		548 651	494 939
Annen finanskostnad		6 411	5 697
Sum finanskostnader		555 062	500 636
Netto finans		-555 037	-500 610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 432	1 316 468
Skattekostnad på resultat	4	273 141	303 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 291	1 013 179
Årsresultat		906 291	1 013 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 291	1 013 179
Totalresultat		906 291	1 013 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	356 656	
Avsatt til annen egenkapital	5	549 635	1 013 179
Sum overføringer og disponeringer		906 291	1 013 179



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 305 415	1 367 534
Sum immaterielle eiendeler		1 305 415	1 367 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 787 397	16 056 141
Sum varige driftsmidler		22 787 397	16 056 141
Sum anleggsmidler		24 092 813	17 423 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	113 210	
Andre kortsiktige fordringer		171 824	46 176
Sum fordringer		285 034	46 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 397 490	2 310 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 490	2 310 032
Sum omløpsmidler		1 682 524	2 356 208
SUM EIENDELER		25 775 337	19 779 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	401 541
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	501 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 511 752	6 962 116
Sum opptjent egenkapital		7 511 752	6 962 116
Sum egenkapital		12 035 450	7 463 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 068 288	1 115 281
Sum avsetninger for forpliktelses		1 068 288	1 115 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 487 732	10 535 526
Sum annen langsiktig gjeld		9 487 732	10 535 526
Sum langsiktig gjeld		10 556 020	11 650 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 1	1 350 602	240 844
Betalbar skatt	4	1 197 382	345 242
Skyldig offentlige avgifter			56 665
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	
Annen kortsiktig gjeld		178 632	22 668
Sum kortsiktig gjeld		3 183 867	665 419
Sum gjeld		13 739 887	12 316 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 775 337	19 779 883



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BOJO Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: H5LP5-7D0Y2-OHGAT-C8XQJ-5QVEE-531ZX

Organisasjonsnr: 910 695 991



Resultatregnskap

BOJO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 373 508	3 202 045
Sum driftsinntekter		3 373 508	3 202 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 920	670 214
Annen driftskostnad	3	970 119	714 752
Sum driftskostnader		1 639 039	1 384 967
Driftsresultat		1 734 469	1 817 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Annen rentekostnad		548 651	494 939
Annen finanskostnad		6 411	5 697
Resultat av finansposter		-555 037	-500 610
Resultat før skattekostnad		1 179 432	1 316 468
Skattekostnad på resultat	4	273 141	303 289
Årsresultat		906 291	1 013 179
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	356 656	0
Avsatt til annen egenkapital	5	549 635	1 013 179
Sum overføringer		906 291	1 013 179

Penneo Dokumentnøkkel: H5LP5-7D0Y2-OHGAT-C8XQJ-5QVEE-531ZX



Balanse BOJO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	1 305 415	1 367 534
Sum immaterielle eiendeler		1 305 415	1 367 534
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 787 397	16 056 141
Sum varige driftsmidler		22 787 397	16 056 141
Sum anleggsmidler		24 092 813	17 423 676
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	113 210	0
Andre kortsiktige fordringer		171 824	46 176
Sum fordringer		285 034	46 176
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 490	2 310 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 397 490	2 310 032
Sum omløpsmidler		1 682 524	2 356 208
Sum eiendeler		25 775 337	19 779 883

Penneo Dokumentnøkkel: H5LP5-7D0Y2-OHGAT-C8XQJ-5QVEE-531ZX



Balanse BOJO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	401 541
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	501 541
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 511 752	6 962 116
Sum opptjent egenkapital		7 511 752	6 962 116
Sum egenkapital		12 035 450	7 463 657
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 068 288	1 115 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 068 288	1 115 281
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 487 732	10 535 526
Sum annen langsiktig gjeld		9 487 732	10 535 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	1 288 102	240 844
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	62 500	0
Betalbar skatt	4	1 197 382	345 242
Skyldig offentlige avgifter		0	56 665
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	0
Annen kortsiktig gjeld		178 632	22 668
Sum kortsiktig gjeld		3 183 867	665 419
Sum gjeld		13 739 887	12 316 226
Sum egenkapital og gjeld		25 775 337	19 779 883

Fredrikstad, 21.06.2023
Styret i BOJO Eiendom AS

Svein Bodahl-Johansen
Styreleder/ daglig leder

Erik Bodahl-Johansen
Styremedlem

Nils Jakob Bertelsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsolidering

BOJO Eiendom AS er et datterselskapet av Bodahl-Johansen & Co AS som utarbeider konsernregnskap der BOJO Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Haborneveien 46, 1630 Gamle Fredrikstad.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	3 750	0
Leverandørgjeld	62 500	0
Kortsiktig gjeld / konsernbidrag	457 251	

Selskapet leier ut lokaler til mor-og søsterselskap.
Leieinntekter i 2022 beløper seg til kr 2 845 100.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 761 170	328 883	400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 338 057		
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 099 227	328 883	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 311 829	328 883	400 000
= Bokført verdi 31.12.22	22 787 398	0	0
Årets ordinære avskrivninger	606 799		
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år
		Teknisk Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 552 972	26 043 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			7 338 057
= Anskaffelseskost 31.12.22		1 552 972	33 381 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		247 557	9 288 268
= Bokført verdi 31.12.22		1 305 415	24 092 814
Årets ordinære avskrivninger		62 119	668 918
Økonomisk levetid		25 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 134	345 242
Endring i utsatt skatt	-46 993	-41 953
Skattekostnad ordinært resultat	273 141	303 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 179 432	1 316 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 723	252 815
Mottatt konsernbidrag	4 444 743	0
Avgitt konsernbidrag	-457 251	0
Skattepliktig inntekt	5 442 647	1 569 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 134	345 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 595	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	977 843	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 197 382	345 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 161 271	6 436 993	275 723
Sum	6 161 271	6 436 993	275 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 305 415	-1 367 534	-62 119
Grunnlag for utsatt skatt	4 855 856	5 069 459	213 604
Utsatt skatt (22 %)	1 068 288	1 115 281	46 993

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	401 541	6 962 116	7 463 657
Avgitt konsernbidrag			-356 656	-356 656
Mottatt konsernbidrag		4 022 157		4 022 157
Årets resultat			906 291	906 291
Pr 31.12	100 000	4 423 698	7 511 752	12 035 450



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 247 000	5 295 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 487 732	10 535 526
Sum	9 487 732	10 535 526

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 185 045	15 791 844
Sum	15 185 045	15 791 844

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOJO Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodahl-Johansen & Co AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: H5LP5-7D0Y2-OHGAT-C8XQJ-5QVEE-531ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bodahl-Johansen

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5999-4-996359

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-21 12:43:59 UTC



Nils Jakob Bertelsen

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5999-4-1772672

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-21 12:54:48 UTC



Svein Bodahl-Johansen

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5999-4-2813878

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-06-22 14:21:14 UTC



Svein Bodahl-Johansen

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5999-4-2813878

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-06-22 14:21:14 UTC



Penneo DokumentID: H5LP5-7D0Y2-OHGAT-C8XQJ-5QVEE-S3TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOJO Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOJO Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad 22.06.2023
BDO AS



Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor