



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 225	667 054
Sum inntekter		639 225	667 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 552	311 983
Sum kostnader		169 552	311 983
Driftsresultat		469 673	355 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	75
Sum finansinntekter		215	75
Annen rentekostnad		452 672	336 482
Annen finanskostnad		5 960	102
Sum finanskostnader		-458 632	-336 584
Netto finans		-458 416	-336 508
Resultat før skattekostnad		11 257	18 563
Skattekostnad		6 550	4 084
Årsresultat		4 707	14 479
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 707	14 479
Sum overføringer og disponeringer		4 707	14 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 666 152
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 666 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 666 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 080
Sum fordringer		44 513	44 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		98 998	132 483
SUM EIENDELER		10 851 460	10 798 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 769	350 062
Sum opptjent egenkapital		354 769	350 062
Sum egenkapital		394 339	389 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		6 550	4 084
Sum avsetninger for forpliktelser		6 550	4 084
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	2 646 052	2 646 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 750 042	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 094	10 396 094
Sum langsiktig gjeld		10 402 644	10 400 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		42 956	8 825
Annen kortsiktig gjeld		11 518	0
Sum kortsiktig gjeld		54 477	8 825
Sum gjeld		10 457 121	10 409 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 460	10 798 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380469

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 225	667 054
Sum inntekter		639 225	667 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 552	311 983
Sum kostnader		169 552	311 983
Driftsresultat		469 673	355 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	75
Sum finansinntekter		215	75
Annen rentekostnad		452 672	336 482
Annen finanskostnad		5 960	102
Sum finanskostnader		-458 632	-336 584
Netto finans		-458 416	-336 508
Resultat før skattekostnad		11 257	18 563
Skattekostnad		6 550	4 084
Årsresultat		4 707	14 479
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 707	14 479
Sum overføringer og disponeringer		4 707	14 479



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 666 152
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 666 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 666 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 080
Sum fordringer		44 513	44 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904
Sum omløpsmidler		98 998	132 483



SUM EIENDELER		10 851 460	10 798 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 769	350 062
Sum opptjent egenkapital		354 769	350 062
Sum egenkapital		394 339	389 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		6 550	4 084
Sum avsetninger for forpliktelser		6 550	4 084
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	2 646 052	2 646 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 750 042	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 094	10 396 094
Sum langsiktig gjeld		10 402 644	10 400 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		42 956	8 825
Annen kortsiktig gjeld		11 518	0
Sum kortsiktig gjeld		54 477	8 825
Sum gjeld		10 457 121	10 409 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 460	10 798 635



Organisasjonsnr: 921 089 619
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 225	667 054
Sum driftsinntekter		639 225	667 054
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-169 552	-311 983
Sum driftskostnader		-169 552	-311 983
Driftsresultat		469 673	355 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	75
Sum finansinntekter		215	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452 672	-336 482
Annen finanskostnad		-5 960	-102
Sum finanskostnader		-458 632	-336 584
Netto finans		-458 416	-336 508
Resultat før skattekostnad		11 257	18 563
Skattekostnad		-6 550	-4 084
Årsresultat		4 707	14 479
Overføringer			
Annen egenkapital		4 707	14 479
Sum overføringer		4 707	14 479



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 752 462	10 666 152
Sum varige driftsmidler		10 752 462	10 666 152
Sum anleggsmidler		10 752 462	10 666 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer	3	18 013	18 080
Sum fordringer		44 513	44 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 904
Sum omløpsmidler		98 998	132 483
SUM EIENDELER		10 851 460	10 798 635



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		39 570	39 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 769	350 062
Sum opptjent egenkapital		354 769	350 062
Sum egenkapital		394 339	389 632
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 550	4 084
Sum avsetning for forpliktelser		6 550	4 084
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 646 052	2 646 052
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 750 042	7 750 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 094	10 396 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		42 956	8 825
Annen kortsiktig gjeld		11 518	0
Sum kortsiktig gjeld		54 477	8 825
Sum gjeld		10 457 121	10 409 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 460	10 798 635

SARPSBORG, 25.04.2024

Ole Jørgen Halvorsen
styrets leder

Malin Hovden
styremedlem



SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS
921 089 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser