



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 636 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	75 318	75 318
Annen driftskostnad	3	167 557	148 361
Sum kostnader		242 875	223 679
Driftsresultat		-242 875	-223 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	59
Sum finansinntekter		27	59
Annen finanskostnad		28 816	223 793
Sum finanskostnader		28 816	223 793
Netto finans		-28 789	-223 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 664	-447 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 766	-98 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 898	-348 982
Årsresultat		-211 898	-348 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-211 898	-348 982
Sum overføringer og disponeringer		-211 898	-348 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 187 720	3 263 038
Sum varige driftsmidler		3 187 720	3 263 038
Sum anleggsmidler		3 187 720	3 263 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4	4
Sum fordringer		4	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 676	25 092
Sum omløpsmidler		15 680	25 096
SUM EIENDELER		3 203 400	3 288 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 724 481	1 724 481
Sum innskutt egenkapital		1 754 481	1 754 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 553 471	-1 341 573
Sum opptjent egenkapital		-1 553 471	-1 341 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		201 010	412 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 233	107 999
Sum avsetninger for forpliktelser		48 233	107 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 233	107 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 744	23 625
Annen kortsiktig gjeld		2 922 413	2 743 602
Sum kortsiktig gjeld		2 954 157	2 767 227
Sum gjeld		3 002 390	2 875 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 400	3 288 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 636 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 911 636 727
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	75 318	75 318
Annen driftskostnad	3	167 557	148 361
Sum kostnader		242 875	223 679
Driftsresultat		-242 875	-223 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	59
Sum finansinntekter		27	59
Annen finanskostnad		28 816	223 793
Sum finanskostnader		28 816	223 793
Netto finans		-28 789	-223 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 664	-447 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 766	-98 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 898	-348 982
Årsresultat		-211 898	-348 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-211 898	-348 982
Sum overføringer og disponeringer		-211 898	-348 982



Organisasjonsnr: 911 636 727
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 187 720

3 263 038

Sum varige driftsmidler

3 187 720

3 263 038

Sum anleggsmidler

3 187 720

3 263 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

4

Sum fordringer

4

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 676

25 092

Sum omløpsmidler

15 680

25 096

SUM EIENDELER

3 203 400

3 288 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 724 481

1 724 481

Sum innskutt egenkapital

1 754 481

1 754 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 553 471

-1 341 573

Sum opptjent egenkapital

-1 553 471

-1 341 573

Sum egenkapital

201 010

412 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

48 233

107 999

Sum avsetninger for
forpliktelser

48 233

107 999

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	48 233	107 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 744	23 625
Annen kortsiktig gjeld	2 922 413	2 743 602
Sum kortsiktig gjeld	2 954 157	2 767 227
Sum gjeld	3 002 390	2 875 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 203 400	3 288 134



Organisasjonsnr: 911 636 727
KLOSTERØYA VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klosterøya Vest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klosterøya Vest Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterøya Vest Næring AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BN4:XBIR-OVEJC-N4PE8-W6YKN-J1G3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 11:37:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TBN4I-XHBIR-OVEJC-N4PE8-W6YKN-JTG3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Klosterøya Vest Næring utkast årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Lundby, Hans Jørgen	BANKID	2026-02-11 13:11 GMT+01
Rasmussen, Sigvart Tinney	BANKID	2026-02-11 13:24 GMT+01
Røge, Morten	BANKID	2026-02-11 12:31 GMT+01
Skjellbred, Lasse	BANKID	2026-02-11 12:09 GMT+01
Larsen, Sven Yngve	BANKID	2026-02-11 15:36 GMT+01

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 04199F458F60D48F69001D-AC-32E5DD-



Klosterøya Vest Nøring AS
911636727
01.01.2025 - 31.12.2025
Posteringer i Capgeo

1 (1)
Løstid: 30.01.2026, 16:03
Posterings t.o.m. Serie 1.2
Mellom dato: 01.01.2025 - 31.12.2025
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2025		Korrigering		
	2050	Korrigering		98 431,00
	2120	Korrigering	98 431,00	
Serie 1 2				
31.12.2025		Skatt og disponering		
	2120	Skatt og disponering	59 766,00	
	8320	Skatt og disponering		59 766,00
	8360	Overføringer annen egenkapital		211 897,58
	2050	Annen egenkapital	211 897,58	

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Alle rettigheter forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet av Brønnøysundregistrene.



Klosterøya Vest Nærings AS
 Avslutningsdato 31.12.2025
 Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Forskjøp i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i år	Endring i %	
1100	Bygninger	2 323 052,71	0,00	2 323 052,71	2 359 771,00	-36 718,29	-1,58
1110	Tekniske installasjoner bygg	514 667,00	0,00	514 667,00	551 267,00	-36 600,00	-6,58
1150	Tømrer	350 000,00	0,00	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00
	Tømrer, bygginger og annen fast eiendom	3 187 719,71	0,00	3 187 719,71	3 261 038,00	-73 318,29	-2,28
2710	Inngående menndkjøp	6,38	0,00	6,38	7,00	-0,61	-9,14
2740	Oppgjørskonto mv.	-2,60	0,00	-2,60	-3,00	0,40	-13,33
	Andre fordringer	4,38	0,00	4,38	4,00	0,38	9,50
1020	Bankkonto drift	15 676,33	0,00	15 676,33	25 042,00	-9 365,67	-37,02
	Bankkredittbehold, kontanter og lignende	15 676,33	0,00	15 676,33	25 042,00	-9 365,67	-37,02
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00
	Alle aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00
2035	Annen innskutt EK	-1 724 481,00	0,00	-1 724 481,00	-1 724 481,00	0,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-1 724 481,00	0,00	-1 724 481,00	-1 724 481,00	0,00	0,00
2050	Annen egenkapital	1 440 004,10	113 406,58	1 553 410,68	1 341 373,00	212 037,68	15,78
	Annen egenkapital	1 440 004,10	113 406,58	1 553 410,68	1 341 373,00	212 037,68	15,78
2120	Utsatt skatt	-305 430,00	168 187,00	-137 243,00	-107 369,00	-29 874,00	-27,82
	Utsatt skatt	-305 430,00	168 187,00	-137 243,00	-107 369,00	-29 874,00	-27,82
2400	Leverandørgjeld	-31 744,50	0,00	-31 744,50	-20 625,00	-11 119,50	-53,97
	Leverandørgjeld	-31 744,50	0,00	-31 744,50	-20 625,00	-11 119,50	-53,97
2521	Gjeld til selskap i samme konsern	-2 682 412,61	0,00	-2 682 412,61	-2 700 603,00	17 810,61	-0,65
2565	Andre pålydende kontinuer	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00	0,00	0,00
	Annen korttidsgjeld	-2 722 412,61	0,00	-2 722 412,61	-2 740 603,00	17 810,61	-0,65
8015	Avskrivning på maskiner	75 318,00	0,00	75 318,00	75 318,00	0,00	0,00
	Avskrivning	75 318,00	0,00	75 318,00	75 318,00	0,00	0,00
6340	Lys, varme	19 079,70	0,00	19 079,70	1 679,00	17 400,70	1 036,37
6400	Annen leietekstnad	101 516,00	0,00	101 516,00	95 701,00	5 815,00	6,18
6700	Revisjon	24 917,50	0,00	24 917,50	0,00	24 917,50	0,00
6701	Revisjon boligselskap	1 299,00	0,00	1 299,00	26 706,00	-25 407,00	-196,05
6711	Honorar administrativt tjenester	324,75	0,00	324,75	0,00	324,75	0,00
6790	Annen honorar tjenester	7 510,00	0,00	7 510,00	0,00	7 510,00	0,00
7700	Eiendomskatt	7 483,00	0,00	7 483,00	7 483,00	0,00	0,00
7770	Bank og kurløpge	5 241,50	0,00	5 241,50	1 225,00	4 016,50	32,83
7790	Annen kurløpge, innreguleringstil	70,00	0,00	70,00	1 500,00	-1 430,00	-95,33
	Annen driftkostnad	187 596,43	0,00	187 596,43	148 381,00	39 215,43	26,43
8050	Remmenleie	-27,00	0,00	-27,00	-89,00	62,00	-69,77
	Annen finansinntekt	-27,00	0,00	-27,00	-89,00	62,00	-69,77
8150	Retten tilskjellige lån	28 510,13	0,00	28 510,13	0,00	28 510,13	0,00
8135	Andre rentekostnader	0,00	0,00	0,00	270 780,00	-270 780,00	-100,00
8170	Andre finanskostnader	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Annen finanskostnad	28 510,13	0,00	28 510,13	270 780,00	-242 269,87	-88,12
8320	Endring i utsatt skattskatteforhold	0,00	-89 786,00	-89 786,00	-88 431,00	-1 355,00	-1,53
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	-89 786,00	-89 786,00	-88 431,00	-1 355,00	-1,53
8800	Andre resultat	0,00	0,00	0,00	-447 413,00	447 413,00	-100,00
8950	Oversluttninger annen egenkapital	0,00	-211 887,58	-211 887,58	98 421,00	-310 308,58	-315,28
	Oversluttninger annen egenkapital	0,00	-211 887,58	-211 887,58	-248 962,00	37 074,42	-14,93
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

30.01.2026
 16:03

Side 1

Klosterøya Vest AS # 1964788
 12.02.2026 07:53:40



Alle tall er avrundet til heltall eller én desimal.
 Tallene kan avvike fra de faktiske tallene på grunn av avrundingsfeil.



Klosterøya Vest Næring AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Årsregnskap for 2025
Klosterøya Vest AS # 1964788



Klosterøya Vest Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Ayskriving	2	75 318	75 318
Annen driftskostnad	3	167 557	148 361
Sum driftskostnader		<u>242 875</u>	<u>223 679</u>
Driftsresultat		<u>-242 875</u>	<u>-223 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	59
Annen finanskostnad		28 816	223 793
Netto finansposter		<u>-28 789</u>	<u>-223 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-271 664</u>	<u>-447 413</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-59 766</u>	<u>-98 431</u>
Årsresultat		<u>-211 898</u>	<u>-348 982</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-211 898	-348 982

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører
Tilgjengelig på www.brno.no og i Brønnøysundregistrene



Klosterøya Vest Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Virke driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 187 720	3 263 038
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 676</u>	<u>25 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 680</u>	<u>25 096</u>
Sum eiendeler		<u>3 203 400</u>	<u>3 288 134</u>

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Årsregnskapet er kontrollert og godkjent av
Brønnøysundregistrene i henhold til lov om
årsregnskap for 2025.



Klosterøya Vest Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 724 481</u>	<u>1 724 481</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 754 481</u>	<u>1 754 481</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 553 471	-1 341 573
Sum egenkapital		<u>201 010</u>	<u>412 908</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	48 233	107 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 744	23 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 922 413</u>	<u>2 743 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 954 157</u>	<u>2 767 227</u>
Sum gjeld		<u>3 002 390</u>	<u>2 875 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 203 400</u>	<u>3 288 134</u>

31. desember 2025
Skien, .

Lasse Skjelbred
Styrets leder

Hans Jørgen Lundby
Styremedlem

Morten Borge
Styremedlem

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører
Tilgjengelig på www.brnoeyregistrene.no



Klosterøya Vest Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører
Tilgjengelig på www.brno.no eller ved henvendelse til
911636727



Klosterøya Vest Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner i bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 103 882	965 000	4 068 882
Anskaffelseskost 31.12.	3 103 882	965 000	4 068 882
Akk.avskrivning 31.12.	-780 829	-100 333	-881 162
Balanseført pr. 31.12.	2 323 053	864 667	3 187 720
Årets avskrivninger	36 718	38 600	75 318
Økonomisk levetid	75 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-59 766	-98 431
Årets totale skattekostnad	-59 766	-98 431
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-271 664	-447 413
Endring i midlertidige forskjeller	-34 206	-40 872
Årets skattegrunnlag	-305 870	-488 285
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 013 396	979 190
Sum	1 013 396	979 190
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-794 155	-488 285
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	219 241	490 905
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (2,2%)	48 233	100 000

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Alle tall er salgs- og driftsregnskap
Tallene fremgår av årsregnskapet og er godkjent
av Brønnøysundregistrene



Klosterøya Vest Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 724 481	-1 341 573	412 908
Årsresultat	0	0	-211 898	-211 898
Egenkapital 31.12.	30 000	1 724 481	-1 553 471	201 010

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseløst
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Klosterøya Vest AS	30	100 %	100 %

Klosterøya Vest AS # 1964788
12.02.2026 07:53:40



Brønnøysundregistrene
The official public register and company
information service