



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjørgengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 200
Sum inntekter			100 200
Kostnader			
Varekostnad		3 136	
Lønnskostnad	2	252 261	493 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 450	40 600
Annen driftskostnad		219 192	112 949
Sum kostnader		488 039	647 050
Driftsresultat		-488 039	-546 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 040 000	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 585	183 988
Annen finansinntekt		200 030	240 000
Sum finansinntekter		2 432 615	1 953 988
Annen rentekostnad		153 759	123 957
Sum finanskostnader		153 759	123 957
Netto finans		2 278 856	1 830 031
Resultat før skattekostnad		1 790 817	1 283 181
Skattekostnad på resultat	4		211 671
Årsresultat		1 790 817	1 071 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 817	1 071 510
Totalresultat		1 790 817	1 071 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 817	1 071 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 790 817	1 071 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 367	24 816
Sum varige driftsmidler	3	11 367	24 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	232 121	232 121
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		259 280	
Andre langsiktige fordringer		4 044 287	4 001 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 258	4 239 393
Sum anleggsmidler		4 552 625	4 264 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 947 886	3 035 991
Fordringer			
Kundefordringer			125 250
Andre kortsiktige fordringer		2 395 928	1 606 661
Konsernfordringer	6	2 480 000	1 570 000
Sum fordringer		4 875 928	3 301 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 621	95 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 621	95 609
Sum omløpsmidler		7 948 435	6 433 511
SUM EIENDELER		12 501 059	10 697 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum opptjent egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum egenkapital	5	10 192 041	8 401 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 233	30 911
Annen kortsiktig gjeld		293 785	259 374
Sum kortsiktig gjeld		309 018	296 496
Sum gjeld		2 309 018	2 296 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 501 059	10 697 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447945

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjørgengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 200
Sum inntekter			100 200
Kostnader			
Varekostnad		3 136	
Lønnskostnad	2	252 261	493 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 450	40 600
Annen driftskostnad		219 192	112 949
Sum kostnader		488 039	647 050
Driftsresultat		-488 039	-546 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 040 000	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 585	183 988
Annen finansinntekt		200 030	240 000
Sum finansinntekter		2 432 615	1 953 988
Annen rentekostnad		153 759	123 957
Sum finanskostnader		153 759	123 957
Netto finans		2 278 856	1 830 031
Resultat før skattekostnad		1 790 817	1 283 181
Skattekostnad på resultat	4		211 671
Årsresultat		1 790 817	1 071 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 817	1 071 510
Totalresultat		1 790 817	1 071 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 817	1 071 510
Sum overføringer og disponeringer	5	1 790 817	1 071 510



Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	11 367	24 816
Sum varige driftsmidler	3	11 367	24 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	232 121	232 121
Lån til foretak i samme konsern			
	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap			
		259 280	
Andre langsiktige fordringer			
		4 044 287	4 001 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 258	4 239 393
Sum anleggsmidler		4 552 625	4 264 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 947 886	3 035 991
Fordringer			
Kundefordringer			
			125 250
Andre kortsiktige fordringer			
		2 395 928	1 606 661
Konsernfordringer			
	6	2 480 000	1 570 000
Sum fordringer		4 875 928	3 301 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		124 621	95 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 621	95 609
Sum omløpsmidler		7 948 435	6 433 511
SUM EIENDELER		12 501 059	10 697 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum opptjent egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum egenkapital	5	10 192 041	8 401 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 233	30 911
Annen kortsiktig gjeld		293 785	259 374
Sum kortsiktig gjeld		309 018	296 496
Sum gjeld		2 309 018	2 296 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 501 059	10 697 720



Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Viva Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EA9D4-QUTUC-031NR-TTRO6-6Y384-QMTDU

Org.nr.: 996 393 178



Resultatregnskap

Viva Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100 200
Sum driftsinntekter		0	100 200
Varekostnad		3 136	0
Lønnskostnad	2	252 261	493 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 450	40 600
Annen driftskostnad		219 192	112 949
Sum driftskostnader		488 039	647 050
Driftsresultat		-488 039	-546 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 040 000	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 585	183 988
Annen finansinntekt		200 030	240 000
Annen rentekostnad		153 759	123 957
Resultat av finansposter		2 278 856	1 830 031
Resultat før skattekostnad		1 790 817	1 283 181
Skattekostnad på resultat	4	0	211 671
Årsresultat		1 790 817	1 071 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 817	1 071 510
Sum overføringer	5	1 790 817	1 071 510

Penneo Dokumentnøkkel: EA9D4-QUTUC-031NR-TTR06-6Y384-QMTDU



Balanse

Viva Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 367	24 816
Sum varige driftsmidler	3	11 367	24 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	232 121	232 121
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		259 280	0
Andre langsiktige fordringer		4 044 287	4 001 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 258	4 239 393
Sum anleggsmidler		4 552 625	4 264 209
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 947 886	3 035 991
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 250
Andre kortsiktige fordringer		2 395 928	1 606 661
Konsernfordringer	6	2 480 000	1 570 000
Sum fordringer		4 875 928	3 301 911
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 621	95 609
Sum omløpsmidler		7 948 435	6 433 511
Sum eiendeler		12 501 059	10 697 720

Penneo Dokumentnøkkel: E49D4-QUTUC-031NR-TTRO6-6Y384-QMTDU



Balanse

Viva Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum opptjent egenkapital		10 090 041	8 299 224
Sum egenkapital	5	10 192 041	8 401 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 211
Skyldig offentlige avgifter		15 233	30 911
Annen kortsiktig gjeld		293 785	259 374
Sum kortsiktig gjeld		309 018	296 496
Sum gjeld		2 309 018	2 296 496
Sum egenkapital og gjeld		12 501 059	10 697 720

Stavanger, 08.05.2025
Styret i Viva Forvaltning AS

Steinar Riise
styreleder

Trygve Bjørgengen
styremedlem/daglig leder

Harald Log
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E49D4-QUTUC-031NR-TTR06-6Y384-QMTDU



Viva Forvaltning AS

Org. nr.: 996 393 178

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Viva Forvaltning AS

Org. nr.: 996 393 178

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	221 088	431 200
Arbeidsgiveravgift	31 173	60 799
Andre ytelser	0	1 502
Sum	252 261	493 501

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 000	203 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	203 000	203 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	191 633	191 633
= Bokført verdi 31.12.24	11 367	11 367
Årets ordinære avskrivninger	13 450	13 450
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: E49D4-QUTUC-031-NR-TTR06-6Y384-QM7DU



Viva Forvaltning AS

Org. nr.: 996 393 178

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	211 671
Skattekostnad ordinært resultat	0	211 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 790 817	1 283 181
Permanente forskjeller	-2 182 072	-1 727 924
Endring i midlertidige forskjeller	-57 801	-61 370
Skattepliktig inntekt	-449 056	-506 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-65 647	-71 451	-5 804
Fordringer	823	0	-823
Gevinst – og tapskonto	-204 696	-255 870	-51 174
Sum	-269 521	-327 321	-57 801
Inntektsført avsatt utbytte	61 200	45 900	-15 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 570 696	-1 121 640	449 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 779 016	1 403 061	-375 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	0	8 299 224	8 401 224
Årets resultat			1 790 817	1 790 817
Avsatt utbytte			0	0
Sum	102 000	0	10 090 041	10 192 041

Penneo Dokumentnøkkel: E49D4-QUTUC-031NR-TTROC-6Y384-QMTDU



Viva Forvaltning AS

Org. nr.: 996 393 178

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Datterselskaper og mellomværende med konsernselskaper

Viva Forvaltning AS har eierandeler i følgende selskap:

	Kontor	Andel	Egenkapital	Resultat	Bokf verdi
BK Bygg AS	Sola	51 %	8 661 309	4 427 299	214 121
Viva VVS AS *	Sola	60 %	192 089	30 404	18 000
					232 121

Tall for 2023 da årets regnskap ikke er ferdigstilt.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3-2.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer datterselskap	4 100 570	1 610 570
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	440 000	1 530 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Eiendom under utvikling

	2024	2023
Varer (bord/stoler)	447 886	447 886
Eiendom under utvikling	2 500 000	2 588 105
	2 947 886	3 035 991

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling. Planlagt ferdigstilt i 2025.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Viva Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Trygve Bjørgengen, styremedlem/daglig leder	34	34 %
Harald Log, styremedlem	34	34 %
Steinar Riise, styreleder	34	34 %
SUM	102	102 %

Penneo Dokumentnøkkel: EA9D4-QUTUC-031NR-TTROC6-6Y384-QMTDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjergengen, Trygve

Daglig leder

På vegne av: Bk Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-732838

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-08 05:44:54 UTC



Riise, Steinar

Styreleder

På vegne av: BK Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-121650

IP: 217.111.xxx.xxx

2025-05-08 06:20:24 UTC



Log, Harald

Styremedlem

På vegne av: Viva Forvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-738905

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-08 06:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA9D4-QUTUC-03TNR-TTRO6-6Y384-QMTDU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Viva Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Viva Forvaltning AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 790 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8/5-2025
Revisjon Vest AS

E sign

Håkon Bø
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1UKYX-A84SQ-CL130-740LK-J1YIE-0B9DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-08 06:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UKYX-A84SQ-CL130-740LK-J1YIE-0B9DC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.