



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	24 940	27 525
Sum kostnader		24 940	27 525
Driftsresultat		-24 940	-27 525
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 940	-27 525
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-24 940	-27 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 940	-27 525
Totalresultat		-24 940	-27 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 940	-27 525
Sum overføringer og disponeringer		-24 940	-27 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 293 284	2 169 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 293 284	2 169 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 293 284	2 169 317
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510	33 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510	33 075
Sum omløpsmidler		1 510	33 075
SUM EIENDELER		2 294 794	2 202 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	4	127 948	127 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	313 387	288 447
Sum opptjent egenkapital		-313 387	-288 447
Sum egenkapital		-59 209	-34 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 354 003	2 210 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 003	2 210 035
Sum langsiktig gjeld		2 354 003	2 210 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		26 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			26 625
Sum gjeld		2 354 003	2 236 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 794	2 202 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445118

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	24 940	27 525
Sum kostnader		24 940	27 525
Driftsresultat		-24 940	-27 525
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 940	-27 525
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-24 940	-27 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 940	-27 525
Totalresultat		-24 940	-27 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 940	-27 525
Sum overføringer og disponeringer		-24 940	-27 525



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 293 284 2 169 317
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 2 293 284 2 169 317

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 293 284 2 169 317

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 510 33 075
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 510 33 075
Sum omløpsmidler 1 510 33 075

SUM EIENDELER 2 294 794 2 202 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (127 948
aksjer á kr 1) 4 127 948 127 948
Overkurs 2 126 230 126 230
Sum innskutt egenkapital 254 178 254 178

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	313 387	288 447
Sum opptjent egenkapital		-313 387	-288 447
Sum egenkapital		-59 209	-34 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 354 003	2 210 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 003	2 210 035
Sum langsiktig gjeld		2 354 003	2 210 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		26 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			26 625
Sum gjeld		2 354 003	2 236 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 794	2 202 392



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 7 AS

Org.nr.:996 270 211



Agderbyen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 940	27 525
Sum driftskostnad		24 940	27 525
Driftsresultat		-24 940	-27 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 940	-27 525
Årsresultat	2	-24 940	-27 525
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 940	27 525
Sum disponert (dekket)		-24 940	-27 525



Agderbyen 7 AS BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 293 284	2 169 317
Sum varige driftsmidler		2 293 284	2 169 317
Sum anleggsmidler		2 293 284	2 169 317
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510	33 075
Sum omløpsmidler		1 510	33 075
SUM EIENDELER		2 294 794	2 202 392



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	4	127 948	127 948
Overkurs	2	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-313 387	-288 447
Sum opptjent egenkapital		-313 387	-288 447
Sum egenkapital		-59 209	-34 269
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 354 003	2 210 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 003	2 210 035
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	0	26 625
Sum gjeld		2 354 003	2 236 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 794	2 202 392

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 7 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 7 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 7 AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	127 948	126 230	-288 447	-34 269
Årets resultat	0	0	-24 940	-24 940
Egenkapital 31.12.2024	127 948	126 230	-313 387	-59 209

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	2 169 316	2 169 316
Tilgang 01.01.2024	123 968	123 968
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 293 284	2 293 284
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 293 284	2 293 284
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 127 948 består av 127 948 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	127 948	100%

Side 6



Agderbyen 7 AS



Sum **127 948** **100%**

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 354 003	2 210 035
Sum	0	0	2 354 003	2 210 035

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 7 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	690 005	528 766	-161 239
Sum	690 005	528 766	-161 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 392	-817 213	186 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 387	288 447	-24 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 940	-27 525
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-161 239	-142 273
Skattepliktig inntekt		-186 179	-169 798
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0