



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 649 724	1 558 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 724</b>	<b>1 558 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	200 000	1 289 001
Driftsutgifter eiendom		545 231	217 269
Markedsføring og andre driftskostnader	2	30 039	24 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 269</b>	<b>1 530 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 455</b>	<b>28 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 416	7 729
Annen finansinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 757</b>	<b>7 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 976	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 976</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 219</b>	<b>7 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 236</b>	<b>35 785</b>
Skattekostnad på resultat	5	124 572	7 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-156 000	-962 790



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-838 685
Avgitt konsernbidrag			8 890 593
Avsatt til annen egenkapital		597 664	
Overført fra overkurs			-1 000 000
Overført fra annen egenkapital			-6 061 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3	20 900 000	21 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		911 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>911 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 900 000</b>	<b>22 011 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 835	21 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 835</b>	<b>21 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 835</b>	<b>21 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 927 835</b>	<b>22 033 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	7 640 612	7 796 612
Annen egenkapital	6	1 657 011	1 059 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 297 623</b>	<b>8 855 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 397 623</b>	<b>8 955 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 725 728	3 743 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 725 728</b>	<b>3 743 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 395 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 210</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 938</b>	<b>3 743 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 304	63 037
Betalbar skatt	5	142 076	
Skyldig offentlige avgifter	8	10 615	8 996
Kortsiktig konserngjeld		21 083	9 164 694
Annen kortsiktig gjeld		119 196	97 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 274</b>	<b>9 334 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 530 212</b>	<b>13 077 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 927 835</b>	<b>22 033 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 637 164  
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 649 724	1 558 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 724</b>	<b>1 558 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	200 000	1 289 001
Driftsutgifter eiendom		545 231	217 269
Markedsføring og andre driftskostnader	2	30 039	24 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 269</b>	<b>1 530 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 455</b>	<b>28 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 416	7 729
Annen finansinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 757</b>	<b>7 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 976	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 976</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 219</b>	<b>7 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	124 572	7 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 664</b>	<b>27 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-156 000	-962 790
Overført fra annen innskutt egenkapital			-838 685
Avgitt konsernbidrag			8 890 593



Avsatt til annen egenkapital	597 664	
Overført fra overkurs		-1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 061 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>441 664</b>	<b>27 913</b>



Organisasjonsnr: 990 637 164  
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Investerings eiendom	3	20 900 000	21 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 100 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		911 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>911 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 900 000</b>	<b>22 011 974</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 835	21 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 835</b>	<b>21 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 835</b>	<b>21 902</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 927 835</b>	<b>22 033 876</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	7 640 612	7 796 612
Annen egenkapital	6	1 657 011	1 059 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 297 623</b>	<b>8 855 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 397 623</b>	<b>8 955 959</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 725 728	3 743 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 725 728</b>	<b>3 743 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 395 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 210</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 120 938</b>	<b>3 743 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 304	63 037
Betalbar skatt	5	142 076	
Skyldig offentlige avgifter	8	10 615	8 996
Kortsiktig konserngjeld		21 083	9 164 694
Annen kortsiktig gjeld		119 196	97 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 274</b>	<b>9 334 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 530 212</b>	<b>13 077 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 927 835</b>	<b>22 033 876</b>



Organisasjonsnr: 990 637 164  
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

**Avantor Sandakerveien 128 AS**

Organisasjonsnummer 990 637 164

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 649 724	1 558 754
Sum driftsinntekter		<u>1 649 724</u>	<u>1 558 754</u>
Driftsutgifter eiendom		545 231	217 269
Markedsføring og andre driftskostnader	2	30 039	24 344
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>1 074 455</u>	<u>1 317 141</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-200 000	-1 289 001
Driftsresultat		<u>874 455</u>	<u>28 140</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 416	7 729
Annen finansinntekt		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 976	85
Resultat av finansposter		<u>-308 219</u>	<u>7 645</u>
Resultat før skattekostnad		<u>566 236</u>	<u>35 785</u>
Skattekostnad på resultat	5	124 572	7 872
Årsresultat	6	<u>441 664</u>	<u>27 913</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	8 890 593
Avsatt til annen egenkapital		597 664	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-156 000	-962 790
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-838 685
Overført fra overkurs		0	-1 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	-6 061 206
Sum overføringer		<u>441 664</u>	<u>27 913</u>



<b>Balanse</b>				
Avantor Sandakerveien 128 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Investeringseiendom	3	20 900 000	21 100 000	
Sum varige driftsmidler		<u>20 900 000</u>	<u>21 100 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	4	0	911 974	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>911 974</u>	
Sum anleggsmidler		<u>20 900 000</u>	<u>22 011 974</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		27 835	21 902	
Sum fordringer		<u>27 835</u>	<u>21 902</u>	
Sum omløpsmidler		<u>27 835</u>	<u>21 902</u>	
Sum eiendeler		<u>20 927 835</u>	<u>22 033 876</u>	



<b>Balanse</b>			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	7 640 612	7 796 612
Annen egenkapital	6	1 657 011	1 059 347
Sum opptjent egenkapital		<u>9 297 623</u>	<u>8 855 959</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 397 623</u>	<u>8 955 959</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 725 728	3 743 232
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 725 728</u>	<u>3 743 232</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 395 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 395 210</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 304	63 037
Betalbar skatt	5	142 076	0
Skyldig offentlige avgifter	8	10 615	8 996
Gjeld til selskap i samme konsern		21 083	9 164 694
Annen kortsiktig gjeld		119 196	97 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 274</u>	<u>9 334 685</u>
Sum gjeld		<u>11 530 212</u>	<u>13 077 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 927 835</u>	<u>22 033 876</u>

Oslo, 19.03.2024

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem
 Roy Frivoll Daglig leder	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		566 236	35 785
Periodens betalte skatt		0	-148 745
Verdiregulering		200 000	1 289 001
Endring i leverandørgjeld		53 268	36 462
Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 098	-68 279
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>834 602</u>	<u>1 144 223</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-34 346
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-34 346</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling lån til mor via konsernkonto	4	0	-1 109 878
Innbetaling lån fra mor via konsernkonto	4	8 307 184	0
Utbetalinger av konsernbidrag		9 141 786	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-834 602</u>	<u>-1 109 878</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader til vedlikehold, rehabilitering og leietakertilpasninger blir i regnskapet henført til følgende grupper:

#### Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper og inngår i posten «Driftsutgifter eiendommer».

#### Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering av fellesarealer som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, inngår også i posten «Driftsutgifter eiendommer.» Tidligere inngikk dette i egen regnskapslinje «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

Leietakertilpasninger aktiveres. Tidligere ble det gjort vurdering av en vedlikeholdsandel av leietakertilpasninger som ble kostnadsført som «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter

Noter 2023

Avantor Sandakerveien 128 AS



periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

### **Lønnskostnader og pensjon**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 15 658 i 2023.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	21 100 000	21 100 000
Påkostninger	0	0
Verdiregulering	-200 000	-200 000
<b>Utgående balanse</b>	<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

## Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 300 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 2 300 000

## Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 076	251 193
Endring i utsatt skatt	-17 504	-243 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 572</b>	<b>7 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 236	35 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 565	1 106 002
Avgitt konsernbidrag	0	-1 141 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>645 801</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 076	251 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-251 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 076</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	566 236	35 785
Beregnet skatt av resultat før skatt	124 572	7 873
<b>Sum</b>	<b>124 572</b>	<b>7 873</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 935 129	17 014 693	79 565
<b>Sum</b>	<b>16 935 129</b>	<b>17 014 693</b>	<b>79 565</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 935 129</b>	<b>17 014 693</b>	<b>79 565</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 725 728</b>	<b>3 743 232</b>	<b>17 504</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	7 796 612	1 059 347	8 955 959
Årets resultat	0	-156 000	597 664	441 664
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 640 612</b>	<b>1 657 011</b>	<b>9 397 623</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Sandakerveien 128 AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Sandakerveien 128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Sandakerveien 128 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: XU01K-GP18B-V8DZE-157G6-BMMWH-XCF4D



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Avantor Sandakerveien 128 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XU01K-GP18B-V8DZE-157G6-BMMWH-XCF4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU01K-GP18B-V8DZE-157G6-BMMWVH-XCF4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>