



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Slåbråtveien 14C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			183 082
Andre driftsinntekter	3	200 000	980 989
Sum inntekter		200 000	1 164 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 488	136 357
Avskrivning			44 444
Annen driftskostnad		116 224	932 903
Sum kostnader		189 712	1 113 704
Driftsresultat		10 288	50 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189 608	102 131
Sum finansinntekter		189 608	102 131
Netto finans		189 608	102 131
Ordinært resultat før skattekostnad		199 896	152 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 896	152 498
Årsresultat		199 896	152 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 896	152 498
Sum overføringer og disponeringer		199 896	152 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 423 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 000	253 000
Sum anleggsmidler		2 423 000	253 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre fordringer		249	2 851
Sum fordringer		249	6 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 441	6 973 546
Sum omløpsmidler		4 929 690	6 980 147
SUM EIENDELER		7 352 690	7 233 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		992 640	992 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 307 824	6 107 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 307 824	6 107 929
Sum egenkapital		7 300 464	7 100 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 844	3 150
Skyldige offentlige avgifter		1 589	88 962
Annen kortsiktig gjeld		48 793	40 466
Sum kortsiktig gjeld		52 226	132 578
Sum gjeld		52 226	132 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 690	7 233 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435140

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Slåbråtveien 14C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			183 082
Andre driftsinntekter	3	200 000	980 989
Sum inntekter		200 000	1 164 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 488	136 357
Avskrivning			44 444
Annen driftskostnad		116 224	932 903
Sum kostnader		189 712	1 113 704
Driftsresultat		10 288	50 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189 608	102 131
Sum finansinntekter		189 608	102 131
Netto finans		189 608	102 131
Ordinært resultat før skattekostnad		199 896	152 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 896	152 498
Årsresultat		199 896	152 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 896	152 498
Sum overføringer og disponeringer		199 896	152 498



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 423 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 000	253 000
Sum anleggsmidler		2 423 000	253 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 750
Andre fordringer		249	2 851
Sum fordringer		249	6 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 441	6 973 546
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 929 690	6 980 147
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 352 690	7 233 147
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		992 640	992 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 307 824	6 107 929
Sum opptjent egenkapital		6 307 824	6 107 929

Sum egenkapital		7 300 464	7 100 569
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 844	3 150
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter	1 589	88 962
Annen kortsiktig gjeld	48 793	40 466
Sum kortsiktig gjeld	52 226	132 578
Sum gjeld	52 226	132 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 352 690	7 233 147



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	55 100	110 200
Arbeidsgiveravgift	8 388	16 157
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	<u>73 488</u>	<u>136 357</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Ruudstølen				
Eiendomsutvikling AS	50%	103 000	103 000	1 009 872
Åsrudvardin				
Eiendomsutvikling AS	20%	63 913	63 913	92 394
Vardin Panorama AS	20%	86 087	86 087	1 076 367
Andeler verdipapirfond			2 170 000	2 306 599
Sum		<u>253 000</u>	<u>2 423 000</u>	<u>4 485 232</u>

Investeringer i aksjer og andeler står bokført til kostpris.

Mottatt utbytte fra Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS på kr 200 000,-.



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	183 082
Andre driftsinntekter	3	200 000	980 989
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>1 164 071</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	73 488	136 357
Avskrivning		0	44 444
Annen driftskostnad		116 224	932 903
Sum driftskostnader		<u>189 712</u>	<u>1 113 704</u>
Driftsresultat		<u>10 288</u>	<u>50 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189 608	102 131
Netto finansposter		<u>189 608</u>	<u>102 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>199 896</u>	<u>152 498</u>
Årsresultat		<u>199 896</u>	<u>152 498</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 896	152 498
Sum disponert		<u>199 896</u>	<u>152 498</u>



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625

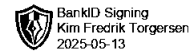


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 423 000</u>	<u>253 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 423 000</u>	<u>253 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 423 000</u>	<u>253 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 750
Andre fordringer		<u>249</u>	<u>2 851</u>
Sum fordringer		<u>249</u>	<u>6 601</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 929 441</u>	<u>6 973 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 929 690</u>	<u>6 980 147</u>
Sum eiendeler		<u>7 352 690</u>	<u>7 233 147</u>



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		<u>992 640</u>	<u>992 640</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 307 824	6 107 929
Sum opptjent egenkapital		<u>6 307 824</u>	<u>6 107 929</u>
Sum egenkapital		<u>7 300 464</u>	<u>7 100 569</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 844	3 150
Skyldige offentlige avgifter		1 589	88 962
Annen kortsiktig gjeld		48 793	40 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 226</u>	<u>132 578</u>
Sum gjeld		<u>52 226</u>	<u>132 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 352 690</u>	<u>7 233 147</u>

Oppegård, 12. mai 2025

Kim Fredrik Torgersen
Daglig leder og styremedlem



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	55 100	110 200
Arbeidsgiveravgift	8 388	16 157
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	<u>73 488</u>	<u>136 357</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Ruudstølen				
Eiendomsutvikling AS	50%	103 000	103 000	1 009 872
Åsrudvardin				
Eiendomsutvikling AS	20%	63 913	63 913	92 394
Vardin Panorama AS	20%	86 087	86 087	1 076 367
Andeler verdipapirfond			2 170 000	2 306 599
Sum		<u>253 000</u>	<u>2 423 000</u>	<u>4 485 232</u>

Investeringer i aksjer og andeler står bokført til kostpris.
Mottatt utbytte fra Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS på kr 200 000,-.