



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDREENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veslemona 176
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brødremoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 767	9 244
Sum kostnader		32 767	9 244
Driftsresultat		-32 767	-9 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	79
Sum finansinntekter		70	79
Annen rentekostnad		30 064	10 173
Sum finanskostnader		30 064	10 173
Netto finans		-29 994	-10 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 760	-19 339
Skattekostnad	1, 2	-13 807	-6 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 954	-12 883
Årsresultat		-48 953	-12 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-48 953	-12 884
Sum overføringer og disponeringer		-48 953	-12 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 262	6 455
Sum immaterielle eiendeler		20 262	6 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	903 364	903 364
Sum varige driftsmidler		903 364	903 364
Sum anleggsmidler		923 626	909 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 545	97 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 545	97 009
Sum omløpsmidler		32 545	97 009
SUM EIENDELER		956 171	1 006 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	3, 6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 837	12 884
Sum opptjent egenkapital		-61 837	-12 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	328 163	377 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	520 146	521 983
Sum annen langsiktig gjeld		520 146	521 983
Sum langsiktig gjeld		520 146	521 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 159
Kortsiktig konserngjeld	8	105 570	105 570
Annen kortsiktig gjeld		2 292	
Sum kortsiktig gjeld		107 862	107 729
Sum gjeld		628 008	629 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 171	1 006 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706126

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDREENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veslemona 176
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brødremoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 300 273
BRØDREENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 767	9 244
Sum kostnader		32 767	9 244
Driftsresultat		-32 767	-9 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	79
Sum finansinntekter		70	79
Annen rentekostnad		30 064	10 173
Sum finanskostnader		30 064	10 173
Netto finans		-29 994	-10 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 760	-19 339
Skattekostnad	1, 2	-13 807	-6 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 954	-12 883
Årsresultat		-48 953	-12 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-48 953	-12 884
Sum overføringer og disponeringer		-48 953	-12 884



Organisasjonsnr: 927 300 273
BRØDREENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 262	6 455
Sum immaterielle eiendeler		20 262	6 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	903 364	903 364
Sum varige driftsmidler		903 364	903 364

Sum anleggsmidler		923 626	909 819
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 545	97 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 545	97 009

Sum omløpsmidler		32 545	97 009
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		956 171	1 006 828
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	3, 6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	61 837	12 884
Sum opptjent egenkapital		-61 837	-12 884

Sum egenkapital	3	328 163	377 116
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	520 146	521 983



Sum annen langsiktig gjeld	520 146	521 983
Sum langsiktig gjeld	520 146	521 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 159
Kortsiktig konserngjeld 8	105 570	105 570
Annen kortsiktig gjeld	2 292	
Sum kortsiktig gjeld	107 862	107 729
Sum gjeld	628 008	629 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 171	1 006 828



Organisasjonsnr: 927 300 273
BRØDREENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet ble stiftet 03.06.2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



903364.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
903364.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
903364.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Brødreng Eiendom AS
Orgnr. 927300273

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødreng Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 48.953,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. august 2023

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

BRØDREENG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 03.06.2021.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 760)	(19 339)
+/- Permanente forskjeller		(10 000)
Årets skattegrunnlag	(62 760)	(29 339)
+/- Endring i utsatt skatt	(13 807)	(6 455)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 807)	(6 455)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 339)	(92 099)	62 760
Sum midlertidige forskjeller	(29 339)	(92 099)	62 760
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(6 455)	(20 262)	13 807



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	(10 000)	(12 884)	377 116
Årets resultat			(48 953)	(48 953)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	(10 000)	(61 837)	328 163

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	903 364
Anskaffelseskost 31.12.2022	903 364
Samlede avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	903 364
Avskrivninger i regnskapsåret	0
Avskrivningsplan	Ingen

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 146	521 983
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	520 146	521 983
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	903 364	903 364
Sum	903 364	903 364

Av langsiktig gjeld på kr 520 146 er det ikke noe av det som forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000,00
Sum	100		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brødremoen og Engen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Bård Ragnar Kirkeby Brødremoen eier 60% av aksjene (alle A-aksjene, hvor det kun er A-aksjene som har stemmerett) i Brødremoen AS, som eier 50% av aksjene i Brødremoen og Engen Holding AS	50
Daglig leder/ styremedlem	Bjørn Vidar Engen eier 50% av Brødremoen og Engen Holding AS	50

Note 8 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	105 570	105 570



Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.