



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 040 336	2 040 336
Annen driftsinntekt		476 550	410 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 886</b>	<b>2 450 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		183 473	167 903
Annen driftskostnad		2 660 162	2 306 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 635</b>	<b>2 474 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 749</b>	<b>-23 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 972	21 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 972</b>	<b>21 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 777	-1 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	7 945
Andre fordringer		255 953	137 950
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 993	1 721 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 993	1 721 104
Sum omløpsmidler		1 454 445	1 866 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 968</b>	<b>1 973 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 286	1 362 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 286</b>	<b>1 362 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 286</b>	<b>1 362 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 231	113 519
Annen kortsiktig gjeld		462 451	497 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 682</b>	<b>611 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 682</b>	<b>611 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 968</b>	<b>1 973 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668118

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 397 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 397 627  
SAMEIET HOVINBEKKEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 040 336	2 040 336
Annen driftsinntekt		476 550	410 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 886</b>	<b>2 450 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		183 473	167 903
Annen driftskostnad		2 660 162	2 306 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 635</b>	<b>2 474 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 749</b>	<b>-23 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 972	21 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 972</b>	<b>21 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 777	-1 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 777</b>	<b>-1 865</b>



Organisasjonsnr: 917 397 627  
SAMEIET HOVINBEKKEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	7 945
Andre fordringer		255 953	137 950
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 993	1 721 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 993	1 721 104
Sum omløpsmidler		1 454 445	1 866 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 968</b>	<b>1 973 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 286	1 362 064



Sum opptjent egenkapital	1 057 286	1 362 064
Sum egenkapital	1 057 286	1 362 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 231	113 519
Annen kortsiktig gjeld	462 451	497 939
Sum kortsiktig gjeld	503 682	611 458
Sum gjeld	503 682	611 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 968	1 973 522



Organisasjonsnr: 917 397 627  
SAMEIET HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22673.00	15403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160800.00	152500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183473.00	167903.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 040 336	2 040 336	2 040 336
Andre inntekter	2	476 550	476 520	410 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 516 886</b>	<b>2 516 856</b>	<b>2 450 646</b>
Styrehonorar		160 800	160 800	152 500
Andre personalkostnader	3	22 673	22 673	15 403
Kommunale avgifter		617 249	617 000	609 291
Felleskostnader anleggseiendommen		178 208	178 208	178 208
Vedlikehold	4	574 969	660 000	447 412
Kollektiv avtale TV/bredbånd		354 014	346 309	306 443
Driftskostnader	5	639 138	624 000	504 066
Honorarer	6	101 214	101 225	98 463
Forsikring		157 154	157 500	147 257
Andre kostnader	7	38 216	22 050	14 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 843 635</b>	<b>2 889 765</b>	<b>2 474 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 749</b>	<b>-372 909</b>	<b>-23 365</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 972	0	21 997
Finanskostnader	9	0	0	497
<b>Netto finansresultat</b>		<b>21 972</b>	<b>0</b>	<b>21 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-304 777</b>	<b>-372 909</b>	<b>-1 865</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-304 777	0	-1 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 777</b>	<b>0</b>	<b>-1 865</b>



## Balanse

### Sameiet Hovinbekken II

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler	10	106 523	106 523
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 523</b>	<b>106 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. vaktmestersentral	11	75 606	67 279
Kundefordringer		69 500	7 945
Andre fordringer	12	180 347	70 671
Bankinnskudd mv.	13	1 128 993	1 721 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 454 445</b>	<b>1 866 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 560 968</b>	<b>1 973 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 286	1 362 064
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 057 286</b>	<b>1 362 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		61 936	45 331
Fjernvarmeoppgjør	15	62 582	310 593
Leverandørgjeld		41 231	113 519
Påløpte kostnader		296 076	104 440
Andel gjeld vaktmestersentral	16	41 856	37 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 682</b>	<b>611 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 682</b>	<b>611 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 560 968</b>	<b>1 973 522</b>
<b>Garantiansvar</b>	17	<b>2 117 710</b>	<b>1 901 087</b>

OSLO, 31.12.2022 /  
Styret for Sameiet Hovinbekken II

Stine Honningsvåg  
Styrets leder

Musharraf Ashraf  
Styremedlem

Stig Godejord  
Styremedlem

Christin Andersen  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bodleie	600	600	600
Garasje	129 600	129 600	129 850
TV og internett	346 350	346 320	279 860
<b>Sum</b>	<b>476 550</b>	<b>476 520</b>	<b>410 310</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	22 673	22 673	15 403
<b>Sum</b>	<b>22 673</b>	<b>22 673</b>	<b>15 403</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	3 750	10 000	0
Vedlikehold utearealer	140 271	200 000	90 000
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	93 575	120 000	119 013
Vedl. nøkler, låser, skilt	47 153	20 000	20 620
Vedlikehold porter	7 814	0	0
Vedlikehold VVS	155 141	150 000	63 500
Vedlikehold elektro	8 790	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	2 438	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0	1 359
Vedl.hold ventilasjon	58 723	75 000	87 060
Brannsikkerhet, sprinkling	57 315	65 000	65 860
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>574 969</b>	<b>660 000</b>	<b>447 412</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm fellesanlegg	212 862	160 000	103 891
Renhold	145 491	170 000	167 554
Matter	52 263	60 000	55 752
Annen renovasjon	7 845	5 000	0
Vaktmestertjenester	222 480	225 000	203 989
Fordelingsregnskap OVS	-3 929	0	-29 373
Hjemmeside/internett	1 943	2 000	1 943
Porto	183	2 000	310
<b>Sum</b>	<b>639 138</b>	<b>624 000</b>	<b>504 066</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	10 625	10 500	10 000
Forretningsførrelse	86 726	86 725	84 600
Ekstraarbeid	3 863	4 000	3 863
<b>Sum</b>	<b>101 214</b>	<b>101 225</b>	<b>98 463</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styre- og årsmøter	657	10 000	5 596
Styreutgifter	0	2 000	0
Tilstelninger	15 275	2 000	1 950
Bankomkostninger	6 847	6 000	5 396
EHF-fakturagebyr	80	50	35
Purre-/inkasso-	1 146	0	0
Diverse kostnader*	14 217	2 000	1 998
Øreavrunding	-5	0	-7
<b>Sum</b>	<b>38 216</b>	<b>22 050</b>	<b>14 968</b>

\*Kr 3 500 gjelder julebord/styremiddag for styret i Sameiet Hovinbekken II og styret i Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen og kostnaden er fordelt mellom sameiene 50/50.

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter kunder	85	0	0
Andel finansinntekter i OVS	117	0	671
Andre finansinntekter	21 770	0	21 326
<b>Sum</b>	<b>21 972</b>	<b>0</b>	<b>21 997</b>

\*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter leverandører	0	0	497
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>497</b>

## Note 10 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	106 523
<b>Sum</b>	<b>106 523</b>	<b>106 523</b>

Sameiet Hovinbekken II kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

## Note 11 Andel oml. midl. vaktmestersentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fordring fordelingsregnskap 2020	75 606	67 279
<b>Sum</b>	<b>75 606</b>	<b>67 279</b>

Fordelingsregnskapet til Oppsal vaktmesterselskap per 2020 viser at sameiets andel av omløpsmidler var kr 75 606, andel kortsiktig gjeld var kr 41 856 og finansresultat på kr 117. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 5 driftskostnader – Fordelingsregnskap OVS.

## Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kostnader ved EL-bil*	90 767	40 452
Andre fordringer	58 500	1 359
Forskuddsbet. kostnader	31 079	28 859
<b>Sum</b>	<b>180 347</b>	<b>70 671</b>

\* EL-bilavregning gjelder for perioden 01.01.21 – 31.12.2021.

## Note 13 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.78.27689	1 128 993	1 721 104
<b>Sum</b>	<b>1 128 993</b>	<b>1 721 104</b>



## Note 14 Egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01.	1 362 064	1 363 929
Årets resultat	-304 777	-1 865
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 057 286</b>	<b>1 362 064</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 15 Fjernvarmeoppgjør

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Akonto fjernvarme	748 611	775 830
Kostnader fjernvarme	-686 029	-465 237
<b>SUM</b>	<b>62 582</b>	<b>310 593</b>

Beløpet i balansen pr. 31.12.21 gjelder fjernvarme i perioden 31.03.21 – 31.12.21.

## Note 16 Andel gjeld vaktmestersentral

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andel gjeld Oppsal	41 856	37 575
<b>Sum</b>	<b>41 856</b>	<b>37 575</b>

Se også note 11.

## Note 17 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken II

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hovinbekken II som viser et underskudd på kr 304 777,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 11. mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor