



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephane Bernard Gigou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 595 956	4 525 956
Sum inntekter		4 595 956	4 525 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	881 446	307 503
Sum kostnader		1 261 446	687 503
Driftsresultat		3 334 510	3 838 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 722	29 568
Sum finansinntekter		153 722	29 568
Annen rentekostnad		2 000	2 137
Sum finanskostnader		2 000	2 137
Netto finans		151 723	27 431
Resultat før skattekostnad		3 486 233	3 865 884
Skattekostnad på resultat	3	766 971	850 495
Årsresultat	4	2 719 262	3 015 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 719 262	3 015 389
Totalresultat		2 719 262	3 015 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		219 262	15 389
Sum overføringer og disponeringer		2 719 262	3 015 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 118 090	7 498 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 118 090	7 498 090
Sum anleggsmidler		7 118 090	7 498 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 515	21 092
Sum fordringer		63 515	21 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 351 225	7 957 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 351 225	7 957 858
Sum omløpsmidler		8 414 740	7 978 950
SUM EIENDELER		15 532 830	15 477 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 309 843	11 090 581
Sum opptjent egenkapital		11 309 843	11 090 581
Sum egenkapital	4	11 409 843	11 190 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 918	171 820
Sum avsetninger for forpliktelser		137 918	171 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 918	171 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 115	25 069
Betalbar skatt	3	800 873	880 988
Skyldige offentlige avgifter		76 081	188 581
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 985 069	4 114 638
Sum gjeld		4 122 987	4 286 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 532 830	15 477 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745302

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephane Bernard Gigou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 595 956	4 525 956
Sum inntekter		4 595 956	4 525 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	881 446	307 503
Sum kostnader		1 261 446	687 503
Driftsresultat		3 334 510	3 838 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 722	29 568
Sum finansinntekter		153 722	29 568
Annen rentekostnad		2 000	2 137
Sum finanskostnader		2 000	2 137
Netto finans		151 723	27 431
Resultat før skattekostnad		3 486 233	3 865 884
Skattekostnad på resultat	3	766 971	850 495
Årsresultat	4	2 719 262	3 015 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 719 262	3 015 389
Totalresultat		2 719 262	3 015 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Aveatt til annen egenkapital		219 262	15 389
Sum overføringer og disponeringer		2 719 262	3 015 389



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 118 090	7 498 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 118 090	7 498 090
Sum anleggsmidler		7 118 090	7 498 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		63 515	21 092
Sum fordringer		63 515	21 092
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 351 225	7 957 858
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 351 225	7 957 858
Sum omløpsmidler		8 414 740	7 978 950
SUM EIENDELER		15 532 830	15 477 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 309 843	11 090 581
Sum opptjent egenkapital		11 309 843	11 090 581



Sum egenkapital	4	11 409 843	11 190 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 918	171 820
Sum avsetninger for forpliktelser		137 918	171 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 918	171 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 115	25 069
Betalbar skatt	3	800 873	880 988
Skyldige offentlige avgifter		76 081	188 581
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 985 069	4 114 638
Sum gjeld		4 122 987	4 286 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 532 830	15 477 040



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gaupen-Henger Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE6Y-JKP2F

Org.nr.: 825 427 872

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 595 956	4 525 956
Sum driftsinntekter		4 595 956	4 525 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	881 446	307 503
Sum driftskostnader		1 261 446	687 503
Driftsresultat		3 334 510	3 838 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 722	29 568
Annen rentekostnad		2 000	2 137
Resultat av finansposter		151 723	27 431
Resultat før skattekostnad		3 486 233	3 865 884
Skattekostnad på resultat	3	766 971	850 495
Resultat		2 719 262	3 015 389
Årsoverskudd	4	2 719 262	3 015 389
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		219 262	15 389
Sum overføringer		2 719 262	3 015 389

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE0Y-JKP2F



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 118 090	7 498 090
Sum varige driftsmidler	1	7 118 090	7 498 090
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 118 090	7 498 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 515	21 092
Sum fordringer		63 515	21 092
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 351 225	7 957 858
Sum omløpsmidler		8 414 740	7 978 950
Sum eiendeler		15 532 830	15 477 040

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE6Y-JKP2F

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 309 843	11 090 581
Sum opptjent egenkapital		11 309 843	11 090 581
Sum egenkapital	4	11 409 843	11 190 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 918	171 820
Sum avsetning for forpliktelser		137 918	171 820
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 115	25 069
Betalbar skatt	3	800 873	880 988
Skyldige offentlige avgifter		76 081	188 581
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 985 069	4 114 638
Sum gjeld		4 122 987	4 286 458
Sum gjeld og egenkapital		15 532 830	15 477 040

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE6Y-JKP2F



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Gaupen, 20. januar 2025
Styret i Gaupen-Henger Eiendom AS

Stephane Bernard Gigou
Styreleder

Terje Frydenlund
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE0Y-JKP2F



Gaupen-Henger Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap er satt opp etter avvikende regnskapsår. Regnskapsperioden er fra 01.09.2023 til 31.08.2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bygninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.23	20 157 792	20 157 792
= Anskaffelseskost 31.08.24	20 157 792	20 157 792
Akkumulerte avskrivninger 31.08.24	13 039 702	13 039 702
= Bokført verdi 31.08.24	7 118 090	7 118 090
Årets ordinære avskrivninger	380 000	380 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Gaupen-Henger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 094.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 873	880 988
Endring i utsatt skattefordel	-33 902	-30 493
Skattekostnad ordinært resultat	766 971	850 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 486 233	3 865 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 099	138 606
Skattepliktig inntekt	3 640 332	4 004 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 873	880 988
Sum betalbar skatt i balansen	800 873	880 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	626 900	781 000	154 099
Sum	626 900	781 000	154 099
Grunnlag for utsatt skatt	626 900	781 000	154 099
Utsatt skatt (22 %)	137 918	171 820	33 902

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2023	100 000	11 090 581	11 190 581
Årets resultat		2 719 262	2 719 262
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.08.2024	100 000	11 309 843	11 409 843

Foretaksnummer: 825 427 872

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE0Y-JKPZF



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupen-Henger Eiendom AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trigano SA	200	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frydenlund, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-01-20 09:09:17 UTC



Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 193.34.xxx.xxx

2025-02-03 14:57:42 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: EYTUU-2LUC5-W2WKH-TQL5Z-3BE6Y-JKP2F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gaupen-Henger Eiendom AS, Tangnesvegen 163, N-2355 Gaupen Norge

**Styrets årsberetning 2024 / Management Report 2024
for
Gaupen-Henger Eiendom AS**

Virksomhetens art.

Gaupen-Henger Eiendom AS er et heleid datterselskap av Trigano, Frankrike og driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Ringsaker kommune, Innlandet fylke, Norge.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og bedriftens stilling.

Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av Gaupen-Henger Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold.

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte, og i det valgte styret er det ved utgangen av året ingen kvinner.

Økonomisk utvikling.

2024 har gått etter planer og budsjett, og viser et resultat på NOK 2.719.262. Selskapet forventer at omsetning og resultat vil bli på samme nivå i 2025.

Resultatdisponering.

Selskapets overskudd NOK 2.719.262 disponeres som følger:
Avsatt til utbetaling av utbytte NOK 2.500.000.
Overført til annen egenkapital NOK 219.262.

Nature of business.

Gaupen-Henger Eiendom AS is a 100% owned subsidiary of Trigano, France and operates within rental of real estate. The company is located in Ringsaker municipality in Innlandet County, Norway.

Continuing operations.

The financial statements have been prepared under the assumption of going concern.

True and fair overview of development, income and corporate positions.

The Board believes that the financial statement showing a true and fair view of the Gaupen-Henger Eiendom AS assets and liabilities, financial position and results.

Work environment/environment.

The company has no employees, and thus it has not implemented special measures for the working environment. The company's operations are not polluting the natural environment.

Other conditions.

The Board is not aware of any events occurred after the fiscal year-end, that affect the company's financial position and performance.

Equal opportunities.

The company has no employees current year, and in the elected Board, there is none female members.

Economic development.

The fiscal year 2024 has been in line with the budget and shows a profit of NOK 2.719.262. The company expects that revenue, and earnings will be at the same level in 2025.

Profit disposition.

The profit of NOK 2.719.262 is to be allocated as follows:
Provision for dividend to owners NOK 2.500.000.
Transferred to other equity NOK 219.262.

Gaupen, 20. January, 2025

Mr. Stephane Bernard Gigou
Styrets leder / Chairman of the Board

Mr. Terje Frydenlund
Daglig leder / CEO

Penneo Dokumentnøkkel: BE/JL-SONY-USECL-FOVZO-2W1Y-11 07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frydenlund, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-01-20 09:09:17 UTC



Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 193.34.xxx.xxx

2025-02-03 14:57:42 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: BE7L-SQNY-USECL-FOVZO-2W1TV-1H07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Gaupen-Henger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupen-Henger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 719 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EYC62-PA2X5-0Z05K-IXCEN-1P4M5-Y0661



Uavhengig revisors beretning 2024
Gaupen-Henger Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYC62-PA2X5-0Z05K-KCEN-1P4M5-Y0661



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-02-06 06:07:00 UTC



Penneo DokumentID: EYC62-PA2X5-0Z05K-IXCEN-1P4M5-Y0661

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.