



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A UTVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			392 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>392 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 213 929	550 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 929</b>	<b>550 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 213 929</b>	<b>-158 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 553 600	13 397 000
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		21 445	1 634 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 575 045</b>	<b>15 031 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 584	821 330
Annen finanskostnad		4 058	6 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 642</b>	<b>827 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 080 403</b>	<b>14 204 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 866 474</b>	<b>14 045 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-54 721	68 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 921 195</b>	<b>13 977 144</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 921 195</b>	<b>13 977 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 921 195</b>	<b>13 977 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 921 195</b>	<b>13 977 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		515 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 406 195	13 977 144



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 921 195	13 977 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 825	1 492 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 492 825</b>	<b>1 492 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	166 753 736	174 753 736
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 323 617	1 957 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		66 780	66 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 144 133</b>	<b>176 778 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 636 958</b>	<b>178 271 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 830 853	14 176 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 853</b>	<b>14 176 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 163	2 041 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 163</b>	<b>2 041 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 016</b>	<b>16 218 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 076 974</b>	<b>194 489 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 138 548</b>	<b>62 138 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 409 685	92 003 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 409 685</b>	<b>92 003 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>157 548 233</b>	<b>154 142 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 270	68 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 270</b>	<b>68 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 270</b>	<b>68 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 469
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 514 471	40 225 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 514 471</b>	<b>40 278 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 528 741</b>	<b>40 347 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 076 974</b>	<b>194 489 229</b>



# Årsregnskap 2021 A Utvik Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70

Org.nr.: 914 544 025



A. Utvik Invest as

Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 914 544 025

## ÅRSBERETNING FOR 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet har redusert aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as sitt strategidokument, men øker aktiviteten enkelte steder i 2022. Konsernet har hatt en vesentlig oppgang i sin aktivitet (A. Utvik as) på salg og bygging av boligenheter i egenregi og har som strategi å utvikle seg i dette segmentet.

Leieeie as eier enheter på Haugalandet og i Stavangerregionen.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

#### Generelt

Morselskapets ledelse er delvis fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A. Utvik as, men meget fornøyd med salg av enheter i 2021. Godt fornøyd med virksomheter rundt Leieeiekonsept og forvaltning av boenheter.

A. Utvik har en kontraktportefølje på ca 400 mill til utførelse i 2022-23. Så lang selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være stabilt i 2022, fortjenestemarginene holdes på samme nivå i inneværende år, med en risiko for kostnadsøkning grunnet konflikten mellom Russland og Ukraina. A.Utvik as gjør tiltak for å minimere kostnadsrisiko.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

A. Utvik har pr 31.12.21 en ordreservert som i salgsverdi er ca 400 mill. Styret forventer en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve i 2022 med bakgrunn i allerede foretatte store investeringer i infrastruktur og tomtekjøp.

Koronapandemien har vært utfordrende vedr igangsetting av større prosjekter, samt fremdrift på igangsatte prosjekter. Konsernet har fått igangsetting på deler av produksjonen og forventer at storparten av produksjonsreservene er igangsatt i løpet av første halvår 2022.

A.Utvik as har stort fokus på å redusere faste kostnader, samt å øke produksjonshastigheten.

Leieeie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur, oppkjøp av nye enheter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



**A. Utvik Invest as**

**Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 914 544 025**

## **Fortsatt drift.**

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital og høy kredittverdighet. Egenkapitalandelen er på 89,5%, kr 157 548 233,- for selskapet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

## **Forsikringsdekning daglig leder og styret.**

Det er ikke tegnet forsikring styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretakene i selskapet/konsernet.

## **Finansiell risiko.**

Finansiell risiko er minimal.

## **Arbeidsmiljø - likestilling.**

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.

## **Ytre miljø.**

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

## **Resultatdisponering.**

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital.

**Avaldsnes, den 1/4 2022**

**Arne Utvik d.y.  
(styreleder/daglig leder)**



<b>A Utvik Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	392 300
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>392 300</u>
Annen driftskostnad	2	1 213 929	550 921
Sum driftskostnader		<u>1 213 929</u>	<u>550 921</u>
Driftsresultat		<u>-1 213 929</u>	<u>-158 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 553 600	13 397 000
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		21 445	1 634 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 584	821 330
Annen finanskostnad		4 058	6 349
Resultat av finansposter		<u>5 080 403</u>	<u>14 204 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 866 474	14 045 513
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-54 721	68 369
Ordinært resultat		<u>3 921 195</u>	<u>13 977 144</u>
Årsresultat	4	<u>3 921 195</u>	<u>13 977 144</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		515 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 406 195	13 977 144
Sum overføringer		<u>3 921 195</u>	<u>13 977 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



<b>A Utvik Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 825	1 492 825
Sum varige driftsmidler		<u>1 492 825</u>	<u>1 492 825</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	166 753 736	174 753 736
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 323 617	1 957 675
Lån til tilknyttet selskap	6	1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		66 780	66 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 144 133</u>	<u>176 778 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 636 958</u>	<u>178 271 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 830 853	14 176 787
Sum fordringer		<u>4 830 853</u>	<u>14 176 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 163	2 041 426
Sum omløpsmidler		<u>5 440 016</u>	<u>16 218 213</u>
Sum eiendeler		<u>176 076 974</u>	<u>194 489 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



<b>A Utvik Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 409 685	92 003 490
Sum opptjent egenkapital		<u>95 409 685</u>	<u>92 003 490</u>
Sum egenkapital	4	<u>157 548 233</u>	<u>154 142 038</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	14 270	68 991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 270</u>	<u>68 991</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	52 469
Annen kortsiktig gjeld	6	18 514 471	40 225 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 514 471</u>	<u>40 278 200</u>
Sum gjeld		<u>18 528 741</u>	<u>40 347 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 076 974</u>	<u>194 489 229</u>
Avaldsnes, 01.04.2022 Styret i A Utvik Invest AS			
_____ Arne Utvik styreleder			

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



<b>A Utvik Invest AS</b>		
<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 866 474	14 045 513
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	4 058	-2 026 998
+/- Endring i leverandørgjeld	-52 469	52 469
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-12 365 326	54 735 367
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-8 547 263</u>	<u>66 806 352</u>
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	700 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	630 000	1 734 698
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	50 578 175
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>630 000</u>	<u>-48 143 477</u>
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	2 021 449
+ Innbetalinger av egenkapital datterselskap	8 000 000	0
- Utlån tilknyttet selskap	1 000 000	0
- Utbetalinger av utbytte	515 000	14 600 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>6 485 000</u>	<u>-16 621 449</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 432 263	2 041 426
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 041 426	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>609 163</u>	<u>2 041 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 100 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 400 eks. mva.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Utvik	styreleder	7 000	3 000	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>	<b>10 000</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	62 038 548	92 003 490	154 142 038
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>62 038 548</b>	<b>92 003 490</b>	<b>154 142 038</b>
Årets resultat			3 921 195	3 921 195
Till.utbytte			-515 000	-515 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>62 038 548</b>	<b>95 409 685</b>	<b>157 548 233</b>



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
A Utvik AS	Karmøy	100,0%	71 079 830	71 079 830	54 086 074	3 005 218
A Utvik Omsorgsboliger AS	Karmøy	60,9%	1 065 000	1 065 000	5 702 731	799 834
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	Karmøy	33,3%	1 268 117	1 268 117	1 215 907	-20 695
Heitmann og Utvik Eiendom AS	Karmøy	50,0%	55 500	55 500	-245 744	70 315
Leieeie AS	Karmøy	100,0%	94 608 906	94 608 906	94 746 608	832 863
<b>Sum</b>			<b>168 077 353</b>	<b>168 077 353</b>	<b>155 505 577</b>	<b>4 687 535</b>

Stemmeandel er lik eierandel

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 514 172	13 616 527
Tilknyttet selskap	0	0	1 379 940	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 894 112</b>	<b>13 616 527</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 514 471	40 225 731
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 514 471</b>	<b>40 225 731</b>

Innlån fra konsernselskap er renteberegnet

#### Note 7 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 721	68 369
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 721</b>	<b>68 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 866 474	14 045 513
Permanente forskjeller	-4 122 510	-13 731 919
Endring i midlertidige forskjeller	62 768	-313 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-193 268</b>	<b>-246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 866 474	14 045 513
Beregnet skatt av resultat før skatt	850 624	3 090 013
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-906 952	-3 021 022
<b>Sum</b>	<b>-56 328</b>	<b>68 991</b>
Effektiv skattesats	-1,5 %	0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	251 072	313 840	62 768
<b>Sum</b>	<b>251 072</b>	<b>313 840</b>	<b>62 768</b>
Inntektsført avsatt utbytte	7 308	0	-7 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 514	-246	193 268
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 866</b>	<b>313 594</b>	<b>248 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 270</b>	<b>68 991</b>	<b>54 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arne Utvik**

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-12 08:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMLYC-01PMO-PMOJC-ZIN5C-KA31A-EVX70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert A Utvik Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JMYKD-VLOU3-INIB-SBYDF-LPBPX-ZLA1W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
A Utvik Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5.april 2022  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMYKD-VLOU3-IINIB-SBYDF-LPBPX-ZLA1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-04-13 08:58:08 UTC



Penneo DokumentID: JIMYKD-VLOU3-INIB-SBYDF-LPBPB-ZLA1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>