



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	621 900	611 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 900</b>	<b>611 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	656 066	463 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 181</b>	<b>480 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 281</b>	<b>131 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	450	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad	8	17 445	19 786
Annen finanskostnad	9	5 746	4 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 248</b>	<b>-13 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 741</b>	<b>-23 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 022</b>	<b>107 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 022</b>	<b>107 465</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-62 529</b>	<b>117 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	290 108	290 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	45 868	107 016
Andre fordringer	14	63 732	17 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 600</b>	<b>124 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 610	125 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 610</b>	<b>125 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 209</b>	<b>249 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 317</b>	<b>539 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	2 741 612	2 741 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 741 612</b>	<b>2 741 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 780 561	-2 718 032



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 780 561</b>	<b>-2 718 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-38 948</b>	<b>23 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	483 785	510 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 785</b>	<b>510 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 785</b>	<b>510 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 584	3 168
Annen kortsiktig gjeld		30 897	1 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 480</b>	<b>4 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 266</b>	<b>515 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 317</b>	<b>539 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	621 900	611 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 900</b>	<b>611 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	656 066	463 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 181</b>	<b>480 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 281</b>	<b>131 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	450	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad	8	17 445	19 786
Annen finanskostnad	9	5 746	4 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 248</b>	<b>-13 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 741</b>	<b>-23 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 022</b>	<b>107 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 022</b>	<b>107 465</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-62 529</b>	<b>117 346</b>



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	290 108	290 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	45 868	107 016
Andre fordringer	14	63 732	17 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 600</b>	<b>124 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 610	125 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 610</b>	<b>125 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 209</b>	<b>249 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 317</b>	<b>539 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	2 741 612	2 741 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 741 612</b>	<b>2 741 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 780 561	-2 718 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 780 561</b>	<b>-2 718 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-38 948</b>	<b>23 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	483 785	510 907



Sum annen langsiktig gjeld	483 785	510 907
Sum langsiktig gjeld	483 785	510 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 584	3 168
Annen kortsiktig gjeld	30 897	1 714
Sum kortsiktig gjeld	84 480	4 882
Sum gjeld	568 266	515 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 317	539 370



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	621 900	611 432	627 614	685 793
<b>Sum</b>		<b>621 900</b>	<b>611 432</b>	<b>627 614</b>	<b>685 793</b>
<b>Sum</b>					
		<b>621 900</b>	<b>611 432</b>	<b>627 614</b>	<b>685 793</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	58 663	53 571	55 200	56 900
Lønn og honorærer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	234 548	44 306	100 000	150 000
Eksterne tjenester	5	29 693	37 733	42 000	38 000
Kabel-tv og bredbånd		48 159	41 159	56 001	65 000
Forsikring		44 493	42 788	44 300	46 000
Kommunale avgifter		208 163	202 541	230 000	216 000
Brensel og strøm		9 538	6 523	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	22 809	34 671	35 000	31 200
<b>Sum</b>		<b>673 181</b>	<b>480 406</b>	<b>589 616</b>	<b>630 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 281</b>	<b>131 026</b>	<b>37 998</b>	<b>55 578</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	450	1 166	0	0
Rentekostnad	8	17 445	19 786	19 758	15 445
Andre finansposter	9	5 746	4 940	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 248</b>	<b>-13 680</b>	<b>-19 758</b>	<b>-15 445</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-62 529</b>	<b>117 346</b>	<b>18 240</b>	<b>40 133</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-27 122	-40 122	-26 071	-28 391
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-89 651</b>	<b>77 224</b>	<b>-7 831</b>	<b>11 742</b>

556 Majorstuveien 15 AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		40 615	40 615
Bygninger	12	249 493	249 493
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 721	62 542
Til gode av forretningsfører		904	1 300
Forskuddsbetalte kostnader	14	62 828	15 782
Avregningskonti beboere	13	2 147	44 474
Andre fordringer		0	5
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		122 785	118 360
Innestående på særvilkår		6 825	6 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 209</b>	<b>249 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 317</b>	<b>539 370</b>

556 Majorstuveien 15 AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	2 741 612	2 741 612
Annen egenkapital 1.1		-2 718 032	-2 835 378
Årets resultat	10	-62 529	117 346
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-38 948</b>	<b>23 581</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	483 785	510 907
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 785</b>	<b>510 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 292	0
Leverandørgjeld		53 584	3 168
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Påløpne renter		1 289	1 714
Annen kortsiktig gjeld		1 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 480</b>	<b>4 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 266</b>	<b>515 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 317</b>	<b>539 370</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i Majorstuveien 15 AS

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
André Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Christian Thorkildssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Inge Aadnøy  
Styremedlem

**556 Majorstuveien 15 AS**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	576 072	550 680	581 785	641 957
3607 Renter og avdrag	45 828	58 752	45 829	43 836
3613 Salg av nøkler	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>621 900</b>	<b>611 432</b>	<b>627 614</b>	<b>685 793</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 125	7 245	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	46 188	44 976	46 300	48 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>58 663</b>	<b>53 571</b>	<b>55 200</b>	<b>56 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

## Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 114	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	37 192	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 938	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	227 250	0	100 000	150 000
6630 Egenandel forsikringskader	4 360	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 548</b>	<b>44 306</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	718	345	0	0
6761 Renholdstjenester	28 975	34 128	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	3 260	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	7 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>29 693</b>	<b>37 733</b>	<b>42 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 420	4 000	4 500
6825 Kopiering	816	938	0	0
6940 Porto	1 200	816	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 700
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 997	2 957	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7789 Drift heis	0	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	9	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 028	12 021	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 830	9 419	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>22 809</b>	<b>34 671</b>	<b>35 000</b>	<b>31 200</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	424	959	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	27	50	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	157	0	0
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>1 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.01.07638	0	550	0	0
8144 Lånenr. 1213.01.07611 DNB	17 445	19 236	19 758	15 445
<b>Sum</b>	<b>17 445</b>	<b>19 786</b>	<b>19 758</b>	<b>15 445</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 746	4 940	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 746</b>	<b>4 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>244 380</b>	<b>167 156</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-62 529	117 346
Avdrag langsiktig lån	-27 122	-40 122
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-89 651</b>	<b>77 224</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>154 729</b>	<b>244 380</b>

Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130107611</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	630 000
Lånesaldo 01.01:	510 907
Avdrag i perioden:	27 122
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>483 785</b>
Saldo 5 år frem i tid:	332 140

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130107611	1	59 420	59 420
	1	47 801	47 801
	1	37 708	37 708
	2	36 945	73 890
	1	36 229	36 229
	1	35 760	35 760
	1	31 453	31 453
	1	30 784	30 784
	1	29 669	29 669
	1	28 448	28 448
	1	26 383	26 383
	1	25 197	25 197
	1	21 043	21 043

### Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i bygninger og tomt som har en bokført verdi på kr 290 107,70 tilsammen.

### Note 12 - Bygninger

Boligsjelslaget ble stiftet 2.9.1921 og anskaffelseskostnaden var kr 249 492,70. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Avregningskonti

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1593 Sameieavregning heis	2 147	44 474
<b>Sum</b>	<b>2 147</b>	<b>44 474</b>

## Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 300	15 782
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 528	0
<b>Sum</b>	<b>62 828</b>	<b>15 782</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltteilligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av aksjekapital kr 121 000,- og overkursfond kr 2 620 612,-. Aksjekapitalen i Majorstuveien 15 AS er på kr. 121 000,-, bestående av 110 aksjer á kr. 1 100,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet og i samsvar med vedtektene, gir aksjene fortrinnsrett til leie i Majorstuveien 15, Oslo. Selskapet har forhøyet aksjekapitalen i 2012 med 13 aksjer i forbindelse med salg av loftsarealer. Disse er det betalt kr 2 631 912,- for, hvorav kr 14 300,- er benyttet til økning av aksjekapital og kr 2 620 612,- har gått til overkursfondet.

Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Majorstuveien 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 05:59:13Z



Penneo Dokumentnr: X3175-ZZPTH-UIQYD-Y86FO-6BN6S-LEE55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>