



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 37A
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 523	83 444
Sum kostnader		45 523	83 444
Driftsresultat		-45 523	-83 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	182 580	94 279
Annen finansinntekt	2	1 164 087	3 123 881
Sum finansinntekter		1 346 667	3 218 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 346 667	3 218 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 144	3 134 716
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 144	3 134 716
Årsresultat		1 301 144	3 134 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 144	3 134 716
Totalresultat		1 301 144	3 134 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 198 856	-2 165 284
Sum overføringer og disponeringer	3	1 301 144	3 134 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 781 175	9 427 236
Sum finansielle anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Sum anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	18 835
Sum fordringer		799	18 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 451 078	24 985 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 451 078	24 985 837
Sum omløpsmidler		19 451 877	25 004 672
SUM EIENDELER		33 233 052	34 431 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		12 463 221	12 463 221
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		12 496 221	12 496 221
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	20 736 831	21 935 687
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 736 831	21 935 687
Sum egenkapital		33 233 052	34 431 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 233 052	34 431 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567104

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 37A
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 523	83 444
Sum kostnader		45 523	83 444
Driftsresultat		-45 523	-83 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	182 580	94 279
Annen finansinntekt	2	1 164 087	3 123 881
Sum finansinntekter		1 346 667	3 218 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 346 667	3 218 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 144	3 134 716
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 144	3 134 716
Årsresultat		1 301 144	3 134 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 144	3 134 716
Totalresultat		1 301 144	3 134 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 198 856	-2 165 284
Sum overføringer og disponeringer	3	1 301 144	3 134 716



Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 781 175	9 427 236
Sum finansielle anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Sum anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	18 835
Sum fordringer		799	18 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 451 078	24 985 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 451 078	24 985 837
Sum omløpsmidler		19 451 877	25 004 672
SUM EIENDELER		33 233 052	34 431 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	12 463 221
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		12 496 221	12 496 221



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	20 736 831	21 935 687
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 736 831	21 935 687
Sum egenkapital		33 233 052	34 431 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 233 052	34 431 908



Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BAB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAB Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-06-30 07:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Bab Eiendom AS

Org.nr.:987 068 523



Resultatregnskap

Bab Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	45 523	83 444
Sum driftskostnader		45 523	83 444
Driftsresultat		-45 523	-83 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	182 580	94 279
Annen finansinntekt	2	1 164 087	3 123 881
Resultat av finansposter		1 346 667	3 218 160
Resultat før skattekostnad		1 301 144	3 134 716
Resultat		1 301 144	3 134 716
Årsresultat		1 301 144	3 134 716
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	5 300 000
Overført fra annen egenkapital		1 198 856	2 165 284
Sum overføringer	3	1 301 144	3 134 716



Balanse
Bab Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 781 175	9 427 236
Sum finansielle anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Sum anleggsmidler		13 781 175	9 427 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	18 835
Sum fordringer		799	18 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 451 078	24 985 837
Sum omløpsmidler		19 451 877	25 004 672
Sum eiendeler		33 233 052	34 431 908



Balanse
Bab Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	33 000
Overkurs		<u>12 463 221</u>	<u>12 463 221</u>
Sum innskutt egenkapital		12 496 221	12 496 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>20 736 831</u>	<u>21 935 687</u>
Sum opptjent egenkapital		20 736 831	21 935 687
Sum egenkapital		33 233 052	34 431 908
Sum egenkapital og gjeld		33 233 052	34 431 908

Oslo,
Styret i Bab Eiendom AS

Bjørnar Ingvaldsen
styreleder/daglig leder

Trond Ingvaldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1 160 532	3 054 327
Annen renteinntekt	182 580	94 279
Valutagevinst (agio)	3 555	2 952
Mottatt utbytte fra investeringer	0	66 602
Sum finansinntekter	1 346 667	3 218 160

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	33 000	12 463 221	21 935 687	34 431 908
Årets resultat	0	0	1 301 144	1 301 144
Tilleggsutbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2022	33 000	12 463 221	20 736 831	33 233 052

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi
Moss Kontorinvest AS	4,5%	2 466 863
Hygotech AS	0,4%	101 500
Stavanger Sentrumsinvest AS	7,5%	291 602
Oslo Offentlig Boliginvest AS	10,0%	4 407 500
Fjellbakeriet Eiendomsinvest AS	12,5%	4 562 500
EMF PCTC Green		1 951 210
Balansført verdi pr 31.12.2022		13 781 175



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 33 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Bjørnar Ingvaldsen	Styrets leder	33	100%
Sum		33	100%

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 499 520	-9 640 131	-140 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 499 520	9 640 131	140 612

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 301 144	3 134 716
Permanente forskjeller	-1 160 532	-3 118 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 612	-15 785
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ingvaldsen, Trond	BANKID	2023-06-29 09:49
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.