



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			619 939
Sum inntekter			619 939
Kostnader			
Varekostnad			457 502
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 382	27 789
Sum kostnader		40 382	485 291
Driftsresultat		-40 382	134 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 986	3 172
Annen finansinntekt	3	597 557	88 136
Sum finansinntekter		921 543	91 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	13 249	118 586
Annen rentekostnad		225	37
Annen finanskostnad		354 643	
Sum finanskostnader		368 117	118 624
Netto finans		553 427	-27 316
Ordinært resultat før skattekostnad		513 044	107 332
Skattekostnad på resultat	4	68 257	9 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 787	97 810
Årsresultat	5	444 787	97 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 787	97 810
Totalresultat		444 787	97 810
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		238 173	97 810
Overført fra annen egenkapital		206 614	
Sum overføringer og disponeringer		444 787	97 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 119 033	5 618 276
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 119 033	5 618 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 887	3 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	3 122
Sum omløpsmidler		6 124 920	5 621 397
SUM EIENDELER		6 124 920	5 621 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			238 173
Sum opptjent egenkapital		206 614	-238 173
Sum egenkapital	5	6 056 614	5 611 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 257	9 522
Annen kortsiktig gjeld		48	48
Sum kortsiktig gjeld		68 305	9 570
Sum gjeld		68 305	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 919	5 621 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314846

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 928 284 840
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			619 939
Sum inntekter			619 939
Kostnader			
Varekostnad			457 502
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 382	27 789
Sum kostnader		40 382	485 291
Driftsresultat		-40 382	134 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 986	3 172
Annen finansinntekt	3	597 557	88 136
Sum finansinntekter		921 543	91 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	13 249	118 586
Annen rentekostnad		225	37
Annen finanskostnad		354 643	
Sum finanskostnader		368 117	118 624
Netto finans		553 427	-27 316
Ordinært resultat før skattekostnad		513 044	107 332
Skattekostnad på resultat	4	68 257	9 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 787	97 810
Årsresultat	5	444 787	97 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 787	97 810
Totalresultat		444 787	97 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 173	97 810
Overført fra annen egenkapital		206 614	
Sum overføringer og disponeringer		444 787	97 810



Organisasjonsnr: 928 284 840
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 119 033	5 618 276
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 119 033	5 618 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 887	3 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	3 122

Sum omløpsmidler		6 124 920	5 621 397
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 124 920	5 621 397
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		206 614	
Udekket tap			238 173
Sum opptjent egenkapital		206 614	-238 173

Sum egenkapital	5	6 056 614	5 611 827
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 257	9 522
Annen kortsiktig gjeld		48	48
Sum kortsiktig gjeld		68 305	9 570
Sum gjeld		68 305	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 919	5 621 397



Organisasjonsnr: 928 284 840
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjellnubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 284 840



RESULTATREGNSKAP

FJELLNUBBEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	619 939
Sum driftsinntekter		0	619 939
Varekostnad		0	457 502
Annen driftskostnad		40 382	27 789
Sum driftskostnader		40 382	485 291
Driftsresultat		-40 382	134 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323 986	3 172
Annen finansinntekt	3	597 557	88 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	13 249	118 586
Annen rentekostnad		225	37
Annen finanskostnad		354 643	0
Resultat av finansposter		553 427	-27 316
Resultat før skattekostnad		513 044	107 332
Skattekostnad på resultat	4	68 257	9 522
Årsresultat	5	444 787	97 810
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-238 173	-97 810
Overført fra annen egenkapital		-206 614	0
Sum overføringer		444 787	97 810



BALANSE

FJELLNUBBEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 119 033	5 618 276
Sum investeringer		6 119 033	5 618 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 887	3 122
Sum omløpsmidler		6 124 920	5 621 397
Sum eiendeler		6 124 920	5 621 397



BALANSE

FJELLNUBBEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		206 614	0
Udekket tap		0	-238 173
Sum opptjent egenkapital		206 614	-238 173
Sum egenkapital	5	6 056 614	5 611 827
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	68 257	9 522
Annen kortsiktig gjeld		48	48
Sum kortsiktig gjeld		68 305	9 570
Sum gjeld		68 305	9 570
Sum egenkapital og gjeld		6 124 919	5 621 397

Bergen
Styret i Fjellnubben Eiendom AS

Espen Langeland
styreleder



Noter - 2024 - Fjellnubben Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppsertvert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Aksjer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Børsnoterte aksjer er vurdert til det laveste av innkjøpspris og markedsverdi, men benytter porteføljeprinsippet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter - 2024 - Fjellnubben Eiendom AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Sum	6 414 370	6 119 032

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 257	9 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 257	9 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	513 044	107 332
Permanente forskjeller	-202 783	110 112
Endring i midlertidige forskjeller	0	-142 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 663
Skattepliktig inntekt	310 261	43 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 257	9 522
Sum betalbar skatt i balansen	68 257	9 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter - 2024 - Fjellnubben Eiendom AS

Note nr. 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 820 000	-238 173	0	5 611 827
Tilleggsutbytte					
Årets resultat			-238 173	-206 614	-444 787
Pr 31.12.2024	30 000	5 820 000	0	206 614	6 056 614

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLNUBBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellveien Invest AS	500	50,0	50,0
Nubben Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0