



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 550	1 000 800
Sum inntekter		1 139 550	1 000 800
Kostnader			
Varekostnad		348 082	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	75 010	217 888
Sum kostnader		614 392	409 188
Driftsresultat		525 158	591 612
Annen rentekostnad		122	97
Sum finanskostnader		122	97
Netto finans		-122	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		525 036	591 515
Skattekostnad på resultat	3	115 508	130 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 528	461 382
Årsresultat	4	409 528	461 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 528	461 382
Totalresultat		409 528	461 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 528	461 382
Sum overføringer og disponeringer		409 528	461 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 572 771	9 764 071
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 572 771	9 764 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 254 430	1 886 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 254 430	1 886 430
Sum anleggsmidler		11 827 201	11 650 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 323	
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		389 778	164 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 553	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 553	910
Sum omløpsmidler		395 331	165 365
SUM EIENDELER		12 222 532	11 815 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum opptjent egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 214 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 091	25 117
Sum avsetninger for forpliktelser		21 091	25 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 441 091	9 445 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 326	1 761
Betalbar skatt	3	119 534	133 383
Skyldig offentlige avgifter		13 966	21 519
Sum kortsiktig gjeld		157 826	156 663
Sum gjeld		9 598 917	9 601 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 222 532	11 815 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498669

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 550	1 000 800
Sum inntekter		1 139 550	1 000 800
Kostnader			
Varekostnad		348 082	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	75 010	217 888
Sum kostnader		614 392	409 188
Driftsresultat		525 158	591 612
Annen rentekostnad		122	97
Sum finanskostnader		122	97
Netto finans		-122	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		525 036	591 515
Skattekostnad på resultat	3	115 508	130 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 528	461 382
Årsresultat	4	409 528	461 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 528	461 382
Totalresultat		409 528	461 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 528	461 382
Sum overføringer og disponeringer		409 528	461 382



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 572 771	9 764 071
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 572 771	9 764 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 254 430	1 886 430
Sum finansielle		2 254 430	1 886 430
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 827 201	11 650 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 323	
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		389 778	164 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 553	910
Sum bankinnskudd,		5 553	910
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		395 331	165 365
SUM EIENDELER		12 222 532	11 815 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum opptjent egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 214 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 091	25 117
Sum avsetninger for forpliktelses		21 091	25 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 441 091	9 445 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 326	1 761
Betalbar skatt	3	119 534	133 383
Skyldig offentlige avgifter		13 966	21 519
Sum kortsiktig gjeld		157 826	156 663
Sum gjeld		9 598 917	9 601 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 222 532	11 815 866



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 139 550	1 000 800
Sum driftsinntekter		1 139 550	1 000 800
Varekostnad		348 082	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	75 010	217 888
Sum driftskostnader		614 392	409 188
Driftsresultat		525 158	591 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		122	97
Resultat av finansposter		-122	-97
Resultat før skattekostnad		525 036	591 515
Skattekostnad på resultat	3	115 508	130 133
Resultat		409 528	461 382
Årsresultat	4	409 528	461 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 528	461 382
Sum overføringer		409 528	461 382



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 572 771	9 764 071
Sum varige driftsmidler		9 572 771	9 764 071
Andre langsiktige fordringer		2 254 430	1 886 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 254 430	1 886 430
Sum anleggsmidler		11 827 201	11 650 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 323	0
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		389 778	164 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 553	910
Sum omløpsmidler		395 331	165 365
Sum eiendeler		12 222 532	11 815 866



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum opptjent egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 214 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 091	25 117
Sum avsetning for forpliktelser		21 091	25 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 326	1 761
Betalbar skatt	3	119 534	133 383
Skyldig offentlige avgifter		13 966	21 519
Sum kortsiktig gjeld		157 826	156 663
Sum gjeld		9 598 917	9 601 780
Sum egenkapital og gjeld		12 222 532	11 815 866
18.01.2024 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
_____ Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	996 544	996 544
= Bokført verdi 31.12.23	9 572 771	9 572 771
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 534	133 383
Endring i utsatt skatt	-4 026	-3 250
Skattekostnad ordinært resultat	115 508	130 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 036	591 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 302	14 771
Skattepliktig inntekt	543 338	606 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 534	133 383
Sum betalbar skatt i balansen	119 534	133 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	95 866	114 168	18 302
Sum	95 866	114 168	18 302
Grunnlag for utsatt skatt	95 866	114 168	18 302
Utsatt skatt (22 %)	21 091	25 117	4 026

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086
Pr 01.01.2023	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086
Årets resultat				409 528	409 528
Pr 31.12.2023	100 000	769 315	103 530	1 650 770	2 623 615



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Fisjongjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgt. 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavsgt. 3 AS som viser et overskudd på kr. 409 528,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo

Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48

rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net

Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mai 2024

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor



Årsregnskap 2023

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 139 550	1 000 800
Sum driftsinntekter		1 139 550	1 000 800
Varekostnad		348 082	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	75 010	217 888
Sum driftskostnader		614 392	409 188
Driftsresultat		525 158	591 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		122	97
Resultat av finansposter		-122	-97
Resultat før skattekostnad		525 036	591 515
Skattekostnad på resultat	3	115 508	130 133
Resultat		409 528	461 382
Årsresultat	4	409 528	461 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 528	461 382
Sum overføringer		409 528	461 382



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 572 771	9 764 071
Sum varige driftsmidler		9 572 771	9 764 071
Andre langsiktige fordringer		2 254 430	1 886 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 254 430	1 886 430
Sum anleggsmidler		11 827 201	11 650 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 323	0
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		389 778	164 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 553	910
Sum omløpsmidler		395 331	165 365
Sum eiendeler		12 222 532	11 815 866



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum opptjent egenkapital		1 650 770	1 241 241
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 214 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 091	25 117
Sum avsetning for forpliktelser		21 091	25 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 326	1 761
Betalbar skatt	3	119 534	133 383
Skyldig offentlige avgifter		13 966	21 519
Sum kortsiktig gjeld		157 826	156 663
Sum gjeld		9 598 917	9 601 780
Sum egenkapital og gjeld		12 222 532	11 815 866
18.01.2024 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
<hr/> Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	996 544	996 544
= Bokført verdi 31.12.23	9 572 771	9 572 771
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 534	133 383
Endring i utsatt skatt	-4 026	-3 250
Skattekostnad ordinært resultat	115 508	130 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 036	591 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 302	14 771
Skattepliktig inntekt	543 338	606 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 534	133 383
Sum betalbar skatt i balansen	119 534	133 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	95 866	114 168	18 302
Sum	95 866	114 168	18 302
Grunnlag for utsatt skatt	95 866	114 168	18 302
Utsatt skatt (22 %)	21 091	25 117	4 026

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086
Pr 01.01.2023	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086
Årets resultat				409 528	409 528
Pr 31.12.2023	100 000	769 315	103 530	1 650 770	2 623 615



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Fisjonsgjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000