Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 101 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÖEGH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Petter Bjørgo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			8 960
Annen driftskostnad	1	28 889 653	28 317 033
Sum kostnader		**28 889 653**	**28 325 993**
Driftsresultat		**-28 889 653**	**-28 325 993**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		139 025 705	176 276 879
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 309 859	77 723 135
Annen renteinntekt		3 602 152	6 621 954
Annen finansinntekt		231 816	13 903 637
Sum finansinntekter		**256 169 531**	**274 525 605**
Nedskr./reversert nedskr. (-) finansielle anleggsmidler		16 005 916	43 010 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 276 801	49 605 095
Annen rentekostnad		40 173 498	90 971 808
Annen finanskostnad		3 998 529	4 529 579
Sum finanskostnader		**111 454 744**	**188 116 857**
Netto finans		**144 714 787**	**86 408 748**
Resultat før skattekostnad		**115 825 135**	**58 082 755**
Skattekostnad på resultat	2	29 188 903	11 196 365
Årsresultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**86 636 232**	**46 886 390**
Totalresultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		882 526	37 178 782
Avsatt til annen egenkapital		85 753 706	9 707 608
Sum overføringer og disponeringer		**86 636 232**	**46 886 390**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		183 700
Sum immaterielle eiendeler			**183 700**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 738 786 594	2 435 070 745
Lån til foretak i samme konsern	3	141 480 936	184 736 413
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 862 140	83 862 141
Andre langsiktige fordringer		221 771	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 669 299**
Sum anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 852 999**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 541	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 190 839 403	1 459 072 288
Sum fordringer		**2 190 912 944**	**1 459 072 288**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 161 083	24 958 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 161 083**	**24 958 644**
Sum omløpsmidler		**2 202 074 027**	**1 484 030 932**
SUM EIENDELER		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	7 424 700	7 424 700
Overkurs		95 183 449	95 183 449
Annen innskutt egenkapital		173 857 900	173 857 900
Sum innskutt egenkapital		**276 466 049**	**276 466 049**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		249 494	249 494
Annen egenkapital		948 756 011	863 002 305
Sum opptjent egenkapital		**949 005 505**	**863 251 799**
Sum egenkapital	6	**1 225 471 554**	**1 139 717 848**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 627 952	15 784 939
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 627 952**	**15 784 939**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 799 652 514	2 324 828 268
Sum annen langsiktig gjeld		**2 799 652 514**	**2 324 828 268**
Sum langsiktig gjeld		**2 812 280 466**	**2 340 613 207**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	555 015	774 590
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 128 118 433	706 778 286
Sum kortsiktig gjeld		**1 128 673 448**	**707 552 876**
Sum gjeld		**3 940 953 914**	**3 048 166 083**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 586851

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 101 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÖEGH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Petter Bjørgo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 101 060
HÖEGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			8 960
Annen driftskostnad	1	28 889 653	28 317 033
Sum kostnader		**28 889 653**	**28 325 993**
Driftsresultat		**-28 889 653**	**-28 325 993**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		139 025 705	176 276 879
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 309 859	77 723 135
Annen renteinntekt		3 602 152	6 621 954
Annen finansinntekt		231 816	13 903 637
Sum finansinntekter		**256 169 531**	**274 525 605**
Nedskr./reversert nedskr. (-) finansielle anleggsmidler		16 005 916	43 010 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 276 801	49 605 095
Annen rentekostnad		40 173 498	90 971 808
Annen finanskostnad		3 998 529	4 529 579
Sum finanskostnader		**111 454 744**	**188 116 857**
Netto finans		**144 714 787**	**86 408 748**
Resultat før skattekostnad		**115 825 135**	**58 082 755**
Skattekostnad på resultat	2	29 188 903	11 196 365
Årsresultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**86 636 232**	**46 886 390**
Totalresultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		882 526	37 178 782
Avsatt til annen egenkapital		85 753 706	9 707 608
Sum overføringer og disponeringer		**86 636 232**	**46 886 390**

Organisasjonsnr: 988 101 060
HÖEGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		183 700
Sum immaterielle eiendeler			**183 700**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 738 786 594	2 435 070 745
Lån til foretak i samme konsern	3	141 480 936	184 736 413
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 862 140	83 862 141
Andre langsiktige fordringer		221 771	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 669 299**
Sum anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 852 999**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 541	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 190 839 403	1 459 072 288
Sum fordringer		**2 190 912 944**	**1 459 072 288**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 161 083	24 958 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 161 083**	**24 958 644**
Sum omløpsmidler		**2 202 074 027**	**1 484 030 932**
SUM EIENDELER		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 424 700	7 424 700
Overkurs		95 183 449	95 183 449
Annen innskutt egenkapital		173 857 900	173 857 900
Sum innskutt egenkapital		**276 466 049**	**276 466 049**

Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		249 494	249 494
Annen egenkapital		948 756 011	863 002 305
Sum opptjent egenkapital		**949 005 505**	**863 251 799**
Sum egenkapital	**6**	**1 225 471 554**	**1 139 717 848**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 627 952	15 784 939
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 627 952**	**15 784 939**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 799 652 514	2 324 828 268
Sum annen langsiktig gjeld		**2 799 652 514**	**2 324 828 268**
Sum langsiktig gjeld		**2 812 280 466**	**2 340 613 207**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	555 015	774 590
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 128 118 433	706 778 286
Sum kortsiktig gjeld		**1 128 673 448**	**707 552 876**
Sum gjeld		**3 940 953 914**	**3 048 166 083**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**

Organisasjonsnr: 988 101 060
HÖEGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Höegh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Höegh Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Höegh Eiendom AS

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 08:58

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronicelly integrated.*

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap 2024
Höegh Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Org.nr.: 988 101 060

Årsberetning 2024
for Höegh Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering
Virksomheten består av drift og utvikling av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet
Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen.Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunkturene.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske eller vesentlige strukturelle endringer i 2024.

Selskapet hadde ingen omsetning i 2024. Årsresultatet endret seg fra kr 46 886 390 i 2023 til kr 86 636 232 i 2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 5 166 425 468, sammenlignet med kr 4 187 883 931 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var på kr 1 225 471 554, sammenlignet med kr 1 139 717 848 pr. 31.12.2023. Selskapet ledelse anser egenkapitalen som akseptabel.

Selskapet har i 2024 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø og likestilling
Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS.
Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.
Selskapets styre består av to kvinner og fire menn.

Ytre miljø
Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom. For Höegh Eiendom AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på; enten det er i ett utviklingsprosjekt eller i den daglige driften av alle eiendommene. I dette arbeidet måles, registreres, og kartlegges blant annet energibruk, avfallshåndtering, vannforbruk, og IK/HMS forhold.

Åpenhetsloven
Konsernet vil offentliggjøre sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider innen 30. juni 2025.

Oslo, 06.05.2025
Styret i Höegh Eiendom AS

Leif Ovesøn Høegh styreleder	Isabella Sabine Alveberg styremedlem	Arne Vannebo styremedlem
Gunnar Oveland styremedlem	Lise Duetoft styremedlem	Eirik Thrygg daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Resultatregnskap

Höegh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	8 960
Annen driftskostnad	1	28 889 653	28 317 033
Sum driftskostnader		**28 889 653**	**28 325 993**
Driftsresultat		**-28 889 653**	**-28 325 993**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		139 025 705	176 276 879
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 309 859	77 723 135
Annen renteinntekt		3 602 152	6 621 954
Annen finansinntekt		231 816	13 903 637
Nedskr./reversert nedskr. (-) finansielle anleggsmidler		16 005 916	43 010 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 276 801	49 605 095
Annen rentekostnad		40 173 498	90 971 808
Annen finanskostnad		3 998 529	4 529 579
Resultat av finansposter		**144 714 787**	**86 408 748**
Resultat før skattekostnad		115 825 135	58 082 755
Skattekostnad på resultat	2	29 188 903	11 196 365
Resultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Årsresultat		**86 636 232**	**46 886 390**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		882 526	37 178 782
Avsatt til annen egenkapital		85 753 706	9 707 608
Sum overføringer		**86 636 232**	**46 886 390**

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Balanse

Höegh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	183 700
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**183 700**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 738 786 594	2 435 070 745
Lån til foretak i samme konsern	3	141 480 936	184 736 413
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 862 140	83 862 141
Andre langsiktige fordringer		221 771	0
Sum finansielle anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 669 299**
Sum anleggsmidler		**2 964 351 441**	**2 703 852 999**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 541	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 190 839 403	1 459 072 288
Sum fordringer		**2 190 912 944**	**1 459 072 288**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 161 083	24 958 644
Sum omløpsmidler		**2 202 074 027**	**1 484 030 932**
Sum eiendeler		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Balanse

Höegh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 424 700	7 424 700
Overkurs		95 183 449	95 183 449
Annen innskutt egenkapital		173 857 900	173 857 900
Sum innskutt egenkapital		**276 466 049**	**276 466 049**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		249 494	249 494
Annen egenkapital		948 756 011	863 002 305
Sum opptjent egenkapital		**949 005 505**	**863 251 799**
Sum egenkapital	6	**1 225 471 554**	**1 139 717 848**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 627 952	15 784 939
Sum avsetning for forpliktelser		**12 627 952**	**15 784 939**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 799 652 514	2 324 828 268
Sum annen langsiktig gjeld		**2 799 652 514**	**2 324 828 268**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	555 015	774 590
Annen kortsiktig gjeld	4	1 128 118 433	706 778 286
Sum kortsiktig gjeld		**1 128 673 448**	**707 552 876**
Sum gjeld		**3 940 953 914**	**3 048 166 083**
Sum egenkapital og gjeld		**5 166 425 468**	**4 187 883 931**

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Balanse

Höegh Eiendom AS

Oslo, 06.05.2025

Leif Ovesøn Høegh styreleder	Isabella Sabine Alveberg styremedlem	Arne Vannebo styremedlem
Gunnar Oveland styremedlem	Lise Duetoft styremedlem	Eirik Thrygg daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCF-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem
Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Obligasjoner klassifisert som anleggsmidler
Obligasjoner er vurdert etter kostmetoden, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første renteregulerings tidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Note 1 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 533 136 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Styrehonorar for 2024 er kostnadsført med kr 456 400. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 162 190	15 400 322
For mye/lite avsatt tidligere år	183 700	0
Endring i utsatt skatt	-3 156 987	-4 203 957
Skattekostnad ordinært resultat	**29 188 903**	**11 196 365**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 825 135	58 082 755
Permanente forskjeller	16 016 690	-6 355 186
Endring i midlertidige forskjeller	14 349 945	18 273 895
Avgitt konsernbidrag	-146 191 769	-70 001 464
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 576 534	-16 303 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 162 189	-15 400 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 585 655	31 704 054
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Gevinst – og tapskonto	57 399 780	71 749 725	14 349 945
Sum	**57 399 780**	**71 749 725**	**14 349 945**
Grunnlag for utsatt skatt	**57 399 780**	**71 749 725**	**14 349 945**
Utsatt skatt (22 %)	**12 627 952**	**15 784 939**	**3 156 988**

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Stemme og eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Akersgaten 73 AS	07.06.2006	Oslo	100 %	81 313 202	81 313 202
Sommerrogt 17 AS	31.12.2022	Oslo	100 %	61 965 954	51 668 709
Hasle Utvikling AS	18.04.2007	Oslo	100 %	310 394 609	176 818 792
Haslevangen 16 AS	12.11.2018	Oslo	100 %	124 892 187	123 455 794
Huseby Utvikling AS	11.02.2013	Oslo	100 %	608 858	608 858
Høegh Eiendomsselskap AS	31.12.2006	Oslo	100 %	46 734 301	46 734 301
Høegh Eiendom Øst AS	26.05.2008	Oslo	100 %	552 384 669	520 780 727
Kr.Augusts Gate 23 AS	01.10.2019	Oslo	100 %	374 802 529	374 802 529
Overkommandoen AS	30.08.2007	Oslo	100 %	488 840 240	488 840 240
Ö Parkkvartalet AS	15.02.2018	Oslo	100 %	1 395 449	842 579
Parkveien 53/55 AS	01.01.2011	Oslo	100 %	245 983 252	245 983 253
Prinsessealleen 8 AS	01.01.2011	Oslo	100 %	4 262 284	4 262 284
Ski Næringspark AS	01.12.2011	Oslo	69 %	80 516 272	80 516 272
Wergelandsveien 7 AS	10.09.2009	Oslo	100 %	199 896 409	184 170 015
Konkaven AS	14.09.2017	Oslo	100 %	131 724 305	126 921 562
Keysers Gate 1 Holding AS	25.05.2021	Oslo	100 %	14 509 006	4 249 667
Fyrhuset AS	13.12.2023	Oslo	100 %	2 383 165	289 000
Kirkegata 20 Holding AS	01.10.2024	Oslo	100 %	226 528 811	226 528 811
			Sum	**2 949 135 502**	**2 738 786 595**
Tilknyttet selskap					
Industriens og Eksportens Hus AS	10.02.2010	Oslo	50 %	82 556 000	82 556 000
Haslemann AS	12.07.2012	Oslo	50 %	6 306 140	1 306 140
Hasle Linje Næring DA	01.09.2014	Oslo	49,5 %	71 775 001	1
				160 637 141	**83 862 141**

Ansvarlig lån pr 31.12.2024 er kr 141 480 936,- mot tilknyttet selskaper og datterselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern*#	2 190 768 591	1 458 772 306
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	319 429	223 125
Gjeld til selskap i samme konsern#¤	1 101 341 030	688 982 397
* Inklusiv mottatt konsernbidrag	139 025 705	176 276 879
¤ Inklusiv avgitt konsernbidrag	146 191 769	74 117 468
# Herav innestående fra deltagere i konsernkonto/	2 051 742 886	1 282 495 427
Herav utestående fra deltagere i konsernkonto	-955 149 261	-614 864 929

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Höegh Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	7 424 700	1,00	7 424 700
Sum	**7 424 700**		**7 424 700**

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom Holding AS	7 299 191	98,31
Inkognito Eiendom II AS	116 800	1,57
Øvrige aksjonærer	8 709	0,12
Totalt antall aksjer	**7 424 700**	**100,00**

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen opptjent egenkapital	**Sum**
Pr. 31.12.2023	7 424 700	95 183 449	173 857 900	249 494	863 002 305	1 139 717 848
Årsresultat					86 636 232	86 636 232
Avgitt konsernbidrag					-882 526	-882 526
Egenkapital pr. 31.12.2024	**7 424 700**	**95 183 449**	**173 857 900**	**249 494**	**948 756 011**	**1 225 471 554**

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner Handelsbanken*/Swedbank**/ Nordea***/DNB****	2 799 652 514	2 324 828 268

*Selskapet har ett gjeldsbrevlån og et grønt gjeldsbrevlån i Swedbank Norge med saldo på hhv. kr. 557 677 840 og kr. 653 254 674 og utløp hhv 24.04.2025 og 01.11.2026. I den forbindelse har Swedbank Norge realpant i eiendommene i Konventionsgaarden AS, Wergelandsveien 7 AS, Akersgata 73 AS, Haslevangen 16 AS, Krydderhagen Garasje AS, Verket Moss M6 AS og Kr. Augustsgate 23 AS på kr.1 175 000 000.

**Trekkfasiliteter i Nordea med saldo på kr. 286 000 000, ramme på kr 598 230 000 med utløp 07.11.2027. I den forbindelse har Nordea realpant i eiendommen i Overkommandoen AS på kr. 612 000 000.

***Trekkfasilitet i Nordea med saldo kr. 726 720 000 og ramme kr. 726 720 000 med utløp 31.08.2027. I den forbindelse har Nordea realpant i eiendommen i Parkveien 53/55 AS på kr. 807 000 000. Dette pantet er også sikkerhet for sikringsforretninger selskapet har i Nordea.
**** Selskapet har tre gjeldsbrevlån i Sparebanken 1 Sør-Norge med saldo på kr. 67 000 000, kr 95 000 000 og kr 323 000 000 med utløp 01.03.2026, 01.03.2026 og 01.10.2027. Sparebanken 1 Sør-Norge har realpant i Ensjøveien 23B AS på 400 000 000.

Realpant i Parkveien 53/55 AS på kr. 75 000 000 til fordel for DnB som sikkerhet for sikringsforretninger.

Realpant i Parkveien 53/55 AS på kr. 20 000 000 til fordel for Handelsbanken Norge som sikkerhet for sikringsforretninger.

Lånebetingelsene forutsetter at det til enhver tid skal være kr. 100 000 000,- i fri likviditet og trekkramme innenfor Höegh Eiendom konsernet. Kravet er oppfylt.

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-JSLEO-GNUAW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif O. Høegh
Underskriver
Serienummer: loh@hoeghcapital.no
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-05-06 08:35:14 UTC

Eirik Thrygg
Underskriver
Serienummer: et@hoegheiendom.no
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-05-06 08:40:36 UTC

Alveberg, Isabella Sabine
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-05-06 15:23:10 UTC
bankID

Vannebo, Arne
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1990718
IP: 193.91.xxx.xxx
2025-05-07 07:11:53 UTC
bankID

Oveland, Gunnar
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-764556
IP: 213.236.xxx.xxx
2025-05-07 11:33:55 UTC
bankID

LISE DUETOFT
Underskriver
Serienummer: 842a5572-98d0-4860-a25f-b42071c25a56
IP: 194.248.xxx.xxx
2025-05-07 14:58:18 UTC
Mit ID

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEK-TUQCT-PHCCE-6CMOD-J5LEO-GNUAW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.