



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 867	
Sum kostnader		8 867	
Driftsresultat		-8 867	
Annen rentekostnad		18 795	
Sum finanskostnader		18 795	
Netto finans		-18 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 662	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 662	0
Årsresultat		-27 662	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 662	
Totalresultat		-27 662	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 662	
Sum overføringer og disponeringer		-27 662	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 153 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 301	
Sum omløpsmidler		3 498 980	0
SUM EIENDELER		3 498 980	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 662	
Sum opptjent egenkapital		-27 662	
Sum egenkapital		-3 232	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 080	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 728 132	
Sum kortsiktig gjeld		2 002 212	
Sum gjeld		3 502 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 980	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666466

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 867	
Sum kostnader		8 867	
Driftsresultat		-8 867	
Annen rentekostnad		18 795	
Sum finanskostnader		18 795	
Netto finans		-18 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 662	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 662	0
Årsresultat		-27 662	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 662	
Totalresultat		-27 662	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 662	
Sum overføringer og disponeringer		-27 662	



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 153 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 301	
Sum omløpsmidler		3 498 980	0
SUM EIENDELER		3 498 980	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 662	
Sum opptjent egenkapital		-27 662	
Sum egenkapital		-3 232	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	



Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 080	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 728 132	
Sum kortsiktig gjeld		2 002 212	
Sum gjeld		3 502 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 980	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fm Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 212 665



Resultatregnskap		
Fm Bolig AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		8 867
Sum driftskostnader		8 867
Driftsresultat		-8 867
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		18 795
Resultat av finansposter		-18 795
Resultat før skattekostnad		-27 662
Resultat		-27 662
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-27 662
Overføringer		
Overført til udekket tap		27 662
Sum overføringer		-27 662
Fm Bolig AS		Side 2



Balanse		
Fm Bolig AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		3 153 680
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 301
Sum omløpsmidler		<u>3 498 980</u>
Sum eiendeler		<u>3 498 980</u>
Fm Bolig AS		Side 3



Balanse		
Fm Bolig AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 662
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 662</u>
Sum egenkapital		<u>-3 232</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		274 080
Annen kortsiktig gjeld		1 728 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 002 212</u>
Sum gjeld		<u>3 502 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>3 498 980</u></u>
Knarvik, 26.06.2023 Styret i Fm Bolig AS		
<hr/> Leiv Jan Fosse styreleder		<hr/> John Luis Mjøs styremedlem/daglig leder
Fm Bolig AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fm Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ikke ansatte, pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-27 662
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-27 662
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fm Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Luis Mjøs	15	50,0	50,0
Leiv Jan Fosse	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leiv Jan Fosse	styreleder	15
John Luis Mjøs	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000
Sum	1 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	3 153 680
Sum	3 153 680