



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 116 253	3 501 278
Annen driftsinntekt			246 158
Sum inntekter		6 116 253	3 747 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 971 486	1 813 519
Avskrivning på varige driftsmidler			18 446
Annen driftskostnad	2	867 592	1 067 188
Sum kostnader		3 839 078	2 899 153
Driftsresultat		2 277 175	848 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 052	60 217
Sum finansinntekter		167 052	60 217
Annen rentekostnad		46 570	8 777
Annen finanskostnad		9 361	12 815
Sum finanskostnader		55 931	21 592
Netto finans		111 120	38 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 388 295	886 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	163 875	7 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 420	879 494
Årsresultat		2 224 420	879 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 420	879 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		224 420	379 494
Sum overføringer og disponeringer		2 224 420	879 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 441	
Sum finansielle anleggsmidler		852 441	
Sum anleggsmidler		852 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 116	1 685 391
Sum fordringer		2 651 116	1 685 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	802 131	314 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 131	314 490
Sum omløpsmidler		3 453 247	1 999 880
SUM EIENDELER		4 305 688	1 999 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 914	379 494
Sum opptjent egenkapital		603 914	379 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		633 914	409 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 664	7 415
Sum avsetninger for forpliktelser		11 664	7 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 664	7 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 083	6 632
Betalbar skatt	4	81 176	
Skyldig offentlige avgifter		967 487	712 823
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		602 364	363 516
Sum kortsiktig gjeld		3 660 109	1 582 971
Sum gjeld		3 671 773	1 590 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 688	1 999 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699444

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 116 253	3 501 278
Annen driftsinntekt			246 158
Sum inntekter		6 116 253	3 747 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 971 486	1 813 519
Avskrivning på varige driftsmidler			18 446
Annen driftskostnad	2	867 592	1 067 188
Sum kostnader		3 839 078	2 899 153
Driftsresultat		2 277 175	848 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 052	60 217
Sum finansinntekter		167 052	60 217
Annen rentekostnad		46 570	8 777
Annen finanskostnad		9 361	12 815
Sum finanskostnader		55 931	21 592
Netto finans		111 120	38 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	163 875	7 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 420	879 494
Årsresultat		2 224 420	879 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 420	879 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		224 420	379 494
Sum overføringer og disponeringer		2 224 420	879 494



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 441	
Sum finansielle anleggsmidler		852 441	
Sum anleggsmidler		852 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 116	1 685 391
Sum fordringer		2 651 116	1 685 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	802 131	314 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 131	314 490
Sum omløpsmidler		3 453 247	1 999 880
SUM EIENDELER		4 305 688	1 999 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 914	379 494
Sum opptjent egenkapital		603 914	379 494
Sum egenkapital		633 914	409 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 664	7 415
Sum avsetninger for forpliktelses		11 664	7 415



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 664	7 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 083	6 632
Betalbar skatt	4 81 176	
Skyldig offentlige avgifter	967 487	712 823
Kortsiktig konserngjeld	5 2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	602 364	363 516
Sum kortsiktig gjeld	3 660 109	1 582 971
Sum gjeld	3 671 773	1 590 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 305 688	1 999 880



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	6 116 253	3 747 437	0
Driftsresultat	2 277 175	848 284	0
Årsresultat	224 420	379 494	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 617 376	5 158 011	30 000
Egenkapital	633 914	409 494	30 000
Egenkapitalprosent	9,6%	7,9%	100,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 747 437 kr i fjor til 6 116 253 kr i år, en økning på 63,2 %. Årsresultatet ble 224 420 kr. mot 379 494 kr i fjor, en reduksjon på -40,9 %.

Styret kjenner ikke til forhold gjennom driftsåret eller i ettertid som tilsier at selskapets vanlige drift kan være utsatt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Selskapet har hatt ansettelse som tar tid både i utvikling og ressurser.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke inntruffet særlige hendelser eller skader i inntektsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 5 menn og 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2022

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for utførelse av det faglige arbeidet, herunder for daglig leder.

Årsresultat og disponering av overskudd

Årsresultatet på kr. 2 224 420,- er disponert på denne måte;

- Avgitt konsernbidrag	kr. 2 000 000,-
- Overført til annen egenkapital	kr. 224 420,-

SUM disponert	kr. 2 224 420,-
----------------------	------------------------

TRONDHEIM den 02.08.2023

Robert Helberg
Daglig leder/Styrets leder

Mona Ødegård
Styremedlem



Huseiernes Advokatkontor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		852 441	0
SUM ANLEGGSMIDLER		852 441	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 116	1 685 391
Sum fordringer		2 651 116	1 685 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	802 131	314 490
SUM OMLØPSMIDLER		3 453 247	1 999 880
SUM EIENDELER		4 305 688	1 999 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 914	379 494
Sum opptjent egenkapital		603 914	379 494
SUM EGENKAPITAL		633 914	409 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 664	7 415
Sum avsetning for forpliktelser		11 664	7 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 664	7 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 083	6 632
Betalbar skatt	4	81 176	0
Skyldig offentlige avgifter		967 487	712 823
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		602 364	363 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 660 109	1 582 971
SUM GJELD		3 671 773	1 590 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 688	1 999 880

Underskrifter



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huseiernes Advokatkontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseiernes Advokatkontor AS som viser et overskudd på kr 2 224 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 2. august 2023
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 107 208
Bankgno: 1200.11.27184

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kornsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Kornsenets morselskap er;

Tryggbo AS Reg. 981426347
Falkenborgvegen 35c
7044 Trondheim

Noter for Huseiernes Advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2022

Kornsenet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. unntaksreglene for små foretak, RL §3-8.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og ansatte

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder Robert Helberg har tatt ut kr. 680 000,- i lønn i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 000	47 026
Totalt	42 000	47 026

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	53 022	33 708
= Grunnlag utsatt skatt	53 022	33 708
Utsatt skatt	11 664	7 415

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	388 295
+ Permanente og andre forskjeller	2 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 314
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 368 981
- Ytet konsernbidrag	2 000 000
= Inntekt	368 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 176
= Sum betalbar skatt	81 176

Noter for Huseiernes Advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2022

+ For lite avsatt tidligere	78 450
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 249
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	163 875
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	81 176
= Betalbar skatt i balansen	81 176

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag til sitt søsterselskap

Monaco Eiendom AS med kr. 2 000 000,-

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern

Det er ytet lån stor kr. 852 441,- til følgende foretak,

Monaco Eiendom AS	kr. 785 558,-
Asylveita AS	kr. 66 883,-
SUM	kr. 852 441,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientmidler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 2 311 688,- avsatt som klientmidler.

Selskapets klientansvar ihht. regnskap er tilsvarende kr. 2 311 688,-



Huseiernes Advokatkontor AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 116 253	3 501 278
Annen driftsinntekt		0	246 158
Sum driftsinntekter		6 116 253	3 747 437
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 971 486	1 813 519
Avskrivning på varige driftsmidler		0	18 446
Annen driftskostnad	2	867 592	1 067 188
Sum driftskostnader		3 839 078	2 899 153
DRIFTSRESULTAT		2 277 175	848 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167 052	60 217
Sum finansinntekter		167 052	60 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 570	8 777
Annen finanskostnad		9 361	12 815
Sum finanskostnader		55 931	21 592
NETTO FINANSPOSTER		111 120	38 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 388 295	886 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	163 875	7 415
ORDINÆRT RESULTAT		2 224 420	879 494
ÅRSRESULTAT		2 224 420	879 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		224 420	379 494
SUM OVERF. OG DISP.		2 224 420	879 494



Huseiernes Advokatkontor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		852 441	0
SUM ANLEGGSMIDLER		852 441	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 116	1 685 391
Sum fordringer		2 651 116	1 685 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	802 131	314 490
SUM OMLØPSMIDLER		3 453 247	1 999 880
SUM EIENDELER		4 305 688	1 999 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 914	379 494
Sum opptjent egenkapital		603 914	379 494
SUM EGENKAPITAL		633 914	409 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 664	7 415
Sum avsetning for forpliktelser		11 664	7 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 664	7 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 083	6 632
Betalbar skatt	4	81 176	0
Skyldig offentlige avgifter		967 487	712 823
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		602 364	363 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 660 109	1 582 971
SUM GJELD		3 671 773	1 590 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 688	1 999 880

Underskrifter



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	6 116 253	3 747 437	0
Driftsresultat	2 277 175	848 284	0
Årsresultat	224 420	379 494	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 617 376	5 158 011	30 000
Egenkapital	633 914	409 494	30 000
Egenkapitalprosent	9,6%	7,9%	100,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 747 437 kr i fjor til 6 116 253 kr i år, en økning på 63,2 %. Årsresultatet ble 224 420 kr. mot 379 494 kr i fjor, en reduksjon på -40,9 %.

Styret kjenner ikke til forhold gjennom driftsåret eller i ettertid som tilsier at selskapets vanlige drift kan være utsatt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Selskapet har hatt ansettelser som tar tid både i utvikling og ressurser.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke inntruffet særlige hendelser eller skader i inntektsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 5 menn og 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2022

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for utførelse av det faglige arbeidet, herunder for daglig leder.

Årsresultat og disponering av overskudd

Årsresultatet på kr. 2 224 420,- er disponert på denne måte;

- Avgitt konsernbidrag	kr. 2 000 000,-
- Overført til annen egenkapital	kr. 224 420,-
SUM disponert	kr. 2 224 420,-

TRONDHEIM den 02.08.2023

Robert Helberg
Daglig leder/Styrets leder

Mona Ødegård
Styremeldem



**Årsregnskap 2022
for
Huseiernes Advokatkontor AS**

Organisasjonsnr. 927347105