



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANG INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-240 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 386	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 658	82 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 044</b>	<b>82 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 044</b>	<b>-322 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-578 000	578 000
Annen renteinntekt			12 466
Annen finansinntekt		15 689	11 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-562 311</b>	<b>602 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		114 500	1 453 100
Annen rentekostnad		75 636	3 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 136</b>	<b>1 456 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 447</b>	<b>-854 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 177 473</b>
Skattekostnad på resultat	2		-3 941
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-837 491	-1 173 532



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-837 491	-1 173 532



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	956 728	994 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 464 126	2 139 492
Investeringer i aksjer og andeler		642 640	301 000
Andre langsiktige fordringer		425 558	409 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 329 813</b>	<b>403 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 395	
Andre kortsiktige fordringer		598 466	608 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 071</b>	<b>608 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427	289 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427</b>	<b>289 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 312</b>	<b>1 301 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 754 436	2 591 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 436</b>	<b>2 591 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 773 866</b>	<b>2 611 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		630 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 552 118	1 852 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 118</b>	<b>1 852 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 118</b>	<b>1 852 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 335	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 571 715	791 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 565 380</b>	<b>791 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 747 498</b>	<b>2 644 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANG INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 916 804 555  
KHANG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-240 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 386	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 658	82 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 044</b>	<b>82 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 044</b>	<b>-322 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-578 000	578 000
Annen renteinntekt			12 466
Annen finansinntekt		15 689	11 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-562 311</b>	<b>602 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		114 500	1 453 100
Annen rentekostnad		75 636	3 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 136</b>	<b>1 456 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 447</b>	<b>-854 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 177 473</b>
Skattekostnad på resultat	2		-3 941
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-837 491	-1 173 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>



Organisasjonsnr: 916 804 555  
KHANG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	956 728	994 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 464 126	2 139 492
Investeringer i aksjer og andeler		642 640	301 000
Andre langsiktige fordringer		425 558	409 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 329 813	403 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 395	
Andre kortsiktige fordringer		598 466	608 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 071</b>	<b>608 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 427	289 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427</b>	<b>289 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 312</b>	<b>1 301 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 754 436	2 591 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 436</b>	<b>2 591 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 773 866</b>	<b>2 611 357</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		630 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 552 118	1 852 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 118</b>	<b>1 852 118</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 118</b>	<b>1 852 118</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-6 335	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 571 715	791 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 565 380</b>	<b>791 961</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 747 498</b>	<b>2 644 079</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 804 555  
KHANG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KHANG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	-240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-240 000</b>
Varekostnad		33 386	0
Annen driftskostnad		51 658	82 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 044</b>	<b>82 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 044</b>	<b>-322 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-578 000	578 000
Annen renteinntekt		0	12 466
Annen finansinntekt		15 689	11 606
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		114 500	1 453 100
Annen rentekostnad		75 636	3 886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-752 447</b>	<b>-854 913</b>
Resultat før skattekostnad		-837 491	-1 177 473
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 941
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		837 491	1 173 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-837 491</b>	<b>-1 173 532</b>



### BALANSE

#### KHANG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	956 728	994 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 464 126	2 139 492
Investeringer i aksjer og andeler		642 640	301 000
Andre langsiktige fordringer		425 558	409 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 052</b>	<b>3 954 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 329 813	403 413
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-10 395	0
Andre kortsiktige fordringer		598 466	608 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 071</b>	<b>608 466</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427	289 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 312</b>	<b>1 301 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>



## BALANSE

### KHANG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 754 436	2 591 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 436</b>	<b>2 591 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 773 866</b>	<b>2 611 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		630 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 552 118	1 852 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 118</b>	<b>1 852 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 335	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 571 715	791 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 565 380</b>	<b>791 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 747 498</b>	<b>2 644 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 521 364</b>	<b>5 255 436</b>

30.06.2025  
Styret i Khang Invest AS

Khang Vinh Nguyen Ho  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Khang Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-837 491	-1 177 473
Permanente forskjeller	692 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 660</b>	<b>-1 177 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	14 330	14 330
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 330</b>	<b>14 330</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-412 111	-281 451	130 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	412 111	267 121	-144 990
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	2 591 927	2 611 357
Årets resultat				-837 491	-837 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 754 436</b>	<b>1 773 866</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Cinco Eiendom AS	PORSGRUNN	40,0%	20 000	20 000
Guriskogen Utvikling AS	PORSGRUNN	34,0%	12 728	12 728
Hg Entreprenør AS	PORSGRUNN	50,0%	50 000	50 000
Kkf Eiendom AS	PORSGRUNN	33,0%	510 000	510 000
Ltt Property AS	PORSGRUNN	100,0%	78 159	
Rk Eiendom AS	PORSGRUNN	50,0%	300 000	300 000
Rk-Holding AS	PORSGRUNN	50,0%	50 000	50 000
Rødmyr Næringseiendom AS	SKIEN	50,0%	15 000	15 000
Sjøstrøms AS	PORSGRUNN	100,0%	110 000	110 000
Telemark Boligpartner AS	OSLO	50,0%	50 000	
Venstøpbakken Eiendom AS	SKIEN	10,0%	1 000	
<b>Sum</b>			<b>1 196 887</b>	<b>1 067 728</b>

Investeringene i LTT Proeprty AS, Telemark Boligpartner AS og Venstøpbakken Eiendom AS er nedskrevet til kr 0 i henhold til laveste verdis prinsipp.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Telemark Boligpartner AS*	0	0
Fordring KKF Eiendom AS	91 592	81 592
Fordring RK Holding AS	120 000	50 000
Fordring HIS 4 AS	285 000	285 000
Fordring Tvetenåsen Utvikling AS	4 500	0
Fordring LTT Property AS*	0	0
Fordring Cinco Eiendom AS	404 835	390 000
Fordring Ho Eiendom Invest AS	247 000	235 000
Fordring Verningenveien 16 AS	250 000	250 000
Fordring RK Heistad Bolig AS	525 000	450 000
Fordring Rødmyr Næringseiendom AS	149 000	0
Fordring RK Eiendom AS	400 000	410 700
<b>Sum</b>	<b>2 476 926</b>	<b>2 152 292</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til TV Utvikling AS	55 000	55 000
Gjeld til Guriskøgen Utvikling AS	799 000	221 000
Gjeld til Ho Eiendom Invest AS	12 800	12 800
Gjeld til Sjøstrøms AS	325 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 191 800</b>	<b>288 800</b>

\*Tapsavsatt hele fordringen av forsiktighetsprinsipp.

Gjelden forfaller innen 5 år.

Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har også lån fra personlig aksjonær på kr 2 552 118 pr 31.12.2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KHANG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Khang Vinh Nguyen Ho	1 000	100,0	100,0