



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 367	86 368
Sum kostnader		80 367	86 368
Driftsresultat		123 633	117 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 048	3 611
Sum finansinntekter		4 048	3 617
Annen rentekostnad		224 487	258 873
Annen finanskostnad		1 050	3 900
Sum finanskostnader		225 537	262 773
Netto finans		-221 489	-259 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 856	-141 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 856	-141 525
Årsresultat		-97 856	-141 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 856	-141 525
Sum overføringer og disponeringer		-97 856	-141 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3		0
Sum varige driftsmidler			0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 480 650	7 480 650
Sum varer		7 480 650	7 480 650
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 500	14 451
Sum fordringer		10 500	14 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	24 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	24 197
Sum omløpsmidler		7 504 459	7 519 297
SUM EIENDELER		7 504 459	7 519 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	402 560	304 704
Sum opptjent egenkapital		-402 560	-304 704
Sum egenkapital	7	597 440	695 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 650 002	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 002	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 650 002	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 273	
Annen kortsiktig gjeld		1 247 744	1 174 002
Sum kortsiktig gjeld		1 257 017	1 174 002
Sum gjeld		6 907 019	6 824 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 459	7 519 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129006

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 367	86 368
Sum kostnader		80 367	86 368
Driftsresultat		123 633	117 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 048	3 611
Sum finansinntekter		4 048	3 617
Annen rentekostnad		224 487	258 873
Annen finanskostnad		1 050	3 900
Sum finanskostnader		225 537	262 773
Netto finans		-221 489	-259 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 856	-141 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 856	-141 525
Årsresultat		-97 856	-141 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 856	-141 525
Sum overføringer og disponeringer		-97 856	-141 525



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

3			0
			0

Sum varige driftsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

		7 480 650	7 480 650
		7 480 650	7 480 650

Fordringer

4		10 500	14 451
		10 500	14 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		13 309	24 197
--	--	--------	--------

		13 309	24 197
--	--	--------	--------

		7 504 459	7 519 297
--	--	-----------	-----------

		7 504 459	7 519 298
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

6, 7		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

7		402 560	304 704
		-402 560	-304 704

7		597 440	695 296
---	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 650 002	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 002	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 650 002	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 273	
Annen kortsiktig gjeld		1 247 744	1 174 002
Sum kortsiktig gjeld		1 257 017	1 174 002
Sum gjeld		6 907 019	6 824 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 459	7 519 298



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egenregi prosjekter er oppført Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Alma Spaces AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenregi prosjekter er oppført

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(111 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(111 088)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	3 - 4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 - 33,33 %

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(97 856)	(141 525)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 149)	(3 538)
Årets skattegrunnlag	(112 005)	(145 063)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smau Akritektur AS	340	34,00%	Ordinære aksjer
Eplehagen Eiendom AS	330	33,00%	Ordinære aksjer
Kjøndal, Jan Ove	330	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(304 704)	695 296
Årets resultat		(97 856)	(97 856)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(402 560)	597 440



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 149)	0	(14 149)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 249 806)	(1 361 811)	112 005
Netto forskjeller	(1 263 955)	(1 361 811)	97 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 263 955	1 361 811	(97 856)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 299 598

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 650 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 650 000	5 650 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 480 650	7 480 650
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 480 650	7 480 650

Av langsiktig gjeld på kr 5 650 000 forfaller kr 5 650 000 om mindre enn 5 år.

Selskapets aksjonærer har stillet selvskyldnerkausjon med tilsammen kr. 2.000.000.