



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 786 036	25 832 108
Sum inntekter		26 786 036	25 832 108
Kostnader			
Avskrivninger	1	6 475 681	6 491 082
Driftskostnader eiendom		1 383 223	840 480
Forvaltningskostnader		502 517	375 752
Annen driftskostnad	2	1 740 275	1 619 675
Sum kostnader		10 101 697	9 326 989
Driftsresultat		16 684 339	16 505 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 403	557 385
Sum finansinntekter		683 403	557 385
Netto finans		683 403	557 385
Ordinært resultat før skattekostnad		17 367 742	17 062 504
Skattekostnad	3	3 820 903	3 753 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 546 839	13 308 753
Årsresultat		13 546 839	13 308 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 546 839	13 308 753
Totalresultat		13 546 839	13 308 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 812 548	12 029 021
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 265 709	1 279 732
Sum overføringer og disponeringer		13 546 839	13 308 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 340 976	6 983 981
Sum immaterielle eiendeler		7 340 976	6 983 981
Varige driftsmidler			
Bygning	1	89 084 983	83 760 047
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Teknisk innredning	1	59 267 469	53 116 276
Anlegg under utførelse	1	2 805 583	13 842 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		156 051 062	155 611 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 731 841	1 431 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 841	1 431 131
Sum anleggsmidler		165 123 879	164 026 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 121
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	18 840 446	
Andre kortsiktige fordringer		1 213 221	419 442
Sum fordringer		20 053 667	719 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 312 243	13 062 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 312 243	13 062 750
Sum omløpsmidler		35 365 910	13 782 313
SUM EIENDELER		200 489 789	177 809 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	145 893 461	145 893 461
Sum innskutt egenkapital		146 903 461	146 903 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 562 466	7 987 729
Sum opptjent egenkapital		25 562 466	7 987 729
Sum egenkapital	4	172 465 927	154 891 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 675	
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 675	
Sum langsiktig gjeld		2 411 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491 228	5 654 528
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		15 421 822
Avsatt konsernbidrag	5	18 990 446	
Annen kortsiktig gjeld		4 130 513	1 841 678
Sum kortsiktig gjeld		25 612 187	22 918 028
Sum gjeld		28 023 862	22 918 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 489 789	177 809 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318696

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 835 816
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 786 036	25 832 108
Sum inntekter		26 786 036	25 832 108
Kostnader			
Avskrivninger	1	6 475 681	6 491 082
Driftskostnader eiendom		1 383 223	840 480
Forvaltningskostnader		502 517	375 752
Annen driftskostnad	2	1 740 275	1 619 675
Sum kostnader		10 101 697	9 326 989
Driftsresultat		16 684 339	16 505 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 403	557 385
Sum finansinntekter		683 403	557 385
Netto finans		683 403	557 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	17 367 742	17 062 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 903	3 753 751
Årsresultat		13 546 839	13 308 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 546 839	13 308 753
Totalresultat		13 546 839	13 308 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 812 548	12 029 021
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 265 709	1 279 732
Sum overføringer og disponeringer		13 546 839	13 308 753



Organisasjonsnr: 913 835 816
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 340 976	6 983 981
Sum immaterielle eiendeler		7 340 976	6 983 981
Varige driftsmidler			
Bygning	1	89 084 983	83 760 047
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Teknisk innredning	1	59 267 469	53 116 276
Anlegg under utførelse	1	2 805 583	13 842 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		156 051 062	155 611 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 731 841	1 431 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 841	1 431 131
Sum anleggsmidler		165 123 879	164 026 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 121
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	18 840 446	
Andre kortsiktige fordringer		1 213 221	419 442
Sum fordringer		20 053 667	719 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 312 243	13 062 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 312 243	13 062 750
Sum omløpsmidler		35 365 910	13 782 313
SUM EIENDELER		200 489 789	177 809 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	145 893 461	145 893 461
Sum innskutt egenkapital		146 903 461	146 903 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 562 466	7 987 729
Sum opptjent egenkapital		25 562 466	7 987 729
Sum egenkapital	4	172 465 927	154 891 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 675	
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 675	
Sum langsiktig gjeld		2 411 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491 228	5 654 528
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		15 421 822
Avsatt konsernbidrag	5	18 990 446	
Annen kortsiktig gjeld		4 130 513	1 841 678
Sum kortsiktig gjeld		25 612 187	22 918 028
Sum gjeld		28 023 862	22 918 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 489 789	177 809 218



Organisasjonsnr: 913 835 816
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikkalléen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1800J-4H4OV-5L4CS-XKECJ-TR5WW-E017W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-11 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B00J-4H4OV-5L4CS-XKECJ-TK5WVW-E017W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Årsregnskap 2024

Fyrstikkalléen 3 AS

Org.nr.: 913 835 816



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Resultatregnskap

Fyrstikkalléen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 786 036	25 832 108
Sum driftsinntekter		26 786 036	25 832 108
Driftskostnader eiendom		1 383 223	840 480
Forvaltningskostnader		502 517	375 752
Avskrivninger	1	6 475 681	6 491 082
Annen driftskostnad	2	1 740 275	1 619 675
Sum driftskostnader		10 101 697	9 326 989
Driftsresultat		16 684 339	16 505 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 403	557 385
Resultat av finansposter		683 403	557 385
Resultat før skattekostnad		17 367 742	17 062 504
Skattekostnad	3	3 820 903	3 753 751
Resultat		13 546 839	13 308 753
Årsresultat		13 546 839	13 308 753
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	14 812 548	12 029 021
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 265 709	1 279 732
Sum overføringer		13 546 839	13 308 753

Fyrstikkalléen 3 AS



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Balanse

Fyrstikkalléen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 340 976	6 983 981
Sum immaterielle eiendeler		7 340 976	6 983 981
Varige driftsmidler			
Bygning	1	89 084 983	83 760 047
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Teknisk innredning	1	59 267 469	53 116 276
Anlegg under utførelse	1	2 805 583	13 842 442
Sum varige driftsmidler		156 051 062	155 611 792
Langsiktige fordringer			
Andre langsiktige fordringer		1 731 841	1 431 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 841	1 431 131
Sum anleggsmidler		165 123 879	164 026 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 121
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	18 840 446	0
Andre kortsiktige fordringer		1 213 221	419 442
Sum fordringer		20 053 667	719 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 312 243	13 062 750
Sum omløpsmidler		35 365 910	13 782 313
Sum eiendeler		200 489 789	177 809 218

Fyrstikkalléen 3 AS



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001


Balanse

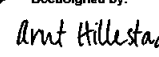
Fyrstikkalléen 3 AS

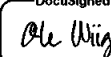
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	145 893 461	145 893 461
Sum innskutt egenkapital		146 903 461	146 903 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 562 466	7 987 729
Sum opptjent egenkapital		25 562 466	7 987 729
Sum egenkapital	4	172 465 927	154 891 190
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 675	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491 228	5 654 528
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	15 421 822
Avsatt konsernbidrag	5	18 990 446	0
Annen kortsiktig gjeld		4 130 513	1 841 678
Sum kortsiktig gjeld		25 612 187	22 918 028
Sum gjeld		28 023 862	22 918 028
Sum egenkapital og gjeld		200 489 789	177 809 218

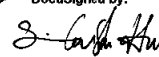
Oslo, 04.02.2025

Styret i Fyrstikkalléen 3 AS

Signed by:

Svein Aaser
styreleder

DocuSigned by:

Arnt Rolf Hillestad
styremedlem

DocuSigned by:

Ole Wiksen Wig
styremedlem

DocuSigned by:

Svein Gustav Hovland
styremedlem

Fyrstikkalléen 3 AS



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 893 027	141 538 188	66 648 904	1 941 028	13 842 443	228 863 589
Tilgang	0	8 238 081	9 713 730	0	6 498 948	24 450 758
Avgang					-17 535 808	-17 535 808
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 893 027	149 776 269	76 362 634	1 941 028	2 805 583	235 778 540
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		57 778 141	13 532 628	1 941 028	0	73 251 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		60 691 285	17 095 165	1 941 028	0	79 727 478
Balanseført verdi 31.12.2024	4 893 027	89 084 983	59 267 469	0	2 805 583	156 051 062
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.2024		50 år -2 913 144	20 år -3 562 537	5 år 0		-6 475 681

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Fyrstikkalléen 3 AS

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet og styret har søkelys på kostnadsstyring. Som sentral del av selskapets og styrets strategiske tilnærming er kostnadsbevissthet høyt prioritert for å sikre sunn økonomisk drift i tiden man er i med økt inflasjon og finanskostnader.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	4 177 898	3 392 801
Endring i utsatt skatt	-356 995	360 950
Sum skattekostnad (inntekt)	3 820 903	3 753 751

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 367 742	17 062 504
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	17 367 742	17 062 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 622 704	-1 640 682
Beregnet alminnelig inntekt	18 990 446	15 421 822
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	18 990 446	15 421 822
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-2 183 296	-29 682 072	-31 865 369
Andre forskjeller	30 000	90 000	120 000
Avsetninger mv	3 776 000	-3 776 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 622 704	-33 368 072	-31 745 369
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 622 704	-33 368 072	-31 745 369
Utsatt skatt 22%	-356 994	-7 340 976	-6 983 981

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 010 000	145 893 461	7 987 729	154 891 190
Årets resultat			13 546 839	13 546 839
Avgitt konsernbidrag			-14 812 548	-14 812 548
Mottatt konsernbidrag			18 840 446	18 840 446
Sum egenkapital 31.12.2024	1 010 000	145 893 461	25 562 466	172 465 927



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer		
Helsfyr Kontorholding II AS - konsernbidrag	18 840 446	0
Sum fordringer	18 840 446	0
Gjeld		
Helsfyr Kontorinvest II AS - konsernbidrag	150 000	0
Helsfyr Kontorholding II AS - konsernbidrag	18 840 446	15 421 822
Sum gjeld	18 990 446	15 421 822

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.