



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAM NORDRE AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 789 961	29 862 991
Annen driftsinntekt		1 126 260	3 335 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 916 221</b>	<b>33 198 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 055 500	4 212 800
Annen driftskostnad	2	3 253 862	5 172 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 309 362</b>	<b>9 384 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 606 859</b>	<b>23 813 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 327	321 776
Annen renteinntekt		10 581	29 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 907</b>	<b>351 695</b>
Annen rentekostnad	3	5 742 722	5 669 496
Annen finanskostnad			277 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 742 722</b>	<b>5 946 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 434 815</b>	<b>-5 594 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 172 044</b>	<b>18 219 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 437 850	4 007 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 157 649	9 022 827



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 576 545	5 188 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	259 401 041	256 153 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 401 041</b>	<b>256 153 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 401 041</b>	<b>256 153 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	231 620	401 303
Kortsiktige konsernfordringer	5	42 599 404	36 945 383
Andre kortsiktige fordringer		1 469 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 300 838</b>	<b>37 346 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 300 838</b>	<b>37 346 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 701 878</b>	<b>293 499 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		28 500 000	28 500 000
Annen innskutt egenkapital		14 198	14 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 514 198</b>	<b>28 514 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 419 827	6 843 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 419 827</b>	<b>6 843 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 934 025</b>	<b>35 357 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 284 425	557 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 284 425</b>	<b>557 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			245 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	236 703 879	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 703 879</b>	<b>245 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 988 304</b>	<b>245 807 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 774 813	295 463
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			459 721
Kortsiktig konserngjeld	5	16 868 781	11 567 727
Annen kortsiktig gjeld		135 956	11 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 779 550</b>	<b>12 334 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 767 854</b>	<b>258 142 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 701 878</b>	<b>293 499 747</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 960 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAM NORDRE AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 975 960 641  
HVAM NORDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 789 961	29 862 991
Annen driftsinntekt		1 126 260	3 335 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 916 221</b>	<b>33 198 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 055 500	4 212 800
Annen driftskostnad	2	3 253 862	5 172 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 309 362</b>	<b>9 384 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 606 859</b>	<b>23 813 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 327	321 776
Annen renteinntekt		10 581	29 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 907</b>	<b>351 695</b>
Annen rentekostnad	3	5 742 722	5 669 496
Annen finanskostnad			277 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 742 722</b>	<b>5 946 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 434 815</b>	<b>-5 594 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 437 850	4 007 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 157 649	9 022 827
Avsatt til annen egenkapital		2 576 545	5 188 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 734 194</b>	<b>14 211 152</b>





Organisasjonsnr: 975 960 641  
HVAM NORDRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

259 401 041

256 153 061

**Sum varige driftsmidler**

**259 401 041**

**256 153 061**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler**

**259 401 041**

**256 153 061**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

231 620

401 303

Kortsiktige

konsernfordringer 5

42 599 404

36 945 383

Andre kortsiktige

fordringer

1 469 814

**Sum fordringer**

**44 300 838**

**37 346 686**

**Sum omløpsmidler**

**44 300 838**

**37 346 686**

**SUM EIENDELER**

**303 701 878**

**293 499 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

28 500 000

28 500 000

Annen innskutt egenkapital

14 198

14 198

**Sum innskutt egenkapital**

**28 514 198**

**28 514 198**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 419 827

6 843 282

**Sum opptjent egenkapital**

**9 419 827**

**6 843 282**

**Sum egenkapital**

7

**37 934 025**

**35 357 480**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 284 425	557 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 284 425</b>	<b>557 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			245 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	236 703 879	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 703 879</b>	<b>245 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 988 304</b>	<b>245 807 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 774 813	295 463
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			459 721
Kortsiktig konserngjeld	5	16 868 781	11 567 727
Annen kortsiktig gjeld		135 956	11 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 779 550</b>	<b>12 334 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 767 854</b>	<b>258 142 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 701 878</b>	<b>293 499 747</b>



Organisasjonsnr: 975 960 641  
HVAM NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HVAM NORDRE AS**  
**ORG. NR 975 960 641**

**Årsregnskap**  
**2021**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvam Nordre AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		32 789 961	29 862 991
Annen driftsinntekt		1 126 260	3 335 737
Sum driftsinntekter		<u>33 916 221</u>	<u>33 198 727</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 055 500	4 212 800
Annen driftskostnad	2	3 253 862	5 172 035
Sum driftskostnader		<u>8 309 362</u>	<u>9 384 835</u>
Driftsresultat		<u>25 606 859</u>	<u>23 813 893</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 327	321 776
Annen renteinntekt		10 581	29 919
Annen rentekostnad	3	5 742 722	5 669 496
Annen finanskostnad		0	277 019
Resultat av finansposter		<u>-5 434 815</u>	<u>-5 594 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 172 044	18 219 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 437 850	4 007 921
Ordinært resultat		<u>15 734 194</u>	<u>14 211 152</u>
Årsoverskudd		<u>15 734 194</u>	<u>14 211 152</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 157 649	9 022 827
Avsatt til annen egenkapital		2 576 545	5 188 325
Sum overføringer		<u>15 734 194</u>	<u>14 211 152</u>



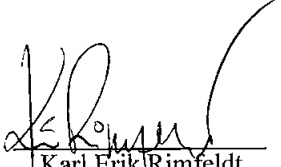


<b>Balanse</b>			
Hvam Nordre AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	259 401 041	256 153 061
Sum varige driftsmidler		<u>259 401 041</u>	<u>256 153 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 401 041</u>	<u>256 153 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	231 620	401 303
Kortsiktige konsernfordringer	5	42 599 404	36 945 383
Andre kortsiktige fordringer		1 469 814	0
Sum fordringer		<u>44 300 838</u>	<u>37 346 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 300 838</u>	<u>37 346 686</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>303 701 878</u>	<u>293 499 747</u>



<b>Balanse</b>			
Hvam Nordre AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		28 500 000	28 500 000
Annen innskutt egenkapital		14 198	14 198
Sum innskutt egenkapital		<u>28 514 198</u>	<u>28 514 198</u>
Annen egenkapital		9 419 827	6 843 282
Sum opptjent egenkapital		<u>9 419 827</u>	<u>6 843 282</u>
Sum egenkapital	7	<u>37 934 025</u>	<u>35 357 480</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 284 425	557 707
Sum avsetning for forplikelser		<u>1 284 425</u>	<u>557 707</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	245 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	236 703 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>236 703 879</u>	<u>245 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 774 813	295 463
Skyldige offentlige avgifter		0	459 721
Kortsiktig konserngjeld	5	16 868 781	11 567 727
Annen kortsiktig gjeld		135 956	11 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 779 550</u>	<u>12 334 560</u>
Sum gjeld		<u>265 767 854</u>	<u>258 142 267</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>303 701 878</u>	<u>293 499 747</u>

Kongsvinger, 23.06.2022  
Styret i Hvam Nordre AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styrets leder	 Bjørg Rimfeldt Nestleder	 Karl Erik Rimfeldt Styremedlem / daglig leder
--	--	---

Hvam Nordre AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2021

Hvam Nordre AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS, med forretningskontor i Kongsvinger.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførselen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter mv	Utbyggingsprosjekt	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2021	202 387 339	76 686 416	-	279 073 755
Årets nyanskaffelser	-	-	8 647 980	8 647 980
Årets avgang	-	(344 500)	-	(344 500)
Oppskrivning for 01.01.1999	-	28 440 000	-	28 440 000
Akk. avskrivninger 31.12.2021	(55 502 894)	(913 300)	-	(56 416 194)
Bokført verdi 31.12.2021	146 884 445	103 868 616	8 647 980	259 401 041
Årets ordinære avskrivninger	4 509 100	546 400	-	5 055 500
Årets avskrivninger	4 509 100	546 400	-	5 055 500
Prosentst, lineær avskrivning	2-5%	0-5%		

## Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 3 - Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom tre rentebytteavtaler på til sammen MNOK 150. Avtalene utløper i perioden 2030 til 2035. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

## Note 4 - Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	20 172 044
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-3 303 263
Avgitt konsernbidrag	-16 868 781
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 711 132
Endring utsatt skatt	726 718
Skattekostnad	<u>4 437 850</u>



## Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	5 838 294	2 535 031	3 303 263
Utsatt skatt/skattefordel 22%	1 284 425	557 707	726 718

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	231 620	393 158		
Konsernkonto-bank	42 599 404	36 945 383		
Andre fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 831 024</b>	<b>37 338 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0		
Skyldig konsernbidrag	16 868 781	11 567 727		
Annen gjeld	0	0	236 703 879	
<b>Sum</b>	<b>16 868 781</b>	<b>11 567 727</b>	<b>236 703 879</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld / pantstillelser

### Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 236 703 879

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Bygninger, tomter mv. 259 401 041

Lånet er et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.

Selskapets eiendeler er pantsikret for morselskapets netto forpliktelse overfor banken.



Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	28 500 000	14 198	6 843 282	35 357 480
Årets resultat			15 734 194	15 734 194
Konsernbidrag			-13 157 649	-13 157 649
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>28 500 000</b>	<b>14 198</b>	<b>9 419 827</b>	<b>37 934 025</b>



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvam Nordre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvam Nordre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor