



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 965 127 194 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Hundsundveien 32 1367 SNARØYA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dag Christiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | | 48 510 |
| Sum inntekter | | | 48 510 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 794 | 21 906 |
| Sum kostnader | | 16 794 | 21 906 |
| Driftsresultat | | -16 794 | 26 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 647 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 647 |
| Netto finans | | 407 | 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 387 | 27 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 387 | 27 251 |
| Årsresultat | | -16 387 | 27 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -16 387 | 27 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 387 | 27 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 48 510 |
| Sum fordringer | | | 48 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 262 422 | 230 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 422 | 230 300 |
| Sum omløpsmidler | | 262 422 | 278 810 |
| SUM EIENDELER | | 262 422 | 278 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | 3 | 162 422 | 178 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 162 422 | 178 810 |
| Sum egenkapital | | 262 422 | 278 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 422 | 278 810 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738490

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 127 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundsunndveien 32
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | | 48 510 |
| Sum inntekter | | | 48 510 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 794 | 21 906 |
| Sum kostnader | | 16 794 | 21 906 |
| Driftsresultat | | -16 794 | 26 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 647 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 647 |
| Netto finans | | 407 | 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -16 387 | 27 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 387 | 27 251 |
| Årsresultat | | -16 387 | 27 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -16 387 | 27 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 387 | 27 251 |



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 48 510 |
| Sum fordringer | | | 48 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 262 422 | 230 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 422 | 230 300 |
| Sum omløpsmidler | | 262 422 | 278 810 |
| SUM EIENDELER | | 262 422 | 278 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | 3 | 162 422 | 178 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 162 422 | 178 810 |
| Sum egenkapital | | 262 422 | 278 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 422 | 278 810 |



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

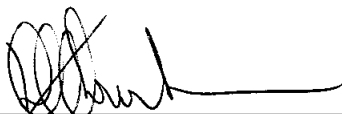
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Senior Partner Eiendom AS | | | |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 162 422 | 178 810 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>162 422</u> | <u>178 810</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>262 422</u> | <u>278 810</u> |
| Gjeld | | | |
| Avstning for forpliktelse | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>262 422</u> | <u>278 810</u> |

Oslo, 30.5.2022
Styret i Senior Partner Eiendom AS


Dag Ø. Christiansen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av ferdigvarer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2021

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for regnskapsåret.

OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å opprette otp da det ikke er ansatte i selskapet og da ikke oppfyller kravene til dette.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:
Dag Øivin Christiansen

Eierandel

100% Styrets leder/daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>0</u> |

| Utsatt skatt: | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|-------------------------|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag | -151 291 | -162 233 | 10 942 |
| Utsatt skatt 22% | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% | -33 284 | -35 691 | 2 407 |

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
| Pr. 01/01 | 100.000 | 178 810 | 0 | 278 810 |
| Årets resultat | | -16 387 | | -16 387 |
| Pr. 31/12 | <u>100.000</u> | <u>162 422</u> | <u>0</u> | <u>262 422</u> |

Note 6 Varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------|
| Anskaffelseskost 01/01 | 0 |
| Tilgang i løpet av året | 0 |
| Avgang i løpet av året | 0 |
| Anskaffelseskost 31/12 | 0 |
| <u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u> | <u>0</u> |
| Balanseført verdi 31/12 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |