



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ribsskog Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	987 657
Sum inntekter		1 080 000	987 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-21 020	-22 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 541	-49 424
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-495 657	-637 199
Sum kostnader		-536 219	-709 445
Driftsresultat		543 781	278 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 736	45 405
Sum finanskostnader		-509 316	-416 679
Netto finans		-457 580	-371 274
Ordinært resultat før skattekostnad		86 201	-93 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 201	-93 061
Årsresultat	8,12	86 201	-93 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 201	-93 061
Sum overføringer og disponeringer		86 201	-93 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	16 208 760	16 220 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	31 304	39 297
Sum varige driftsmidler		16 240 064	16 259 606
Sum anleggsmidler		16 240 064	16 259 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 286	94 869
Andre fordringer	10	51 736	45 405
Sum fordringer		166 022	140 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 299 175	1 213 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 197	1 353 456
Sum omløpsmidler		1 465 197	1 353 456
SUM EIENDELER		17 705 261	17 613 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	866 723	780 522
Sum opptjent egenkapital		866 723	780 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		866 723	780 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	420 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 363	91 400
Skyldige offentlige avgifter		1	12
Annen kortsiktig gjeld		11 175	5 129
Sum kortsiktig gjeld		102 538	96 540
Sum gjeld		16 838 538	16 832 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 261	17 613 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 316 000	16 316 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371323

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ribsskog Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	987 657
Sum inntekter		1 080 000	987 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-21 020	-22 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 541	-49 424
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-495 657	-637 199
Sum kostnader		-536 219	-709 445
Driftsresultat		543 781	278 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 736	45 405
Sum finanskostnader		-509 316	-416 679
Netto finans		-457 580	-371 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 201	-93 061
Årsresultat	8, 12	86 201	-93 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 201	-93 061
Sum overføringer og disponeringer		86 201	-93 061



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	16 208 760	16 220 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	31 304	39 297
Sum varige driftsmidler		16 240 064	16 259 606

Sum anleggsmidler		16 240 064	16 259 605
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	114 286	94 869
Andre fordringer	10	51 736	45 405
Sum fordringer		166 022	140 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 299 175	1 213 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 197	1 353 456

Sum omløpsmidler		1 465 197	1 353 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 705 261	17 613 062
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	866 723	780 522
Sum opptjent egenkapital		866 723	780 522

Sum egenkapital		866 723	780 522
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	8,13	420 000	420 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 363	91 400
Skyldige offentlige avgifter		1	12
Annen kortsiktig gjeld		11 175	5 129
Sum kortsiktig gjeld		102 538	96 540
Sum gjeld		16 838 538	16 832 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 261	17 613 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 316 000	16 316 000



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fjærasteinan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjærasteinan Borettslag som viser et overskudd på kr 86 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 20.03.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Fjærasteinan Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	565 200	936 000	565 188	565 188
	514 800	0	514 812	510 488
1	0	51 657	0	0
	1 080 000	987 657	1 080 000	1 075 676
Driftskostnader				
2	-1 020	-2 822	-1 020	-1 020
	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
	-19 541	-49 424	-29 432	-12 372
	-46 480	-44 900	-46 480	-48 014
	-9 033	-9 262	-9 033	-9 331
3	-12 427	-5 906	-7 050	-7 403
	-4 225	-3 900	-4 225	-4 900
4	0	-913	-6 000	-6 000
	-17 654	-14 113	-15 000	-25 000
5	-8 099	-102 610	-100 000	-101 000
6	-15 000	-96 000	-250 000	-225 000
	-96 605	-89 932	-90 725	-102 670
	-72 680	-64 561	-70 779	-83 540
	-175 194	-164 231	-203 700	-185 000
	-22 774	-22 775	-24 000	-24 000
	-10 356	-5 928	-5 000	-10 210
7	-5 130	-12 168	-14 550	-13 600
	-536 219	-709 445	-896 994	-879 060
	DRIFTSRESULTAT	543 781	278 213	183 006
Finansinntekter og kostnader				
	51 736	45 405	10 000	20 000
	-509 316	-416 679	-514 812	-510 488
	-457 580	-371 274	-504 812	-490 488
	Resultat før skattekostnad	86 201	-93 061	-293 872
	86 201	-93 061	-321 806	-293 872
	ARSRESULTAT	86 201	-93 061	-293 872
	86 201	-93 061	-321 806	-293 872
	86 201	0	0	0
	0	-93 061	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	16 208 760	16 220 309
Andre anleggsmidler	9	31 304	39 297
Sum anleggsmidler		16 240 064	16 259 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 500	0
Periodiserte kostnader	10	106 786	94 869
Opptjente renter	10	51 736	45 405
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 299 175	1 213 182
Sum omløpsmidler		1 465 197	1 353 456
SUM EIENDELER		17 705 261	17 613 062

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	806 723	720 522
Sum egenkapital		866 723	780 522
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	420 000	420 000
Sum avsetninger og forpliktelser		420 000	420 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	9 116 000	9 116 000
Borettsinnskudd	14, 16	7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 363	91 400
Skyldig off. myndigheter		1	12
Mellomregning BBL finans		7 500	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	215
Påløpte renter		2 790	4 009
Påløpte kostnader		885	905
Sum kortsiktig gjeld		102 538	96 540
Sum gjeld		16 838 538	16 832 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 261	17 613 062
Pantstillelser	14	16 316 000	16 316 000

Sted: _____, dato: _____

Andreas Ribsskog Staven
Leder

Kjetil Bjørne Aakervik
Styremedlem

Eivind Johnny Dahle
Styremedlem

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	8 000
Kompensasjon/erstatning	0	42 657
Ekstrainnbetaling	0	1 000
Sum andre inntekter	0	51 657

Kompensasjon/erstatning 2023 gjelder tilbakebetalt feieavgift.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 107
Feriepenger	0	215
Andre lønnskostnader	0	1 500
Sum personalkostnader	1 020	2 822

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 177	5 906
Juridisk rådgivning	6 250	0
Sum eksterne honorarer	12 427	5 906

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om HMS-tjenester	0	913
Sum drifts- og serviceavtaler	0	913

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	498	28 290
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 344	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 257	73 685
Reparasjon og vedlikehold annet	0	635
Sum vedlikehold	8 099	102 610

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	15 000	96 000
Sum periodisk vedlikehold	15 000	96 000

Periodisk vedlikehold gjelder malingsarbeid.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 280	7 798
Drift maskiner	538	1 188
Generalforsamling/årsmøte	1 284	2 005
Bankgebyrer	605	615
Andre gebyrer	1 423	561
Sum andre driftsutgifter	5 130	12 168



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 256 917	1 300 553
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	86 201	-93 061
Tilbakeført avskrivning	19 541	49 424
Årets endring i disponible midler	105 742	-43 637
Disponible midler i periodens slutt	1 362 659	1 256 917
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-420 000	-420 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-420 000	-420 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	942 659	836 917

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	199 919	0	0	96 324	74 585
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	124 800	16 075 200	31 304	8 760
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 992	11 549
Antatt levetid i år :	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Byggmes.anl. gjelder varmepumper som er installert i 2019.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 299 171	1 213 178
Sum bankinnskudd	1 299 175	1 213 182

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	780 522	873 583
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	720 522	813 583
Årets resultat	86 201	-93 061
Annen egenkapital 31.12	806 723	720 522
SUM EGENKAPITAL 31.12	866 723	780 522

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	420 000	420 000
Sum avsetninger	420 000	420 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 208 760
Restgjeld 31.12	16 316 000

Pålydende pantstillelser var 16 400 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135090903
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 116 000
Lånesaldo 01.01:	9 116 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 976 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135090903	12	759 667	9 116 004
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135090903 har første avdrag 30.12.2027 med kr 227 900	12	759 667	3 165

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 200 000	7 200 000
Sum innskudd	7 200 000	7 200 000



Resultat og balanse med noter for Fjærasteinan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjærasteinan Borettslag

Styreleder	Andreas Ribsskog Staven (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Eivind Johnny Dahle (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kjetil Bjarne Aakervik (sign.)	19.03.2025