



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 205 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 238	243 663
Sum inntekter		695 238	243 663
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	251 590	168 703
Sum kostnader		251 590	168 703
Driftsresultat		443 649	74 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		1 087 774	329 076
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			259 999
Sum finansinntekter		1 087 774	589 124
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 084	
Annen rentekostnad		1 010	847
Annen finanskostnad		388 053	126 057
Sum finanskostnader		406 146	126 904
Netto finans		681 628	462 219
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 277	537 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 131	537 180
Årsresultat		928 131	537 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 131	537 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 970	
Overføringer annen egenkapital		229 161	537 180
Sum overføringer og disponeringer		928 131	537 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 125 525
Sum varige driftsmidler			5 125 525
Sum anleggsmidler		0	5 125 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	557
Sum fordringer		1 053	557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 036 292	4 769 776
Sum investeringer		11 036 292	4 769 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 819	296 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 819	296 962
Sum omløpsmidler		11 280 164	5 067 295
SUM EIENDELER		11 280 164	10 192 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 430 962	9 430 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		9 530 962	9 530 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 271	606 110
Sum opptjent egenkapital		835 271	606 110
Sum egenkapital		10 366 233	10 137 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	2 507
Kortsiktig konserngjeld		896 116	
Annen kortsiktig gjeld		13 055	53 240
Sum kortsiktig gjeld		913 930	55 747
Sum gjeld		913 930	55 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 280 164	10 192 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518491

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 205 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 205 074
SONDELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 238	243 663
Sum inntekter		695 238	243 663
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	251 590	168 703
Sum kostnader		251 590	168 703
Driftsresultat		443 649	74 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		1 087 774	329 076
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			259 999
Sum finansinntekter		1 087 774	589 124
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 084	
Annen rentekostnad		1 010	847
Annen finanskostnad		388 053	126 057
Sum finanskostnader		406 146	126 904
Netto finans		681 628	462 219
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 277	537 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 131	537 180
Årsresultat		928 131	537 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 131	537 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 970	
Overføringer annen egenkapital		229 161	537 180
Sum overføringer og disponeringer		928 131	537 180



Organisasjonsnr: 921 205 074
SONDELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

5 125 525
5 125 525

Sum anleggsmidler

0 5 125 525

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 053 557
1 053 557

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4
Sum investeringer

11 036 292 4 769 776
11 036 292 4 769 776

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

242 819 296 962

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 819 296 962

Sum omløpsmidler

11 280 164 5 067 295

SUM EIENDELER

11 280 164 10 192 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
9 430 962 9 430 962
9 530 962 9 530 962

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

835 271 606 110
835 271 606 110

Sum egenkapital

10 366 233 10 137 072



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 759	2 507
Kortsiktig konserngjeld	896 116	
Annen kortsiktig gjeld	13 055	53 240
Sum kortsiktig gjeld	913 930	55 747
Sum gjeld	913 930	55 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 280 164	10 192 820



Organisasjonsnr: 921 205 074
SONDELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sondell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921205074



Sondell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		695 239	243 663
Sum driftsinntekter		695 239	243 663
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	251 590	168 703
Sum driftskostnader		251 590	168 703
DRIFTSRESULTAT		443 649	74 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	259 999
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		1 087 774	329 076
Sum finansinntekter		1 087 774	589 124
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 084	0
Annen rentekostnad		1 010	847
Annen finanskostnad		388 053	126 057
Sum finanskostnader		406 146	126 904
NETTO FINANSPOSTER		681 628	462 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 125 277	537 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 146	0
ORDINÆRT RESULTAT		928 131	537 180
ÅRSRESULTAT		928 131	537 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		698 970	0
Overføringer annen egenkapital		229 161	537 180
SUM OVERF. OG DISP.		928 131	537 180



Sondell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 125 525
Sum varige driftsmidler		0	5 125 525
SUM ANLEGGSMIDLER		0	5 125 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	557
Sum fordringer		1 053	557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
1516 Finansco aksjer og aksjefond		10 767 324	2 716 528
1517 Finansco obligasjoner og obliga		0	1 767 196
1518 Verdiregulering markedsaksjer		268 968	286 052
Sum Markedsbaserte aksjer		11 036 292	4 769 776
Sum investeringer		11 036 292	4 769 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 819	296 962
SUM OMLØPSMIDLER		11 280 164	5 067 295
SUM EIENDELER		11 280 164	10 192 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 430 962	9 430 962
Sum innskutt egenkapital		9 530 962	9 530 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 271	606 110
Sum opptjent egenkapital		835 271	606 110
SUM EGENKAPITAL		10 366 233	10 137 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 759	2 507
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		896 116	0
Annen kortsiktig gjeld		13 055	53 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		913 930	55 747
SUM GJELD		913 930	55 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 280 164	10 192 820

Oslo, den 18. mai 2022 / 31. desember 2021
I styret for Sondell Eiendom AS

Jan S. Øinæs
Styrets leder

John S. Øinæs
Styremedlem

Jannecke Øinæs
Styremedlem



Sondell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sondell Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er antigg i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sondell Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 125 525
+ Tilgang	0
- Avgang	5 125 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 125 277	
Permanente og andre forskjeller	-121 794	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	107 367	
Ytet konsernbidrag	896 116	
Inntekt	0	
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	197 146	0
Samlede ordinære skattekostnader	197 146	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	107 367
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	107 367
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	107 367

Noter for Sondell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921205074



Sondell Eiendom AS

Noter 2021



Sondell Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og obligasjoner innenfor fritaksmetoden	10 767 324	11 036 292
Aksjer og obligasjoner utenfor fritaksmetoden	0	0
Verdiregulering	268 969	0
Sum	11 036 292	11 036 292

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av A. Hillestad AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 430 962	606 110	10 137 072
+Fra årets resultat			928 131	928 131
Avgitt konsernbidrag			-698 970	-698 970
Pr 31.12.	100 000	9 430 962	835 271	10 366 233