



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 737 094	345 635
Annen driftsinntekt			46 621
Sum inntekter		5 737 094	392 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 898	2 276 540
Annen driftskostnad		1 863 146	1 728 540
Sum kostnader		4 139 044	4 005 080
Driftsresultat		1 598 050	-3 612 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 650	613
Annen finansinntekt			856
Sum finansinntekter		95 650	1 470
Annen rentekostnad		1 106	41
Sum finanskostnader		1 106	41
Netto finans		94 544	1 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 593	-3 611 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 370	-794 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 223	-2 816 889
Årsresultat		1 320 223	-2 816 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 223	-2 816 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 178 715
Avgitt konsernbidrag	3	2 032 135	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-638 175
Overføringer annen egenkapital	3	-711 912	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 320 223	-2 816 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 841 251	51 117 148
Sum varige driftsmidler		48 841 251	51 117 148
Sum anleggsmidler		48 841 251	51 117 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 471	453 504
Andre kortsiktige fordringer	5	858 350	39 361
Konsernfordringer	4	12 097 423	8 763 172
Sum fordringer		13 718 245	9 256 036
Sum omløpsmidler		13 718 245	9 256 036
SUM EIENDELER		62 559 495	60 373 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	53 460 037	53 460 037
Sum innskutt egenkapital		53 560 037	53 560 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 307 822	6 019 733
Sum opptjent egenkapital		5 307 822	6 019 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		58 867 859	59 579 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	526 683	727 479
Sum avsetninger for forpliktelser		526 683	727 479
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		526 683	727 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 709	28 295
Kortsiktig konserngjeld	4	3 073 129	23 624
Annen kortsiktig gjeld		52 115	14 016
Sum kortsiktig gjeld		3 164 953	65 935
Sum gjeld		3 691 636	793 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 559 495	60 373 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602870

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 752
FINNESTADJORDET 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 737 094	345 635
Annen driftsinntekt			46 621
Sum inntekter		5 737 094	392 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 898	2 276 540
Annen driftskostnad		1 863 146	1 728 540
Sum kostnader		4 139 044	4 005 080
Driftsresultat		1 598 050	-3 612 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 650	613
Annen finansinntekt			856
Sum finansinntekter		95 650	1 470
Annen rentekostnad		1 106	41
Sum finanskostnader		1 106	41
Netto finans		94 544	1 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 370	-794 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 223	-2 816 889
Årsresultat		1 320 223	-2 816 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 223	-2 816 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 178 715
Avgitt konsernbidrag	3	2 032 135	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-638 175
Overføringer annen egenkapital	3	-711 912	
Sum overføringer og disponeringer		1 320 223	-2 816 889



Organisasjonsnr: 988 318 752
FINNESTADJORDET 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

48 841 251

51 117 148

Sum varige driftsmidler

48 841 251

51 117 148

Sum anleggsmidler

48 841 251

51 117 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

762 471

453 504

Andre kortsiktige

fordringer

5

858 350

39 361

Konsernfordringer

4

12 097 423

8 763 172

Sum fordringer

13 718 245

9 256 036

Sum omløpsmidler

13 718 245

9 256 036

SUM EIENDELER

62 559 495

60 373 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

53 460 037

53 460 037

Sum innskutt egenkapital

53 560 037

53 560 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 307 822

6 019 733

Sum opptjent egenkapital

5 307 822

6 019 733

Sum egenkapital

58 867 859

59 579 771

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

526 683

727 479

Sum avsetninger for

forpliktelseser

526 683

727 479

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

526 683

727 479



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 709	28 295
Kortsiktig konserngjeld	4	3 073 129	23 624
Annen kortsiktig gjeld		52 115	14 016
Sum kortsiktig gjeld		3 164 953	65 935
Sum gjeld		3 691 636	793 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 559 495	60 373 185



Organisasjonsnr: 988 318 752
FINNESTADJORDET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 5J10Y-GW5XU-MBKSO-FXF66-IBXKD-PPEPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J10Y-GW5XU-MBKSO-FXF66-IBXKD-PPEPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Finnestadjordet 6 AS**

Organisasjonsnr. 988318752



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 737 094	345 635
Annen driftsinntekt		0	46 621
Sum driftsinntekter		5 737 094	392 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 275 898	2 276 540
Annen driftskostnad		1 863 146	1 728 540
Sum driftskostnader		4 139 044	4 005 080
DRIFTSRESULTAT		1 598 050	-3 612 824
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		95 650	613
Annen finansinntekt		0	856
Sum finansinntekter		95 650	1 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 106	41
Sum finanskostnader		1 106	41
NETTO FINANSPOSTER		94 544	1 428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 692 593	-3 611 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 370	-794 506
ORDINÆRT RESULTAT		1 320 223	-2 816 889
ÅRSRESULTAT		1 320 223	-2 816 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 178 715
Avgitt konsernbidrag	3	2 032 135	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-638 175
Overføringer annen egenkapital	3	-711 912	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 320 223	-2 816 889

Årsregnskap for Finnestadjordet 6 AS

Organisasjonsnr. 988318752



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 841 251	51 117 149
Sum varige driftsmidler		48 841 251	51 117 149
SUM ANLEGGSMIDLER		48 841 251	51 117 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		762 471	453 504
Fordringer på konsernselskap	4	12 097 423	8 763 172
Andre kortsiktige fordringer	5	858 350	39 361
Sum fordringer		13 718 245	9 256 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 718 245	9 256 036
SUM EIENDELER		62 559 495	60 373 185

Årsregnskap for Finnestadjordet 6 AS

Organisasjonsnr. 988318752



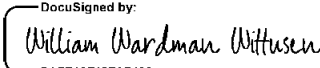
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	53 460 037	53 460 037
Sum innskutt egenkapital		53 560 037	53 560 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 307 822	6 019 733
Sum opptjent egenkapital		5 307 822	6 019 733
SUM EGENKAPITAL		58 867 859	59 579 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	526 683	727 479
Sum avsetning for forpliktelser		526 683	727 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		526 683	727 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 709	28 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 073 129	23 624
Annen kortsiktig gjeld		52 115	14 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 164 953	65 935
SUM GJELD		3 691 636	793 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 559 495	60 373 185

Oslo, 26.05.2023
Styret i Finnestadjordet 6 AS

DocuSigned by:

8A7E10F137A7A22
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

7C3C800F8563421
Karl Otto Eidem
styremedlem

Årsregnskap for Finnestadjordet 6 AS

Organisasjonsnr. 988318752



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 753 295	18 826 814	94 580 109
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 753 295	18 826 814	94 580 109
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-43 462 960	0	-43 462 960
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-45 738 858	0	-45 738 858
Balanseført verdi 31.12	30 014 437	18 826 814	48 841 250
Årets avskrivninger	2 275 898	0	2 275 898
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	573 166	-614 509	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-200 796	-179 999	
Skattekostnad ordinært resultat	372 370	-794 508	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 692 593	-3 611 396	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller	912 707	818 172	
Mottatt konsernbidrag		2 793 224	
Avgitt konsernbidrag	-2 605 301		
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	573 166	-614 509	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-573 166	614 509	
Sum betalbar skatt i balansen	-0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	1 692 593	-3 611 396	
Beregnet skatt av resultat før skatt	372 370	-794 508	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	372 370	-794 508	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 394 017	3 306 724	912 707
Sum	2 394 017	3 306 724	912 707
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	526 685	727 479	-200 795

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	53 460 037	6 019 733	59 579 771
Avgitt konsernbidrag	0		-2 032 135	-2 032 135
Årets resultat	0		1 320 223	1 320 223
Pr. 31.12	100 000	53 460 037	5 307 820	58 867 858



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 6 AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	9 304 199
Gjeld til selskap	-341 941
Fordring til selskap	2 793 224
Konsernbidrag avgitt	-2 605 301
Merverdiavgift	-125 887
Sum netto mellomværende 31.12	9 024 294

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 9 304 199 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadjordet 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 341 941,43 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.