



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Espen Otlo
Urabakken 11A
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espen Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 107	1 027 596
Sum inntekter		1 109 107	1 027 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	738 058	722 452
Annen driftskostnad		1 200 262	1 256 714
Sum kostnader		1 938 321	1 979 165
Driftsresultat		-829 213	-951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 106	528 463
Annen finansinntekt	2	6 535 613	5 810 898
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 035 869	
Sum finansinntekter		9 232 588	6 339 360
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 156 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-1 351	500 000
Annen rentekostnad		513 613	357 524
Annen finanskostnad	2	41 747	
Sum finanskostnader		554 009	3 014 493
Netto finans		8 678 579	3 324 868
Resultat før skattekostnad		7 849 365	2 373 298
Skattekostnad på resultat	4	134 967	86 125
Årsresultat	5	7 714 398	2 287 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 714 398	2 287 173
Totalresultat		7 714 398	2 287 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 214 398	
Overført fra annen egenkapital			-4 212 827
Sum overføringer og disponeringer		7 714 398	2 287 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 133 241	546 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 766 599	4 522 470
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 362 856	1 409 419
Obligasjoner	3		
Andre fordringer	1	583 000	583 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Sum anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	256 133	224 039
Andre kortsiktige fordringer		829 950	528 464
Sum fordringer		1 086 082	752 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	65 774 733	67 088 074
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		65 774 733	67 088 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 451	848 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 451	848 363
Sum omløpsmidler		67 729 267	68 688 940
SUM EIENDELER		81 574 963	75 750 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		611 372	611 372
Sum innskutt egenkapital		711 372	711 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum opptjent egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum egenkapital	5	72 829 803	65 615 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 438 923	4 831 155
Leverandørgjeld			37 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 012	87 102
Utbytte	5		5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		211 224	179 441
Sum kortsiktig gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum gjeld		8 745 160	10 135 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 574 963	75 750 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700303

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Espen Otlo
Urabakken 11A
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espen Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 004 433
OTLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 107	1 027 596
Sum inntekter		1 109 107	1 027 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	738 058	722 452
Annen driftskostnad		1 200 262	1 256 714
Sum kostnader		1 938 321	1 979 165
Driftsresultat		-829 213	-951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 106	528 463
Annen finansinntekt	2	6 535 613	5 810 898
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 035 869	
Sum finansinntekter		9 232 588	6 339 360
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 156 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-1 351	500 000
Annen rentekostnad		513 613	357 524
Annen finanskostnad	2	41 747	
Sum finanskostnader		554 009	3 014 493
Netto finans		8 678 579	3 324 868
Resultat før skattekostnad		7 849 365	2 373 298
Skattekostnad på resultat	4	134 967	86 125
Årsresultat	5	7 714 398	2 287 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 714 398	2 287 173
Totalresultat		7 714 398	2 287 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 214 398	
Overført fra annen egenkapital			-4 212 827
Sum overføringer og disponeringer		7 714 398	2 287 173





Organisasjonsnr: 989 004 433
OTLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 133 241	546 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 766 599	4 522 470
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 362 856	1 409 419
Obligasjoner	3		
Andre fordringer	1	583 000	583 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Sum anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	256 133	224 039
Andre kortsiktige fordringer		829 950	528 464
Sum fordringer		1 086 082	752 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	65 774 733	67 088 074
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		65 774 733	67 088 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 451	848 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 451	848 363
Sum omløpsmidler		67 729 267	68 688 940
SUM EIENDELER		81 574 963	75 750 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		611 372	611 372
Sum innskutt egenkapital		711 372	711 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum opptjent egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum egenkapital	5	72 829 803	65 615 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 438 923	4 831 155
Leverandørgjeld			37 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 012	87 102
Utbytte	5		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		211 224	179 441
Sum kortsiktig gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum gjeld		8 745 160	10 135 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 574 963	75 750 602



Organisasjonsnr: 989 004 433
OTLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Otlo Invest AS

Organisasjonsnr: 989 004 433



Resultatregnskap

Otlo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 109 107	1 027 596
Sum driftsinntekter		1 109 107	1 027 596
Lønnskostnad	1	738 058	722 452
Annen driftskostnad		1 200 262	1 256 714
Sum driftskostnader		1 938 321	1 979 165
Driftsresultat		-829 213	-951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 106	528 463
Annen finansinntekt	2	6 535 613	5 810 898
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 035 869	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 156 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-1 351	500 000
Annen rentekostnad		513 613	357 524
Annen finanskostnad	2	41 747	0
Resultat av finansposter		8 678 579	3 324 868
Resultat før skattekostnad		7 849 365	2 373 298
Skattekostnad på resultat	4	134 967	86 125
Årsresultat	5	7 714 398	2 287 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 214 398	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 212 827
Sum overføringer		7 714 398	2 287 173



Balanse Otlo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 133 241	546 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 766 599	4 522 470
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 362 856	1 409 419
Andre fordringer	1	583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Sum anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	256 133	224 039
Andre kortsiktige fordringer		829 950	528 464
Sum fordringer		1 086 082	752 503
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	65 774 733	67 088 074
Sum investeringer		65 774 733	67 088 074
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 451	848 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		868 451	848 363
Sum omløpsmidler		67 729 267	68 688 940
Sum eiendeler		81 574 963	75 750 602



Balanse Otlo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		611 372	611 372
Sum innskutt egenkapital		711 372	711 372
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum opptjent egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum egenkapital	5	72 829 803	65 615 405
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 438 923	4 831 155
Leverandørgjeld		0	37 500
Skyldig offentlige avgifter		95 012	87 102
Utbytte	5	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		211 224	179 441
Sum kortsiktig gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum egenkapital og gjeld		81 574 963	75 750 602

Ålesund, 03.07.2025
Styret i Otlo Invest AS

Geir Espen Otlo
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	628 650	629 295
Arbeidsgiveravgift	90 834	89 028
Andre ytelser	18 575	4 129
Sum	738 058	722 452

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er gitt lån til Otlo Holding AS med NOK 583 000.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringsportefølje består av aksjer og verdipapirer på børs og in fond.

Aksjer som tilfredsstillere regnskapslovens krav til markedsverdi (rl 55-8) er bokført til markedsverdi, andre aksjer og verdipapirer er bokført til laveste av kost og estimert virkelig verdi. Selskapet vurderer investeringen samlet som en portefølje.

Kostpris investeringer:	kr 59 470 691
Virkelig verdi investeringer	Kr 73 842 198
Bokført verdi	kr 65 774 733

Virkelig verdi er opplyst av selskapets forvalter.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Tilknyttet selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Seatech AS	33,33 %	38 674
Ålesund Boligutvikling AS	50,00 %	508 100
Balanseført verdi 31.12		546 774



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 967	86 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 967	86 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 849 365	2 373 298
Permanente forskjeller	-7 840 115	-2 615 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 250	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 553	-921 803	-9 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	912 553	921 803	9 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har betalt kildeskatt på utbytte fra aksjer i utlandet. Dette er bokført mot skattekostnaden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	611 372	64 904 033	65 615 405
Årets resultat			7 714 398	
Årets avsatte utbytte			-500 000	-500 000
				0
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	611 372	71 618 431	64 615 405

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har pr 31.12.24 kausjonsansvar overfor andre på kr 300 000 gjennom selskapets bankforbindelse.

Selskapet har gjeld til bank med NOK 8 438 923. Det er etablert sikkerhet i deler av selskapets aksjeportefølje, jf note 2.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otlo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Espen Otlo	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Espen Otlo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Otlo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otlo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 937ZN-KQY9-J8H5J-YLZX-M56ZI-5PDJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 16:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 93TZN-KQY19-J8H5J-YLZXZ-M56ZI-5PDJG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Otlo Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E75B0-L9HVJ-5230X-JEX3I-N3C74-S7D20

Organisasjonsnr: 989 004 433



Resultatregnskap

Otlo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 109 107	1 027 596
Sum driftsinntekter		1 109 107	1 027 596
Lønnskostnad	1	738 058	722 452
Annen driftskostnad		1 200 262	1 256 714
Sum driftskostnader		1 938 321	1 979 165
Driftsresultat		-829 213	-951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 106	528 463
Annen finansinntekt	2	6 535 613	5 810 898
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 035 869	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 156 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-1 351	500 000
Annen rentekostnad		513 613	357 524
Annen finanskostnad	2	41 747	0
Resultat av finansposter		8 678 579	3 324 868
Resultat før skattekostnad		7 849 365	2 373 298
Skattekostnad på resultat	4	134 967	86 125
Årsresultat	5	7 714 398	2 287 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 214 398	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 212 827
Sum overføringer		7 714 398	2 287 173

Penneo Dokumentnøkkel: E75B0-L9HVJ-5230X-JEX3I-N3C74-S7D20



Balanse Otlo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 133 241	546 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 766 599	4 522 470
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 362 856	1 409 419
Andre fordringer	1	583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Sum anleggsmidler		13 845 696	7 061 663
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	256 133	224 039
Andre kortsiktige fordringer		829 950	528 464
Sum fordringer		1 086 082	752 503
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	65 774 733	67 088 074
Sum investeringer		65 774 733	67 088 074
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 451	848 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		868 451	848 363
Sum omløpsmidler		67 729 267	68 688 940
Sum eiendeler		81 574 963	75 750 602

Penneo Dokumentnr: E7580-L9HVJ-5230X-JEX3I-N3C74-57D20



Balanse Otlo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		611 372	611 372
Sum innskutt egenkapital		711 372	711 372
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum opptjent egenkapital		72 118 431	64 904 033
Sum egenkapital	5	72 829 803	65 615 405
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 438 923	4 831 155
Leverandørgjeld		0	37 500
Skyldig offentlige avgifter		95 012	87 102
Utbytte	5	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		211 224	179 441
Sum kortsiktig gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum gjeld		8 745 160	10 135 197
Sum egenkapital og gjeld		81 574 963	75 750 602

Ålesund, 03.07.2025
Styret i Otlo Invest AS

Geir Espen Otlo
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: E7580-L9HVJ-5230X-JEX3I-N3C74-STD20



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	628 650	629 295
Arbeidsgiveravgift	90 834	89 028
Andre ytelser	18 575	4 129
Sum	738 058	722 452

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er gitt lån til Otlo Holding AS med NOK 583 000.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringsportefølje består av aksjer og verdipapirer på børs og in fond.

Aksjer som tilfredsstiller regnskapslovens krav til markedsverdi (rl §5-8) er bokført til markedsverdi, andre aksjer og verdipapirer er bokført til laveste av kost og estimert virkelig verdi. Selskapet vurderer investeringen samlet som en portefølje.

Kostpris investeringer:	kr 59 470 691
Virkelig verdi investeringer	Kr 73 842 198
Bokført verdi	kr 65 774 733

Virkelig verdi er opplyst av selskapets forvalter.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Tilknyttet selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Seatech AS	33,33 %	38 674
Ålesund Boligutvikling AS	50,00 %	508 100
Balanseført verdi 31.12		546 774

Penneo Dokumentnøkkel: E7580-L9HVJ-5230X-JEX3I-N3C74-57D20



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 967	86 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 967	86 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 849 365	2 373 298
Permanente forskjeller	-7 840 115	-2 615 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 250	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 553	-921 803	-9 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	912 553	921 803	9 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har betalt kildeskatt på utbytte fra aksjer i utlandet. Dette er bokført mot skattekostnaden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	611 372	64 904 033	65 615 405
Årets resultat			7 714 398	
Årets avsatte utbytte			-500 000	-500 000
				0
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	611 372	71 618 431	64 615 405

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har pr 31.12.24 kausjonsansvar overfor andre på kr 300 000 gjennom selskapets bankforbindelse.

Selskapet har gjeld til bank med NOK 8 438 923. Det er etablert sikkerhet i deler av selskapets aksjeportefølje, jf note 2.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otlo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Espen Otlo	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Espen Otlo	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Otlo, Geir Espen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1431609

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-03 16:33:34 UTC

Otlo, Geir Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1431609

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-03 16:33:34 UTC



Penneo Dokumentnr økktet: E75B0-L9HVJ-523OX-JEX3I-N8C74-STD20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.