



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 231 752	767 555
Sum inntekter		9 231 752	767 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 249 795	441 534
Annen driftskostnad	2	318 349	853 588
Sum kostnader		7 568 145	1 295 122
Driftsresultat		1 663 607	-527 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 098 527	3 386 111
Annen finanskostnad		6 105	2 133
Sum finanskostnader		5 104 632	3 388 244
Netto finans		-5 104 632	-3 388 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 441 025	-3 915 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-757 026	-861 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 683 999	-3 054 333
Årsresultat	4	-2 683 999	-3 054 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 683 999	-3 054 333
Totalresultat		-2 683 999	-3 054 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 683 999	-3 054 333
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 683 999	-3 054 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 056	
Sum immaterielle eiendeler		79 056	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	188 763 923	189 955 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 958	
Sum varige driftsmidler		188 780 881	189 955 376
Sum anleggsmidler		188 859 937	189 955 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 280
Andre kortsiktige fordringer			4 547 956
Konsernfordringer		2 269 757	14 107 564
Sum fordringer		2 269 757	18 683 800
Sum omløpsmidler		2 269 757	18 683 800
SUM EIENDELER		191 129 694	208 639 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 402 743	1 402 743
Annen innskutt egenkapital	4	7 261 976	8 175 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 694 719	9 608 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 694 719	9 608 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 136 063
Sum avsetninger for forpliktelser			1 136 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	181 999 704	186 754 278
Sum annen langsiktig gjeld		181 999 704	186 754 278
Sum langsiktig gjeld		181 999 704	187 890 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	2 133 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		335 270	
Kortsiktig konserngjeld			6 287 925
Annen kortsiktig gjeld			2 718 789
Sum kortsiktig gjeld		435 270	11 140 526
Sum gjeld		182 434 975	199 030 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 129 694	208 639 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313217

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 231 752	767 555
Sum inntekter		9 231 752	767 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 249 795	441 534
Annen driftskostnad	2	318 349	853 588
Sum kostnader		7 568 145	1 295 122
Driftsresultat		1 663 607	-527 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 098 527	3 386 111
Annen finanskostnad		6 105	2 133
Sum finanskostnader		5 104 632	3 388 244
Netto finans		-5 104 632	-3 388 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 441 025	-3 915 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-757 026	-861 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 683 999	-3 054 333
Årsresultat	4	-2 683 999	-3 054 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 683 999	-3 054 333
Totalresultat		-2 683 999	-3 054 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 683 999	-3 054 333
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 683 999	-3 054 333



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 79 056
Sum immaterielle eiendeler 79 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 188 763 923 189 955 376

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 16 958

Sum varige driftsmidler 188 780 881 189 955 376

Sum anleggsmidler 188 859 937 189 955 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 280

Andre kortsiktige
fordringer 4 547 956

Konsernfordringer 2 269 757 14 107 564

Sum fordringer 2 269 757 18 683 800

Sum omløpsmidler 2 269 757 18 683 800

SUM EIENDELER 191 129 694 208 639 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 4 1 402 743 1 402 743

Annen innskutt egenkapital 4 7 261 976 8 175 565

Sum innskutt egenkapital 8 694 719 9 608 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital 8 694 719 9 608 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 136 063
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 136 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	181 999 704	186 754 278
Sum annen langsiktig gjeld		181 999 704	186 754 278
Sum langsiktig gjeld		181 999 704	187 890 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	2 133 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		335 270	
Kortsiktig konserngjeld			6 287 925
Annen kortsiktig gjeld			2 718 789
Sum kortsiktig gjeld		435 270	11 140 526
Sum gjeld		182 434 975	199 030 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 129 694	208 639 176



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solheimveien 15 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimveien 15 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EGUD-CWZHW-EEFSX-27XGW-DBPSP-0Z5CA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EGUD-CWZHW-EEF5X-27XGW-DBPSP-0Z5CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Solheimveien 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-6HQ7C-HP64C-JSVIS-0TTY5



Resultatregnskap

Solheimveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 231 752	767 555
Sum driftsinntekter		9 231 752	767 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 249 795	441 534
Annen driftskostnad	2	318 349	853 588
Sum driftskostnader		7 568 145	1 295 122
Driftsresultat		1 663 607	-527 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 098 527	3 386 111
Annen finanskostnad		6 105	2 133
Resultat av finansposter		-5 104 632	-3 388 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 441 025	-3 915 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-757 026	-861 478
Årsresultat	4	-2 683 999	-3 054 333
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	2 683 999	3 054 333
Sum overføringer		-2 683 999	-3 054 333

Pennco Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7C-HP64C-JSVIS-07TY5



Balanse Solheimveien 15 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	79 056	0
Sum immaterielle eiendeler		79 056	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	188 763 923	189 955 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 958	0
Sum varige driftsmidler		188 780 881	189 955 376
Sum anleggsmidler		188 859 937	189 955 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	28 280
Andre kortsiktige fordringer		0	4 547 956
Konsernfordringer		2 269 757	14 107 564
Sum fordringer		2 269 757	18 683 800
Sum omløpsmidler		2 269 757	18 683 800
Sum eiendeler		191 129 694	208 639 176

Pennco Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7C-HP64C-JSVIS-0TTY5



Balanse

Solheimveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 402 743	1 402 743
Annen innskutt egenkapital	4	7 261 976	8 175 565
Sum innskutt egenkapital		8 694 719	9 608 308
Sum egenkapital		8 694 719	9 608 308
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	1 136 063
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 136 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	181 999 704	186 754 278
Sum annen langsiktig gjeld		181 999 704	186 754 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	2 133 812
Skyldig offentlige avgifter		335 270	0
Kortsiktig konserngjeld		0	6 287 925
Annen kortsiktig gjeld		0	2 718 789
Sum kortsiktig gjeld		435 270	11 140 526
Sum gjeld		182 434 975	199 030 868
Sum egenkapital og gjeld		191 129 694	208 639 176

Lørenskog
24.03.2021
Styret i Solheimveien 15 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7C-HP64C-JSVIS-0TTY5



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7C-HP64C-JS15-07T5

**Solheimveien 15 AS****812 773 682****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm**

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	20 450	22 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	12 200	18 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	191 449 846		191 449 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 348	20 348
+ Tilgang overførte driftsmidler	9 554 952		9 554 952
= Anskaffelseskost 31.12.20	201 004 798	20 348	201 025 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 994 469		4 994 469
+ Årets ordinære avskrivninger	7 246 406	3 390	7 249 796
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 240 875	3 390	12 244 265
= Bokført verdi 31.12.20	188 763 923	16 958	188 780 881
Økonomisk levetid	50 år		

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	1 402 743	8 175 565	0	9 608 308
Mottatt konsernbidrag			1 770 410		1 770 410
Årets resultat			-2 683 999	0	-2 683 999
Egenkapital 31.12	30 000	1 402 743	7 261 976	0	8 694 719

Aksjekapitalen i Solheimveien 15 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	30 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.
Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Penneo Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7O-HP64C-JSVIS-0TTY5



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-6HQ7C-HP64C-JSVIS-0TTY5



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	957 440
Endring i utsatt skatt	-757 025	-1 818 918
Skattekostnad ordinært resultat	-757 025	-861 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 441 025	-3 915 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 171 268	-5 839 752
Mottatt konsernbidrag	2 269 757	14 107 564
Avgitt konsernbidrag	0	-4 352 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-499 347	-3 134 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	499 347	3 134 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 242 283	4 063 958	1 821 675
Gevinst – og tapskonto	-2 601 628	-3 252 035	-650 407
Sum	-359 345	811 923	1 171 268
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-359 345	811 923	1 171 268
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-79 056	178 623	257 679

Penneo Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7Q-HP64C-JSVIS-0TTY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: JWB2N-726H0-GHQ7Q-HP64C-JSVIS-0TTY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>