



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 243 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjervoldsøyveien 140
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	97 000
Sum inntekter		39 000	97 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	358 719	38 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		1 347 390	157 159
Sum kostnader		1 714 109	203 944
Driftsresultat		-1 675 109	-106 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 683	342 362
Annen finansinntekt		8 500	4 162
Sum finansinntekter		424 183	346 524
Annen rentekostnad		83	
Annen finanskostnad		314	576
Sum finanskostnader		396	576
Netto finans		423 787	345 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 322	239 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-277 086	51 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 236	187 311
Årsresultat		-974 236	187 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 236	187 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-974 236	-812 689
Sum overføringer og disponeringer		-974 236	187 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 158	1 072
Sum immaterielle eiendeler		278 158	1 072
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 360 962	1 368 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Sum varige driftsmidler		1 378 046	1 386 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		2 044 808	3 044 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 092 851	3 092 851
Sum anleggsmidler		3 749 056	4 479 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 903	28 051
Sum fordringer		30 903	28 051
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 314 057	3 436 377
Sum investeringer		3 314 057	3 436 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		143 676	216 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 676	216 190
Sum omløpsmidler		3 488 637	3 680 619
SUM EIENDELER		7 237 692	8 160 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		203 850	203 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 814 730	7 788 966
Sum opptjent egenkapital		6 814 730	7 788 966
Sum egenkapital		7 018 580	7 992 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 228	4 469
Betalbar skatt	3		52 372
Annen kortsiktig gjeld		171 885	110 931
Sum kortsiktig gjeld		219 113	167 772
Sum gjeld		219 113	167 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 692	8 160 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320250

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 243 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjervoldsøyveien 140
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	97 000
Sum inntekter		39 000	97 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	358 719	38 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		1 347 390	157 159
Sum kostnader		1 714 109	203 944
Driftsresultat		-1 675 109	-106 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 683	342 362
Annen finansinntekt		8 500	4 162
Sum finansinntekter		424 183	346 524
Annen rentekostnad		83	
Annen finanskostnad		314	576
Sum finanskostnader		396	576
Netto finans		423 787	345 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 322	239 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-277 086	51 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 236	187 311
Årsresultat		-974 236	187 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 236	187 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-974 236	-812 689
Sum overføringer og disponeringer		-974 236	187 311



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	278 158	1 072
Sum immaterielle eiendeler		278 158	1 072

Varige driftsmidler

Faste eiendommer	2	1 360 962	1 368 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Sum varige driftsmidler		1 378 046	1 386 046

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		2 044 808	3 044 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 092 851	3 092 851

Sum anleggsmidler

		3 749 056	4 479 970
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 903	28 051
Sum fordringer		30 903	28 051

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		3 314 057	3 436 377
Sum investeringer		3 314 057	3 436 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		143 676	216 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 676	216 190

Sum omløpsmidler

		3 488 637	3 680 619
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		7 237 692	8 160 588
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkurs		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	203 850	203 850
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 814 730	7 788 966
Sum opptjent egenkapital	6 814 730	7 788 966
Sum egenkapital	7 018 580	7 992 816
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 228	4 469
Betalbar skatt	3	52 372
Annen kortsiktig gjeld	171 885	110 931
Sum kortsiktig gjeld	219 113	167 772
Sum gjeld	219 113	167 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 237 692	8 160 588



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RT-INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunn for tapsavsetning ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RT-INVEST AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	312 300	32 000
Arbeidsgiveravgift	44 034	4 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 385	2 273
Totalt	358 719	38 785

Selskapets ansatte utfører ca 0,5 årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Faste eiendommer	Utsmykning	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 510 367	17 085	1 527 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 510 367	17 085	1 527 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	141 405	0	141 405
+ Ordinære avskrivninger	8 000	0	8 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	149 405	0	149 405
Balanseført verdi pr 31/12	1 360 962	17 085	1 378 047
Prosentats for ord. avskr.	4-4		

I balanseført verdi fast eiendom utgjør ikke avskrivbar tomt/utleiebolig kr 1 287 961.



RT-INVEST AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 251 322
+ Permanente og andre forskjeller	-8 162
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 411
= Inntekt	-1 256 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-277 086
= Ordinær skattekostnad	-277 086
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 285	-4 874
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 256 074	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 264 359	-4 874
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 264 359	4 874
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 264 359	4 874
Utsatt skattefordel	278 158	1 072

Note 4 - Selskapskapital

Styreformann/daglig leder Ragnar Tellefsen eier 67 aksjer a kr 1.550,- som utgjør selskapets samlede aksjekapital kr 103.850. Det er en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 850	100 000	7 788 966	7 992 816
-Til årets resultat			-974 236	-974 236
Pr 31.12.	103 850	100 000	6 814 730	7 018 580



RT-INVEST AS

Noter 2022



RT-INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	97 000
Sum driftsinntekter		39 000	97 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	358 719	38 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		1 347 390	157 159
Sum driftskostnader		1 714 109	203 944
DRIFTSRESULTAT		(1 675 109)	(106 944)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415 683	342 362
Annen finansinntekt		8 501	4 163
Sum finansinntekter		424 183	346 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83	0
Annen finanskostnad		314	577
Sum finanskostnader		397	577
NETTO FINANSPOSTER		423 787	345 948
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 251 322)	239 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(277 086)	51 692
ÅRSRESULTAT		(974 236)	187 311
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(974 236)	(812 689)
SUM OVERFØRINGER		(974 236)	187 311



RT-INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 158	1 072
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 360 962	1 368 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		2 044 808	3 044 808
Sum anleggsmidler		3 749 056	4 479 970
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 903	28 051
Andre finansielle instrumenter		3 314 057	3 436 377
Bankinnskudd		143 676	216 190
Sum omløpsmidler		3 488 637	3 680 619
SUM EIENDELER		7 237 692	8 160 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkursfond		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		203 850	203 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 814 730	7 788 966
Sum opptjent egenkapital		6 814 730	7 788 966
Sum egenkapital		7 018 580	7 992 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 228	4 469
Betalbar skatt	3	0	52 372
Annen kortsiktig gjeld		171 885	110 931
Sum kortsiktig gjeld		219 113	167 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 692	8 160 588

Arendal, 27. Februar 2023

Ragnar Tellefsen
Styreformann og daglig leder



ÅRSOPPGJØR 2022

for

RT - INVEST AS