



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Fredrik Kjær Heidelberg  
Ollebukta 4B  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kjær Heidelberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	129 815	201 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 815</b>	<b>201 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 185</b>	<b>48 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>423</b>
Annen rentekostnad		129 395	144 123
Annen finanskostnad			162 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 395</b>	<b>306 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 266</b>	<b>-306 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 081</b>	<b>-257 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 081</b>	<b>-257 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 081</b>	<b>-257 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		7 081	257 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081</b>	<b>257 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 686 221	5 686 221
Sum varige driftsmidler		5 686 221	5 686 221
Sum anleggsmidler		5 686 221	5 686 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 211	3 816
Sum fordringer		4 211	3 816
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 854	566 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 854	566 390
Sum omløpsmidler		457 065	570 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 286</b>	<b>6 256 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	34 500	34 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	3 164 846	3 171 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 846</b>	<b>3 171 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 249 346</b>	<b>3 256 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 889 637	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 889 637</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 889 637</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 303</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 940</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 286</b>	<b>6 256 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Fredrik Kjær Heidelberg  
Ollebukta 4B  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kjær Heidelberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 765  
HEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	129 815	201 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 815</b>	<b>201 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 185</b>	<b>48 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>423</b>
Annen rentekostnad		129 395	144 123
Annen finanskostnad			162 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 395</b>	<b>306 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 266</b>	<b>-306 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 081	-257 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 081</b>	<b>-257 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 081</b>	<b>-257 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		7 081	257 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081</b>	<b>257 626</b>



Organisasjonsnr: 989 240 765  
HEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 686 221	5 686 221
Sum varige driftsmidler		5 686 221	5 686 221
Sum anleggsmidler		5 686 221	5 686 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 211	3 816
Sum fordringer		4 211	3 816
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 854	566 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 854	566 390
Sum omløpsmidler		457 065	570 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 286</b>	<b>6 256 427</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	34 500	34 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 164 846	3 171 927
Sum opptjent egenkapital		3 164 846	3 171 927
Sum egenkapital	2	3 249 346	3 256 427
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 889 637	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 889 637</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 889 637</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 303</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 940</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 286</b>	<b>6 256 427</b>



Organisasjonsnr: 989 240 765  
HEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	200.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Kjær Heidelberg	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**HEI HOLDING AS**

Org.nr. 989 240 765

**Årsrapport 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### Hei Holding AS

Org. nr. 989240765

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>252 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	129 815	201 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>129 815</u>	<u>201 438</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>122 185</u>	<u>48 562</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>129</u>	<u>423</u>
Annen rentekostnad		129 395	144 123
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>162 488</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-129 266</u>	<u>-306 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 081	-257 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-7 081</u>	<u>-257 626</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		7 081	257 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>7 081</u>	<u>257 626</u>



## Hol Holding AS

Org. nr. 989240765

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	<u>5 886 221</u>	<u>5 886 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 886 221</u>	<u>5 886 221</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>4 211</u>	<u>2 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>452 854</u>	<u>586 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>457 065</u>	<u>570 206</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 286</b>	<b>6 456 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Overkurs	2	<u>34 500</u>	<u>34 500</u>
Opplyst egenkapital			
Annent egenkapital	2	<u>3 184 848</u>	<u>3 171 927</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 248 348</u>	<u>3 256 427</u>
<b>GJELD</b>			
Annent langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 888 637</u>	<u>3 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 888 637</u>	<u>3 000 000</u>
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>4 303</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 892 940</u>	<u>3 000 000</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 286</b>	<b>6 256 427</b>

Tønsberg 08.04.2021

  
Jan Fredrik Kjør-Heidelberg  
Styreleder og daglig leder



Hei Holding AS AS  
Org. nr. 989 240 765

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap som eier andeler i andre selskaper.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 686 221	5 686 221
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 686 221	5 686 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 686 221	5 686 221
	0	
Årets lineære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningssatser		0 %

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	200	50 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Jan Fredrik Kjær Heidelberg (styreleder, daglig leder)		250	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Hei Holding AS AS  
Org. nr. 989 240 765

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v fortsettelse

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	34 500	3 171 927	3 256 427
Årets resultat	0	0	-7 081	-7 081
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>34 500</u>	<u>3 164 846</u>	<u>3 249 346</u>

### Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Grunnlaget for utsatt skattefordel:

Skattereduserende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd	<u>961 355</u>	<u>954 274</u>
	<u>961 355</u>	<u>954 274</u>

Herav 22% 211 498      209 940

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

### Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	5 891
Antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Fordring nærstående part	2 161	2 161

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	2 889 637	3 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 686 221	5 686 221