



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 208 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON A SYVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tømtesvingen 26 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1		517 927
Aksjeutbytte datterselskaper	2	630 000	400 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 936	135 739
Gevinst ved salg av fast eiendom			3 881 743
Andre driftsinntekter			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 936</b>	<b>5 135 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		176 161	1 002 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 161</b>	<b>1 002 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 774</b>	<b>4 132 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 337	97 190
Annen finansinntekt		73 363	129 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 700</b>	<b>226 419</b>
Annen rentekostnad		69 744	129 873
Annen finanskostnad		1	71 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 745</b>	<b>201 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 956</b>	<b>24 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>827 730</b>	<b>4 157 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 789	
<b>Årsresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 941	4 157 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 614 274	1 354 283
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 812 289	2 871 289
Andre langsiktige fordringer	1	812 166	812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 102 317	6 921 912
Konsernfordringer	1, 5	630 000	529 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 317</b>	<b>7 451 141</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 123 517	940 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 123 517</b>	<b>940 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 716	2 111 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 716</b>	<b>2 111 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 550</b>	<b>10 503 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	244 600	244 600
Overkurs	7	11 800	1 266 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 600</b>	<b>1 510 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 577 389	12 802 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 577 389</b>	<b>12 802 448</b>

##### Sum egenkapital

**13 833 989**      **14 313 248**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	25 445	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 445</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 445</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1, 4	27 343	
Kortsiktig konserngjeld	5	757 532	636 761
Annen kortsiktig gjeld	8	1 784 155	1 774 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 030</b>	<b>2 411 482</b>

##### Sum gjeld

**2 594 475**      **2 411 482**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**16 428 464**      **16 724 730**

#### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tømtesvingen 26  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1		517 927
Aksjeutbytte			
datterselskaper	2	630 000	400 000
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		193 936	135 739
Gevinst ved salg av fast eiendom			3 881 743
Andre driftsinntekter			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 936</b>	<b>5 135 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		176 161	1 002 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 161</b>	<b>1 002 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 774</b>	<b>4 132 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 337	97 190
Annen finansinntekt		73 363	129 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 700</b>	<b>226 419</b>
Annen rentekostnad		69 744	129 873
Annen finanskostnad		1	71 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 745</b>	<b>201 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 956</b>	<b>24 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>827 730</b>	<b>4 157 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 789	
<b>Årsresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 941	4 157 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 614 274	1 354 283
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 812 289	2 871 289
Andre langsiktige fordringer	1	812 166	812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 102 317	6 921 912
Konsernfordringer	1, 5	630 000	529 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 317</b>	<b>7 451 141</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 123 517	940 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 123 517</b>	<b>940 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 716	2 111 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 716</b>	<b>2 111 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 550</b>	<b>10 503 807</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	244 600	244 600
Overkurs	7	11 800	1 266 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 600</b>	<b>1 510 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 577 389	12 802 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 577 389</b>	<b>12 802 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 833 989</b>	<b>14 313 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	25 445	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 445</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	27 343	
Kortsiktig konserngjeld	5	757 532	636 761
Annen kortsiktig gjeld	8	1 784 155	1 774 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 030</b>	<b>2 411 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 475</b>	<b>2 411 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

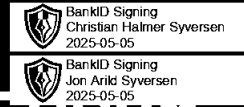
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Jon A Syversen Holding AS

Org.nr.: 989 208 594

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### JON A SYVERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	0	517 927
Aksjeutbytte datterselskaper	2	630 000	400 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 936	135 739
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	3 881 743
Andre driftsinntekter		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 936</b>	<b>5 135 408</b>
Annen driftskostnad		176 161	1 002 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 161</b>	<b>1 002 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 774</b>	<b>4 132 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		176 337	97 190
Annen finansinntekt		73 363	129 229
Rentekostnader		69 744	129 873
Annen finanskostnad		1	71 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 956</b>	<b>24 674</b>
Resultat før skattekostnad		827 730	4 157 186
Skattekostnad på resultat	4	52 789	0
<b>Årsresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 941	4 157 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>



## BALANSE

### JON A SYVERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 614 274	1 354 283
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 812 289	2 871 289
Andre langsiktige fordringer	1	812 166	812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 102 317	6 921 912
Konsernfordringer	1, 5	630 000	529 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 317</b>	<b>7 451 141</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 123 517	940 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 123 517</b>	<b>940 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 716	2 111 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 550</b>	<b>10 503 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>



## BALANSE

### JON A SYVERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	244 600	244 600
Ikke registrert aksjekapital	7	200	0
Overkurs	7	11 800	1 266 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 600</b>	<b>1 510 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	13 577 389	12 802 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 577 389</b>	<b>12 802 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 833 989</b>	<b>14 313 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 4	25 445	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 445</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1, 4	27 343	0
Konserngjeld	5	757 532	636 761
Annen kortsiktig gjeld	8	1 784 155	1 774 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 030</b>	<b>2 411 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 475</b>	<b>2 411 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>

Lørenskog, 03.05.2025  
Styret i Jon A Syversen Holding AS

Jon Arild Syversen  
styreleder/daglig leder

Christian Halmer Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bedrift & Privat Invest AS	OSLO	50,0 %	3 891 257	-475 077
Jas Konsult AS	LILLESTRØM	100,0 %	84 486	632 608
<b>Sum</b>			<b>3 975 743</b>	<b>157 531</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 975 743</b>	<b>157 531</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Jon A Syversen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 344	0
Endring i utsatt skatt	25 445	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 789</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 730	4 157 186
Permanente forskjeller	-703 442	-4 157 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 288</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 343	-28 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 343</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	827 730	4 157 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	182 101	914 581
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-154 757	-914 581
<b>Sum</b>	<b>27 343</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	3,3 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	115 661	0	-115 660
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 661</b>	<b>0</b>	<b>-115 660</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 445</b>	<b>0</b>	<b>-25 445</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	630 000	529 229
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>	<b>529 229</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	757 532	636 761
<b>Sum</b>	<b>757 532</b>	<b>636 761</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JON A SYVERSEN HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	13	200,0	2 600
B-aksjer	1 210	200,0	242 000
<b>Sum</b>	<b>1 223</b>		<b>244 600</b>

### EIERSTRUKTUR

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Syversen	13	605	618	50,53	100,00
Christian Halmer Syversen	0	605	605	49,47	0,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13</b>	<b>1 210</b>	<b>1 223</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jon Arild Syversen	styreleder/daglig leder	13	605
Christian Halmer Syversen	styremedlem	0	605
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>13</b>	<b>1 210</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	244 600	1 266 200	12 802 448	14 313 248
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>244 600</b>	<b>1 266 200</b>	<b>12 802 448</b>	<b>14 313 248</b>
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	200	11 800	0	12 000
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	0	-1 266 200		-1 266 200
Årets overskudd			774 941	774 941
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>244 800</b>	<b>11 800</b>	<b>13 577 389</b>	<b>13 833 989</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, tilhørende aksjonær	0	0
Aksjer	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>



+  
= **PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Jon A Syversen Holding AS

Org.nr.: 989 208 594

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på progressum.no



## RESULTATREGNSKAP

### JON A SYVERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	0	517 927
Aksjeutbytte datterselskaper	2	630 000	400 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 936	135 739
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	3 881 743
Andre driftsinntekter		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 936</b>	<b>5 135 408</b>
Annen driftskostnad		176 161	1 002 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 161</b>	<b>1 002 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 774</b>	<b>4 132 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		176 337	97 190
Annen finansinntekt		73 363	129 229
Rentekostnader		69 744	129 873
Annen finanskostnad		1	71 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 956</b>	<b>24 674</b>
Resultat før skattekostnad		827 730	4 157 186
Skattekostnad på resultat	4	52 789	0
<b>Årsresultat</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 941	4 157 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 941</b>	<b>4 157 186</b>



### BALANSE

#### JON A SYVERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 614 274	1 354 283
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 812 289	2 871 289
Andre langsiktige fordringer	1	812 166	812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 421 914</b>	<b>6 220 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 102 317	6 921 912
Konsernfordringer	1, 5	630 000	529 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 317</b>	<b>7 451 141</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 123 517	940 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 123 517</b>	<b>940 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 716	2 111 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 550</b>	<b>10 503 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 428 464</b>	<b>16 724 730</b>



## BALANSE

### JON A SYVERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	244 600	244 600
Ikke registrert aksjekapital	7	200	0
Overkurs	7	11 800	1 266 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>256 600</strong>	<strong>1 510 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	13 577 389	12 802 448
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 577 389</strong>	<strong>12 802 448</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 833 989</strong>	<strong>14 313 248</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	1, 4	25 445	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>25 445</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1, 4	27 343	0
Konserngjeld	5	757 532	636 761
Annen kortsiktig gjeld	8	1 784 155	1 774 721
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 569 030</strong>	<strong>2 411 482</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 594 475</strong>	<strong>2 411 482</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 428 464</strong>	<strong>16 724 730</strong>

Lørenskog, 03.05.2025  
Styret i Jon A Syversen Holding AS

Jon Arild Syversen  
styreleder/daglig leder

Christian Halmer Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bedrift & Privat Invest AS	OSLO	50,0 %	3 891 257	-475 077
Jas Konsult AS	LILLESTRØM	100,0 %	84 486	632 608
<b>Sum</b>			<b>3 975 743</b>	<b>157 531</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 975 743</b>	<b>157 531</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Jon A Syversen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 344	0
Endring i utsatt skatt	25 445	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 789</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 730	4 157 186
Permanente forskjeller	-703 442	-4 157 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 288</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 343	-28 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 343</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	827 730	4 157 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	182 101	914 581
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-154 757	-914 581
<b>Sum</b>	<b>27 343</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	3,3 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	115 661	0	-115 660
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 661</b>	<b>0</b>	<b>-115 660</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 445</b>	<b>0</b>	<b>-25 445</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	630 000	529 229
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>	<b>529 229</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	757 532	636 761
<b>Sum</b>	<b>757 532</b>	<b>636 761</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JON A SYVERSEN HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	13	200,0	2 600
B-aksjer	1 210	200,0	242 000
<b>Sum</b>	<b>1 223</b>		<b>244 600</b>

### EIERSTRUKTUR

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Syversen	13	605	618	50,53	100,00
Christian Halmer Syversen	0	605	605	49,47	0,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13</b>	<b>1 210</b>	<b>1 223</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jon Arild Syversen	styreleder/daglig leder	13	605
Christian Halmer Syversen	styremedlem	0	605
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>13</b>	<b>1 210</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	244 600	1 266 200	12 802 448	14 313 248
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>244 600</b>	<b>1 266 200</b>	<b>12 802 448</b>	<b>14 313 248</b>
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	200	11 800	0	12 000
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	0	-1 266 200		-1 266 200
Årets overskudd			774 941	774 941
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>244 800</b>	<b>11 800</b>	<b>13 577 389</b>	<b>13 833 989</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, tilhørende aksjonær	0	0
Aksjer	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>