



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bache Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 614 336	1 536 768
Sum inntekter		1 614 336	1 536 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	170 655
Annen driftskostnad	3,4,5	1 686 272	1 188 807
Sum kostnader		1 857 422	1 359 462
Driftsresultat		-243 086	177 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	536	1 744
Sum finansinntekter		536	1 744
Annen rentekostnad	7	4 530	7 882
Sum finanskostnader		4 530	7 882
Netto finans		-3 994	-6 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 080	171 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 080	171 168
Årsresultat		-247 080	171 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 747	30 360
Sum fordringer		99 747	30 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	346 924	774 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 924	774 263
Sum omløpsmidler		446 671	804 622
SUM EIENDELER		446 971	804 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	335 834	582 915
Sum opptjent egenkapital		335 834	582 915
Sum egenkapital		335 834	582 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	57 586	141 259
Sum annen langsiktig gjeld		57 586	141 259
Sum langsiktig gjeld		57 586	141 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 270	13 933
Annen kortsiktig gjeld	11	27 280	66 816
Sum kortsiktig gjeld		53 550	80 749
Sum gjeld		111 136	222 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 971	804 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282945

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bache Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 614 336	1 536 768
Sum inntekter		1 614 336	1 536 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	170 655
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 686 272	1 188 807
Sum kostnader		1 857 422	1 359 462
Driftsresultat		-243 086	177 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	536	1 744
Sum finansinntekter		536	1 744
Annen rentekostnad	7	4 530	7 882
Sum finanskostnader		4 530	7 882
Netto finans		-3 994	-6 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 080	171 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 080	171 168
Årsresultat		-247 080	171 168



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

99 747 30 360

Sum fordringer

99 747 30 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 346 924 774 263

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

346 924 774 263

Sum omløpsmidler

446 671 804 622

SUM EIENDELER

446 971 804 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 335 834 582 915

Sum opptjent egenkapital

335 834 582 915

Sum egenkapital

335 834 582 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12 57 586 141 259

Sum annen langsiktig gjeld

57 586 141 259



Sum langsiktig gjeld		57 586	141 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 270	13 933
Annen kortsiktig gjeld	11	27 280	66 816
Sum kortsiktig gjeld		53 550	80 749
Sum gjeld		111 136	222 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 971	804 922



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kirkerudbakken Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 614 336	1 536 768	1 612 800	1 690 000
Sum driftsinntekter		1 614 336	1 536 768	1 612 800	1 690 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	171 150	170 655	177 000	172 000
Annen driftskostnad	3	1 150 447	1 055 307	1 254 600	1 284 500
Vedlikehold, innkjøp	4	444 348	143 828	265 000	160 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	91 477	-10 328	31 000	11 500
Sum driftskostnader		1 857 422	1 359 462	1 727 600	1 628 000
Driftsresultat før finansposter		-243 086	177 306	-114 800	62 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	536	1 744	2 000	0
Finanskostnad	7	4 530	7 882	4 000	1 500
Sum finansposter		-3 994	-6 138	-2 000	-1 500
Årsresultat		-247 080	171 168	-116 800	60 500

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		99 747	30 360
Sum fordringer		99 747	30 360
Bankinnskudd, kasse o.l	8	346 924	774 263
Sum omløpsmidler		446 671	804 622
Sum eiendeler		446 971	804 922

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	9	25 453	116 931
Andre fond	9	310 381	465 984
Sum egenkapital		335 834	582 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	10, 12	57 586	141 259
Sum langsiktig gjeld		57 586	141 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 270	13 933
Forskudd felleskostnader		25 266	30 086
Annen kortsiktig gjeld	11	2 014	36 730
Sum kortsiktig gjeld		53 550	80 749
Sum gjeld		111 136	222 008
Sum egenkapital og gjeld		446 971	804 922

Kirkerudbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Gulbrandsen
Styreleder

Helge Tovslid
Styremedlem

Øyvind Reitzel Bjerke
Styremedlem

Sigurd Arne Brennelien
Styremedlem

Kirkerudbakken Sameie



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 525 248	1 448 448	1 524 800	1 631 000
Avdrag ordinære lån	84 480	79 872	84 000	56 000
Renter ordinære lån	4 608	8 448	4 000	3 000
Sum	1 614 336	1 536 768	1 612 800	1 690 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Andre honorarer	0	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	15 655	22 000	22 000
Sum	171 150	170 655	177 000	172 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	621	1 338	2 000	1 000
Containerleie	36 903	12 798	20 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	471 353	427 829	515 000	540 000
Forsikring	425 043	392 022	425 100	470 000
Forvaltning og revisjon	133 248	131 580	135 000	135 000
Innbetalingservice	5 008	5 056	7 000	7 000
Teknisk rådgivning	0	0	45 000	0
Kontingent ABBL	500	0	500	500
Kontingent Vellet	12 800	12 800	13 000	13 000
Grøntanlegg	33 919	35 200	37 000	37 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 375	21 375	28 000	23 000
Utgifter v/styret	1 242	1 404	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	0	4 928	5 000	5 000
Datautgifter o.l	450	445	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	1 178	0	3 000	3 000
Gebyr	6 008	8 533	9 000	9 000
Blomster/gaver	800	0	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	1 000
Sum	1 150 447	1 055 307	1 254 600	1 284 500

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 196	0	0	0
Maling, beis, olje	859	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 925	0	0	0
VedlikeholdVVS	322 005	147 775	200 000	125 000
Grøntanlegg, fellesareal	40 188	0	30 000	10 000
Sand, pukk, salt	4 370	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	72 805	6 818	25 000	20 000
Egenandel skade	0	-10 765	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	5 000
Sum	444 348	143 828	265 000	160 000



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	80 726	37 794	65 000	80 000
Avregning strøm	-71 797	-47 026	-65 000	-80 000
Strøm el-bil	2 778	0	3 500	3 500
Forsikring	18 456	16 865	18 500	20 000
Fellesutgifter	-21 000	-87 750	-21 000	-42 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	-10 100	66 431	0	0
Datautgifter o.l	0	3 357	0	0
Sand, pukk, salt	0	0	30 000	30 000
Grunnarbeider, drenering	92 415	0	0	0
Sum	91 477	-10 328	31 000	11 500

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	141	420	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	395	1 324	2 000	0
Sum	536	1 744	2 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	4 530	7 882	4 000	1 500
Sum	4 530	7 882	4 000	1 500

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	774 262
Bankinnskudd (driftskto)	346 924	0
Sum	346 924	774 262

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	116 931	106 602
Belastet garasjefond	-91 477	0
Tilført garasjefond	0	10 328
Sum garasjefond	25 453	116 931
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	465 984	305 144
Fra årets resultat	-247 080	171 168
Belastet garasjefond	91 477	0
Tilført garasjefond	0	-10 328
Sum andre fond/udekket tap	310 381	465 984
Sum egenkapital	335 834	582 914

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	57 586	141 259
Sum	57 586	141 259

Det er stilt følgende pant:

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-490
Påløpte renter	109	249
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Støtte el-bil prosjekt	708	36 458
Utleggskonto	897	513
Sum	2 014	36 730



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Oppgradering lekeplass
Lånenummer:	22238184057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	15.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	141 259
Avdrag i perioden:	83 673
Lånesaldo 31.12:	57 586

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238184057	128	450	57 600

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	723 873	633 084
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-247 080	171 168
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-83 673	-80 379
Årets endring disponible midler	-330 753	90 789
Disponible midler 31.12	393 120	723 873



Resultat og balanse med noter for Kirkerudbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkerudbakken Sameie

Styreleder	Morten Gulbrandsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Sigurd Arne Brennelien (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Helge Tovslid (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Øyvind Reitzel Bjerke (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kirkerudbakken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kirkerudbakken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SMB05-K56QW-AQBDK-QX7CZ-PENC5-XZ6PE



Uavhengig revisors beretning - Kirkerudbakken Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMB05-K56QW-AQBDK-QX7CZ-PENC5-XZ6PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1MB05-K56QW-AQB0K-QX7CZ-PENC5-XZ6PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>