



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS  
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique  
Rønvikveien 61  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 581	805 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 581</b>	<b>805 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 200	57 300
Annen driftskostnad		217 855	135 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 055</b>	<b>192 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 525</b>	<b>612 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 525</b>	<b>613 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 516	130 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			468 000
Avsatt til annen egenkapital	6	445 009	15 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 791 567	3 849 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 567</b>	<b>3 849 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 567</b>	<b>3 854 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	
Konsernfordringer	7	406 245	383 396
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 562</b>	<b>383 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 039	671 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 039</b>	<b>671 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 601</b>	<b>1 055 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 168</b>	<b>4 909 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	261 768	261 768



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 768</b>	<b>291 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 352 399	916 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 399</b>	<b>916 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 167</b>	<b>1 208 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	379 165	368 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 165</b>	<b>368 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 379 165</b>	<b>3 368 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	119 836	
Kortsiktig konserngjeld			332 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 836</b>	<b>332 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 001</b>	<b>3 700 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 143 168</b>	<b>4 909 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS  
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique  
Rønvikveien 61  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 994  
SJØGATA 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 581	805 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 581</b>	<b>805 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 200	57 300
Annen driftskostnad		217 855	135 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 055</b>	<b>192 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 525</b>	<b>612 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 516	130 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			468 000
Avsatt til annen egenkapital	6	445 009	15 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>



Organisasjonsnr: 921 970 994  
SJØGATA 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 655  
Sum immaterielle eiendeler 4 655

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 3 791 567 3 849 767  
Sum varige driftsmidler 3 791 567 3 849 767

Sum anleggsmidler 3 791 567 3 854 422

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 8 500  
Konsernfordringer 7 406 245 383 396  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 1 817  
Sum fordringer 416 562 383 396

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 935 039 671 631  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 935 039 671 631

Sum omløpsmidler 1 351 601 1 055 027

SUM EIENDELER 5 143 168 4 909 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000  
Overkurs 6 261 768 261 768  
Sum innskutt egenkapital 291 768 291 768

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 352 399 916 700  
Sum opptjent egenkapital 1 352 399 916 700



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 167</b>	<b>1 208 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	379 165	368 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>379 165</b>	<b>368 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 379 165</b>	<b>3 368 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	119 836	332 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 836</b>	<b>332 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 001</b>	<b>3 700 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 143 168</b>	<b>4 909 449</b>



Organisasjonsnr: 921 970 994  
SJØGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

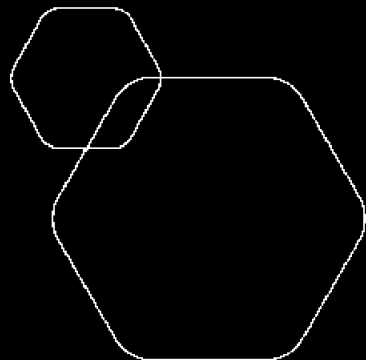
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Sjøgata 44 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 921 970 994



### RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		846 581	805 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 581</b>	<b>805 711</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 200	57 300
Annen driftskostnad		217 855	135 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 055</b>	<b>192 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 525</b>	<b>612 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	299
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		570 525	613 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 516	130 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-468 000
Avsatt til annen egenkapital	6	445 009	15 063
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>445 009</b>	<b>483 063</b>



### BALANSE

SJØGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 655</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 791 567	3 849 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 567</b>	<b>3 849 767</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 567</b>	<b>3 854 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	0
Konsernfordringer	7	406 245	383 396
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 817	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 562</b>	<b>383 396</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 039	671 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 601</b>	<b>1 055 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 143 168</b>	<b>4 909 449</b>



## BALANSE

SJØGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	261 768	261 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 768</b>	<b>291 768</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 352 399	916 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 399</b>	<b>916 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 167</b>	<b>1 208 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	379 165	368 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 165</b>	<b>368 830</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	119 836	0
Konserngjeld		0	332 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 836</b>	<b>332 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 001</b>	<b>3 700 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 143 168</b>	<b>4 909 449</b>

27.06.2022  
Styret i Sjøgata 44 AS

Mohammad Shafique  
styreleder



## Sjøgata 44 AS

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sjøgata 44 AS

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- er fordelt på 30 000 aksjer à pålydende kr 1.

Selskapets aksjer eies av:

Nora Invest AS 300 aksjer  
Styrets leder Mohammad Shafique eier 100% av Nora Invest AS.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er følgelig ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2021.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter, fast inventar	Sum
Ansk.kost pr 01.01	4 024 367	4 024 367
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk.avskr. 31.12	232 800	232 800
Bokført verdi	3 791 567	3 791 567
Årets avskrivning	58 200	58 200



## Sjøgata 44 AS

**Note 5 - Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	570 525	613 279
+/- Permanente forskjeller	0	-229
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-25 817	-34 211
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-578 838
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>544 708</b>	<b>0</b>

<b>Beregnet betalbar skatt 22%</b>	<b>119 836</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------------	----------

<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>119 836</b>	<b>0</b>
---	----------------	----------

Betalbar skatt	119 836	0
----------------	---------	---

Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	
--------------------------------------	---	--

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 723 477	1 697 660	25 817
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 723 477</b>	<b>1 697 660</b>	<b>25 817</b>

<b>Utsatt skatt(+)/ skattefordel (-)</b>	<b>379 165</b>	<b>373 485</b>	<b>5 680</b>
--	----------------	----------------	--------------

**Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	119 836	65 615
Endring utsatt skatt/skattefordel	5 680	-19 071
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>125 516</b>	<b>46 545</b>

Betalbar skatt i balansen:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	119 836	65 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 615
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 836</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2020	30 000	261 768	-	916 700	1 208 468
Korrigert feil tidligere år				-9 310	-9 310
Årsresultat				445 009	445 009
<b>Sum pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>261 768</b>	<b>-</b>	<b>1 352 398</b>	<b>1 644 167</b>



Sjøgata 44 AS

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	
Nora Invest AS - mor	10 000
Nora Eiendom AS - søster	396 245
<b>Sum</b>	<b>406 245</b>

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	
Nora Eiendom AS - søster	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>