



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 102 170 | 118 651 |
| Sum inntekter | | 102 170 | 118 651 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 47 262 | 49 058 |
| Sum kostnader | | 47 262 | 49 058 |
| Driftsresultat | | 54 908 | 69 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 54 838 | 69 593 |
| Totalresultat | | 54 838 | 69 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 54 838 | 69 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 838 | 69 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 11 700 |
| Andre fordringer | | 34 721 | 38 854 |
| Sum fordringer | | 38 221 | 50 554 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 339 | 57 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 339 | 57 693 |
| Sum omløpsmidler | | 181 560 | 108 247 |
| SUM EIENDELER | | 181 560 | 108 247 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 124 432 | 69 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 432 | 69 593 |
| Sum egenkapital | | 124 432 | 69 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 128 | 31 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 128 | 38 654 |
| Sum gjeld | | 57 128 | 38 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 560 | 108 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536776

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 826 360 062
EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 102 170 | 118 651 |
| Sum inntekter | | 102 170 | 118 651 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 47 262 | 49 058 |
| Sum kostnader | | 47 262 | 49 058 |
| Driftsresultat | | 54 908 | 69 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 54 838 | 69 593 |
| Totalresultat | | 54 838 | 69 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 54 838 | 69 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 838 | 69 593 |



Organisasjonsnr: 826 360 062
EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 11 700 |
| Andre fordringer | | 34 721 | 38 854 |
| Sum fordringer | | 38 221 | 50 554 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 339 | 57 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 339 | 57 693 |
| Sum omløpsmidler | | 181 560 | 108 247 |
| SUM EIENDELER | | 181 560 | 108 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 124 432 | 69 593 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 124 432 | 69 593 |
| Sum egenkapital | 124 432 | 69 593 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 57 128 | 31 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 57 128 | 38 654 |
| Sum gjeld | 57 128 | 38 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 181 560 | 108 247 |



Organisasjonsnr: 826 360 062
ETERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask org.nr. 826360062



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 102 170 | 118 651 | 76 400 | 102 000 |
| Sum driftsinntekter | | 102 170 | 118 651 | 76 400 | 102 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Konsulenttjenester | 2 | 11 676 | 7 500 | 0 | 39 300 |
| Rep og vedlikehold | 3 | 0 | 3 406 | 0 | 10 000 |
| Forsikringer | | 31 154 | 35 351 | 35 500 | 35 000 |
| Energi og fyring | | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 431 | 2 801 | 1 200 | 7 000 |
| Sum driftskostnader | | 47 262 | 49 058 | 36 700 | 96 300 |
| Driftsresultat før finansposter | | 54 909 | 69 593 | 39 700 | 5 700 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finanskostnad | | 70 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | -70 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 54 839 | 69 593 | 39 700 | 5 700 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 54 839 | 69 593 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 54 839 | 69 593 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Balanse 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 34 721 | 31 154 |
| Kundefordringer | 3 500 | 11 700 |
| Andre fordringer | 0 | 7 700 |
| Sum fordringer | 38 221 | 50 554 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 143 339 | 57 693 |
| Sum omløpsmidler | 181 560 | 108 247 |
| SUM EIENDELER | 181 560 | 108 247 |

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Balanse 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 124 432 | 69 593 |
| Sum egenkapital | | 124 432 | 69 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 129 | 31 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 129 | 38 654 |
| Sum gjeld | | 57 129 | 38 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 560 | 108 247 |

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Stig Øien
Styrets leder

Anne-Lise Sundt
Styremedlem

Cesilie Gran Bjørkslund
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Felleskostnader | 0 | 35 351 | 0 | 0 |
| 3607 Garasje | 102 170 | 83 300 | 76 400 | 102 000 |
| Sum felleskostnader | 102 170 | 118 651 | 76 400 | 102 000 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 11 676 | 7 500 | 0 | 39 300 |
| Sum konsulenttjenester | 11 676 | 7 500 | 0 | 39 300 |



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold garasjer | 0 | 3 406 | 0 | 5 000 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 0 | 3 406 | 0 | 10 000 |

Note 4 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader ladeanlegg | 3 231 | 0 | 0 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 801 | 1 200 | 2 000 |
| Sum andre driftskostnader | 4 431 | 2 801 | 1 200 | 7 000 |

Note 5 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 69 593 | 0 |
| Tilført til EK fra årets resultat | 54 839 | 69 593 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 124 432 | 69 593 |
| Annen egenkapital 31.12 | 124 432 | 69 593 |
| Sum egenkapital 31.12 | 124 432 | 69 593 |



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 0 | 7 500 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 0 | 7 500 |

Note 7 Arbeidskapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 69 593 | 0 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 54 839 | 69 593 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 54 839 | 69 593 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 124 432 | 69 593 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 181 560 | 108 247 |
| - Kortsiktig gjeld | 57 129 | 38 654 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 124 432 | 69 593 |



5234 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Øien, Stig 2024-05-22

Identifikasjon

 bankID Øien, Stig

Navn Dato
Cesilie Granum 2024-05-23

Identifikasjon

 bankID Cesilie Granum
PA MOBIL

Navn Dato
Sundt, Anne-Lise 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Sundt, Anne-Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))