



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 115  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 516 404	1 487 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 404</b>	<b>1 487 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 877	36 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 414	180 428
Annen driftskostnad	3	626 746	872 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 037</b>	<b>1 089 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 367</b>	<b>398 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	116
Annen finansinntekt		963	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		378 366	372 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 366</b>	<b>372 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 185</b>	<b>-372 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 182</b>	<b>26 294</b>
Skattekostnad	4, 5	73 308	5 783
<b>Årsresultat</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		-76 904	0
Annen egenkapital		-162 222	20 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 205 215	5 353 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 103	0
Sum varige driftsmidler		5 257 318	5 353 892
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 257 318	5 353 892
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 183	27 000
Andre kortsiktige fordringer		87 010	7 786
Sum fordringer		103 193	34 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 256	1 301 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	923 256	1 301 671
Sum omløpsmidler		1 026 450	1 336 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 768</b>	<b>6 690 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 000	662 222
Udekket tap		76 904	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 096</b>	<b>662 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 596</b>	<b>733 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	216 776	247 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 776</b>	<b>247 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 369 500	5 594 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 500</b>	<b>5 594 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 586 276</b>	<b>5 842 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 792	45 420
Betalbar skatt	4, 5	103 974	12 821
Skyldige offentlige avgifter		9 402	7 448
Annen kortsiktig gjeld		70 728	48 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 895</b>	<b>114 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 789 171</b>	<b>5 956 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 767</b>	<b>6 690 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 115  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 516 404	1 487 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 404</b>	<b>1 487 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 877	36 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 414	180 428
Annen driftskostnad	3	626 746	872 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 037</b>	<b>1 089 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 367</b>	<b>398 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	116
Annen finansinntekt		963	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		378 366	372 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 366</b>	<b>372 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 185</b>	<b>-372 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 182</b>	<b>26 294</b>
Skattekostnad	4, 5	73 308	5 783
<b>Årsresultat</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		-76 904	0
Annen egenkapital		-162 222	20 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>



Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 205 215	5 353 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 103	0
Sum varige driftsmidler		5 257 318	5 353 892
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 257 318	5 353 892
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 183	27 000
Andre kortsiktige fordringer		87 010	7 786
Sum fordringer		103 193	34 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 256	1 301 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	923 256	1 301 671
Sum omløpsmidler		1 026 450	1 336 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 768</b>	<b>6 690 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 000	662 222
Udekket tap		76 904	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 096</b>	<b>662 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 596</b>	<b>733 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	216 776	247 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 776</b>	<b>247 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 369 500	5 594 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 500</b>	<b>5 594 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 586 276</b>	<b>5 842 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 792	45 420
Betalbar skatt	4, 5	103 974	12 821
Skyldige offentlige avgifter		9 402	7 448
Annen kortsiktig gjeld		70 728	48 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 895</b>	<b>114 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 789 171</b>	<b>5 956 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 767</b>	<b>6 690 350</b>



Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21803.00	24403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3074.00	3441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24877.00	36667.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9754473.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9811313.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4553995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5257318.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153414.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 516 404	1 487 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 516 404</b>	<b>1 487 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-24 877	-36 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-153 414	-180 428
Annen driftskostnad	3	-626 746	-872 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-805 037</b>	<b>-1 089 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 367</b>	<b>398 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		218	116
Annen finansinntekt		963	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-378 366	-372 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-378 366</b>	<b>-372 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 185</b>	<b>-372 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 182</b>	<b>26 294</b>
Skattekostnad	4, 5	-73 308	-5 783
<b>Årsresultat</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-162 222	20 511
Udekket tap		-76 904	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 874</b>	<b>20 511</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 205 215	5 353 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 103	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 257 318</b>	<b>5 353 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 257 318</b>	<b>5 353 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 183	27 000
Andre kortsiktige fordringer		87 010	7 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 193</b>	<b>34 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 256	1 301 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>923 256</b>	<b>1 301 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 450</b>	<b>1 336 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 768</b>	<b>6 690 350</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	71 500	71 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	500 000	662 222
Udekket tap		-76 904	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 096</b>	<b>662 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 596</b>	<b>733 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	216 776	247 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 776</b>	<b>247 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 369 500	5 594 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 369 500</b>	<b>5 594 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 792	45 420
Betalbar skatt	4, 5	103 974	12 821
Skyldige offentlige avgifter		9 402	7 448
Annen kortsiktig gjeld		70 728	48 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 895</b>	<b>114 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 789 172</b>	<b>5 956 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 768</b>	<b>6 690 350</b>

HALDEN, 24.02.2025

Cato René Rød  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Martin Rød  
styremedlem



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 803	24 403
Arbeidsgiveravgift	3 074	3 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	8 823
<b>Sum</b>	<b>24 877</b>	<b>36 667</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 754 473
Tilgang i året	56 840
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 811 313</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 553 995
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 257 318</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 414

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	166 183	27 000
Avsetning til tap	-150 000	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>16 183</b>	<b>27 000</b>
		<b>2024</b>
Årets endring i delkrederavsetning		150 000
<b>Tap på fordringer</b>		<b>150 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 974	12 821
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 666	-7 038
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 308</b>	<b>5 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	334 182	26 294
Permanente forskjeller	-963	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 392	31 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 611</b>	<b>58 279</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 974	12 821
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 974</b>	<b>12 821</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 124 738	1 135 346	-10 608
Omløpsmidler	0	-150 000	150 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 124 738</b>	<b>985 346</b>	<b>139 392</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 124 738</b>	<b>985 346</b>	<b>139 392</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	247 442	216 776	30 666



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 369 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 205 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt limit med kr. 75.000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 300	13 000
B-aksjer	45	1 300	58 500
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>71 500</b>

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Rød	10	18,18	A-aksjer
Cato Rene Rød	45	81,82	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	71 500	662 222	0	733 722
Årsresultat	0	337 778	-76 904	260 874
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-500 000	0	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>71 500</b>	<b>500 000</b>	<b>-76 904</b>	<b>494 596</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Halden Eiendom AS

Orgnr. 957761224

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 260.874**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 24. februar 2025

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor  
Sign