



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTNES NORDRE AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 664 300
Annen driftsinntekt			4 838 395
Sum inntekter		0	6 502 695
Kostnader			
Varekostnad			6 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			553 200
Annen driftskostnad	2	140 651	453 555
Sum kostnader		140 651	1 013 026
Driftsresultat		-140 651	5 489 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 158	42 879
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 438	273 457
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		326 720	-230 578
Resultat før skattekostnad		186 069	5 259 091
Skattekostnad	3	41 473	1 157 000
Årsresultat		144 596	4 102 091
Totalresultat		144 596	4 102 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	144 596	4 102 091
Sum overføringer og disponeringer		144 596	4 102 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 730	6 271
Andre fordringer	5	4 140	20 428
Sum fordringer		20 870	26 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 872	9 260 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 872	9 260 432
Sum omløpsmidler		7 811 742	9 287 130
SUM EIENDELER		7 811 742	9 287 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 965 304	5 820 708
Sum opptjent egenkapital		5 965 304	5 820 708
Sum egenkapital		6 865 304	6 720 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	704 103	946 692
Sum avsetninger for forpliktelser		704 103	946 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 143 468
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 143 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	96 159
Betalbar skatt	3	217 497	278 280
Annen kortsiktig gjeld		24 000	101 823
Sum kortsiktig gjeld		242 335	476 262
Sum gjeld		946 438	2 566 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 811 742	9 287 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395321

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTNES NORDRE AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 983 403 697
BØRTNES NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 664 300
Annen driftsinntekt			4 838 395
Sum inntekter		0	6 502 695
Kostnader			
Varekostnad			6 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			553 200
Annen driftskostnad	2	140 651	453 555
Sum kostnader		140 651	1 013 026
Driftsresultat		-140 651	5 489 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 158	42 879
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 438	273 457
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		326 720	-230 578
Resultat før skattekostnad		186 069	5 259 091
Skattekostnad	3	41 473	1 157 000
Årsresultat		144 596	4 102 091
Totalresultat		144 596	4 102 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	144 596	4 102 091
Sum overføringer og disponeringer		144 596	4 102 091



Organisasjonsnr: 983 403 697
BØRTNES NORDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 730	6 271
Andre fordringer	5	4 140	20 428
Sum fordringer		20 870	26 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 790 872	9 260 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 872	9 260 432
Sum omløpsmidler		7 811 742	9 287 130
SUM EIENDELER		7 811 742	9 287 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 965 304	5 820 708



Sum opptjent egenkapital		5 965 304	5 820 708
Sum egenkapital		6 865 304	6 720 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	704 103	946 692
Sum avsetninger for forpliktelseser		704 103	946 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 143 468
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 143 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	96 159
Betalbar skatt	3	217 497	278 280
Annen kortsiktig gjeld		24 000	101 823
Sum kortsiktig gjeld		242 335	476 262
Sum gjeld		946 438	2 566 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 811 742	9 287 130



Organisasjonsnr: 983 403 697
BØRTNES NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Til generalforsamlingen i
Børtnes Nordre AS**

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børtnes Nordre AS som viser et overskudd på kr 144 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: WTNS2-GYX5M-N0HOG-EJ5PZ-HG0UW-TXSEV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 12. april 2024
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTNS2-GYX5M-N0HOG-EJ5PZ-HG0UW-TXSEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-02 11:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTNS2-GVX5M-N0H0G-EJ5PZ-HG0UW-TXSEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Børtnes Nordre AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2022.

Driftsinntekter

Inntekter består av husleieinntekter. Inntekter periodiseres i henhold til kontrakt for inneværende år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar	17 700
Revisors honorar for andre tjenester	13 295
Sum godtgjørelser	30 995



3	Skatter				2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad					186 069
Permanente forskjeller					2 438
Endring i midlertidige forskjeller					800 117
Årets skattepliktige inntekt					988 624
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt					217 497
Endring utsatt skatt					-176 025
Skattekostnad i resultatregnskapet					41 473
<hr/>					
31.12.2022 31.12.2023 Endring					
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Gevinst og tapskonto					800 117
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt					800 117
Underskudd til fremføring					0
Sum midlertidige forskjeller					800 117
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)					176 025
4	Egenkapital				
<hr/>					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023		900 000	5 820 708	6 720 708	
Årsresultat			144 596	144 596	
Egenkapital 31.12.2023		900 000	5 965 304	6 865 304	
5	Fordringer				
<hr/>					
Fordringer er vurdert til pålydende.					
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
<hr/>					
Selskapets aksjekapital, kr 900.000, er fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 10.000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>					
		Rolle	Eierandel:		
Kari Nordhagen		Styrets leder/daglig leder	33,33%		
Anne Betty Nordhagen		Styremedlem	33,33%		
Endre Nordhagen		Styremedlem	33,33%		