



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 296 784	2 295 841
Sum inntekter		2 296 784	2 295 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 692	68 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 610	69 338
Annen driftskostnad	2,5,6	1 513 478	1 516 744
Sum kostnader		1 663 780	1 654 307
Driftsresultat		633 004	641 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 263	9 840
Sum finansinntekter		13 263	9 840
Annen finanskostnad	10	130 814	101 359
Sum finanskostnader		130 814	101 359
Netto finans		117 550	91 519
Ordinært resultat før skattekostnad		515 453	550 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 453	550 013
Årsresultat	1	515 454	550 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 348 716	1 371 366
Sum varige driftsmidler		14 229 513	14 251 963
Sum anleggsmidler		14 229 513	14 251 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 546	22 934
Andre fordringer		0	105
Sum fordringer		8 546	23 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 237	1 619 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 237	1 619 725
Sum omløpsmidler		1 773 783	1 642 764
SUM EIENDELER		16 003 296	15 894 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 548 794	5 033 340
Sum opptjent egenkapital		5 548 794	5 033 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 548 794	5 033 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 835 751	10 225 116
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 382 441	10 771 806
Sum langsiktig gjeld		10 382 441	10 771 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 074	66 728
Skyldige offentlige avgifter		3 247	318
Annen kortsiktig gjeld		26 740	22 536
Sum kortsiktig gjeld		72 061	89 581
Sum gjeld		10 454 502	10 861 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 003 296	15 894 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 382 441	10 771 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449986

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 296 784	2 295 841
Sum inntekter		2 296 784	2 295 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 692	68 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 610	69 338
Annen driftskostnad	2,5,6	1 513 478	1 516 744
Sum kostnader		1 663 780	1 654 307
Driftsresultat		633 004	641 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 263	9 840
Sum finansinntekter		13 263	9 840
Annen finanskostnad	10	130 814	101 359
Sum finanskostnader		130 814	101 359
Netto finans		117 550	91 519
Ordinært resultat før skattekostnad		515 453	550 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 453	550 013
Årsresultat	1	515 454	550 084



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 348 716	1 371 366
Sum varige driftsmidler		14 229 513	14 251 963

Sum anleggsmidler **14 229 513** **14 251 963**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 546	22 934
Andre fordringer		0	105
Sum fordringer		8 546	23 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 237	1 619 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 237	1 619 725

Sum omløpsmidler **1 773 783** **1 642 764**

SUM EIENDELER **16 003 296** **15 894 727**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 548 794	5 033 340
Sum opptjent egenkapital		5 548 794	5 033 340

Sum egenkapital **5 548 794** **5 033 340**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 835 751	10 225 116
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 382 441	10 771 806
Sum langsiktig gjeld		10 382 441	10 771 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 074	66 728
Skyldige offentlige avgifter		3 247	318
Annen kortsiktig gjeld		26 740	22 536
Sum kortsiktig gjeld		72 061	89 581
Sum gjeld		10 454 502	10 861 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 003 296	15 894 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 382 441	10 771 806



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 773 632	1 773 264	1 770 492	1 770 960
Innkrevde kapitalkostnader		523 152	522 612	523 152	621 576
Andre inntekter		0	-35	0	0
SUM INNETEKTER		2 296 784	2 295 911	2 293 644	2 392 536
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	13 750	12 375	13 000	14 450
Honorar til styret	3	51 200	37 500	37 500	51 200
Forretningsførerhonorar		142 266	136 794	142 266	147 956
Andre fremmede tjenester		0	9 625	0	0
Lønnskostnader	4	11 813	24 188	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	6 679	6 539	8 745	10 197
Avskrivninger/nedskrivning		80 610	69 338	0	0
Vedlikehold	5	91 660	71 923	200 000	200 000
Kabel-Tv		253 260	253 260	253 260	253 260
Forsikring		86 646	81 382	86 619	96 143
Kommunale avgifter		406 798	536 113	439 829	444 325
Energi og strøm		56 889	66 366	55 000	55 000
Renhold fellesareal		185 115	169 763	187 500	187 500
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	11 482	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		3 630	2 638	10 000	10 000
Telefon og porto		756	438	500	500
Drift maskiner		3 155	5 608	7 500	7 500
Andre driftskostnader	6	269 553	158 977	133 875	178 875
SUM KOSTNADER		1 663 780	1 654 307	1 620 594	1 701 906
DRIFTSRESULTAT		633 004	641 604	673 050	690 630
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		4 397	9 840	0	0
Aksjeutbytte fra andre		8 866	0	0	0
Rentekostnader	10	130 814	101 359	108 180	275 834
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		117 550	91 519	108 180	275 834
ORDINÆRT RESULTAT		515 454	550 084	564 870	414 796
ÅRSRESULTAT	1	515 454	550 084	564 870	414 796

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 196 092	1 196 092
Bygninger	8	11 684 705	11 684 505
Andre driftsmidler	9	1 348 716	1 371 366
Sum anleggsmidler		14 229 513	14 251 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 546	22 934
Andre fordringer		0	105
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 765 237	1 619 725
Sum omløpsmidler		1 773 783	1 642 764
SUM EIENDELER		16 003 296	15 894 727



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		5 548 794	5 033 340
Sum opptjent egenkapital		5 548 794	5 033 340
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	8 106 483	8 392 646
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 729 268	1 832 470
Borettsinnskudd	11	346 690	346 690
Garasje innskudd	12	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		10 382 441	10 771 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 544	8 514
Leverandørgjeld		42 074	66 728
Skyldig off. myndigheter		3 247	318
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 313	3 000
Påløpne renter		11 883	11 022
Sum kortsiktig gjeld		72 061	89 581
Sum gjeld		10 454 502	10 861 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 003 296	15 894 727
Pantestillelse	13	10 382 441	10 771 806

Sunndalsøra 31.05.23

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Rudi
Styreleder

Gunnar Løkkhaug
Styremedlem

Gunn Thorbjørnsen
Styremedlem

Ingrid Aal Johansen
Styremedlem

Elisabeth Veronika Rød
Styremedlem

Willy Nikolaisen
Styremedlem

Liv Marie Jensen
Styremedlem

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	1 553 183	1 320 267
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	515 454	550 084
Tilbakeført avskrivninger	80 610	69 338
Salg/kjøp av anleggsmidler	55 206	55 405
Avdrag langsiktig lån	-389 365	-386 506
Kjøp/salg av anleggsmidler	-127 500	-69 338
B. Årets endring disponible midler	134 605	218 983
C. Disponible midler	1 701 722	1 553 183



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 750	12 375
Sum	13 750	12 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	51 200	37 500
Sum	51 200	37 500

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	10 500	21 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 313	2 688
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 540	6 254
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	139	285
Sum	18 492	30 726

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	31 272	18 260
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 500	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 696	23 877
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	42 193	29 787
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	0
Sum	91 660	71 923

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	2 994	0
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	243 858	135 605
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7720 GENERALFORSAMLING	780	750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	9 505	7 586
7790 ANDRE KOSTNADER	41	2 661
Sum	269 553	158 977

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 196 092,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1960
Kostpris 1960	2 205 188
Rehabilitering	9 479 517
Bokført verdi 31.12	11 684 705

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Tekniske inst. 2016	Brannvarsling 2010	Robotklipper 2022	Totalt
Anskaffet år:				
Kostpris 01.01	1 662 160	139 331	57 960	1 859 451
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrantering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	1 662 160	139 331	57 960	1 859 451
Samlede avskrivninger pr 01.01	304 728	125 397	0	430 125
+ Avskrivninger i år	55 405	13 934	11 270	80 609
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger pr 31.12	360 134	139 331	11 270	510 735
Bokført verdi pr. 31.12	1 302 026	0	46 690	1 348 716

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Formål:	heis			Heis
Lånenummer:	40357301000	152092938	152035447	146361092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2010	2017
Rentesats:	4.00 %	3.45 %	3.50 %	1.726 %
Betingelser:				Flytende
Beregnet innfridd:	30.10.2035	28.10.2015	12.01.2015	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 900 000	4 500 000	3 525 766	9 561 000
Lånesaldo 01.01:	1 832 470	0	0	8 392 646
Avdrag i perioden:	103 202	0	0	286 163
Lånesaldo 31.12:	1 729 268	0	0	8 106 483
Saldo 5 år frem i tid:	1 158 855	0	0	6 724 150

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146361092	12	192 798	2 313 576
	33	175 543	5 792 919
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357301000	12	41 127	493 524
	33	37 447	1 235 751

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	346 690	346 690
Sum	346 690	346 690

Note 12 - Innskudd

	2022	2021
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.835.751,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14.182.823,-

KVARTAL XIX BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIX BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIX BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1407-JAOEU-SMF32-77Z0X-41ON5-3SVY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:51:16 UTC



Penneo Dokumenthøkket: L1407-JAOEU-SMF32-77Z0X-41ON5-3SVY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>