



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. S. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 500	385 250
Sum inntekter		609 500	385 250
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	1 000
Annen driftskostnad		449 897	386 806
Sum kostnader		448 897	387 806
Driftsresultat		160 603	-2 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		45 371	279
Annen finansinntekt	7	3 879	305 500
Sum finansinntekter		49 250	4 805 779
Annen rentekostnad		609 044	500 629
Sum finanskostnader		609 044	500 629
Netto finans		-559 794	4 305 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 190	4 302 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-117 522	-80 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 668	4 383 462
Årsresultat		-281 668	4 383 462
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11	1 300 000	
Annen egenkapital		-1 581 668	4 383 462
Sum overføringer og disponeringer		-281 668	4 383 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	533 505	272 143
Sum immaterielle eiendeler		533 505	272 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	13 344 316	13 344 316
Sum varige driftsmidler		13 344 316	13 344 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 000	27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 11	6 462 892	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 200	
Andre fordringer			4 812 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 508 093	4 904 298
Sum anleggsmidler		20 385 914	18 520 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 000	3 000
Andre fordringer	11, 16	150 000	174 790
Sum fordringer		157 000	177 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	75 113	187 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 113	187 967
Sum omløpsmidler		232 113	365 757
SUM EIENDELER		20 618 027	18 886 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 611 958	6 193 627
Sum opptjent egenkapital		4 611 958	6 193 627
Sum egenkapital	14	4 711 958	6 293 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 207 312	11 205 352
Langsiktig konserngjeld		767 703	
Sum annen langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Sum langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-755	104 879
Betalbar skatt		188 953	
Annen kortsiktig gjeld	11	742 856	1 282 656
Sum kortsiktig gjeld		931 054	1 387 535
Sum gjeld		15 906 069	12 592 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 618 027	18 886 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927694

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. S. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 745
H. S. NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 500	385 250
Sum inntekter		609 500	385 250
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	1 000
Annen driftskostnad		449 897	386 806
Sum kostnader		448 897	387 806
Driftsresultat		160 603	-2 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		45 371	279
Annen finansinntekt	7	3 879	305 500
Sum finansinntekter		49 250	4 805 779
Annen rentekostnad		609 044	500 629
Sum finanskostnader		609 044	500 629
Netto finans		-559 794	4 305 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-117 522	-80 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 668	4 383 462
Årsresultat		-281 668	4 383 462
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11	1 300 000	
Annen egenkapital		-1 581 668	4 383 462
Sum overføringer og disponeringer		-281 668	4 383 462



Organisasjonsnr: 989 478 745
H. S. NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	533 505	272 143
Sum immaterielle eiendeler		533 505	272 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	13 344 316	13 344 316
Sum varige driftsmidler		13 344 316	13 344 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 000	27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 11	6 462 892	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 200	
Andre fordringer			4 812 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 508 093	4 904 298
Sum anleggsmidler		20 385 914	18 520 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 000	3 000
Andre fordringer	11, 16	150 000	174 790
Sum fordringer		157 000	177 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	75 113	187 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 113	187 967
Sum omløpsmidler		232 113	365 757
SUM EIENDELER		20 618 027	18 886 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 611 958	6 193 627
Sum opptjent egenkapital		4 611 958	6 193 627
Sum egenkapital	14	4 711 958	6 293 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 207 312	11 205 352
Langsiktig konserngjeld		767 703	
Sum annen langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Sum langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-755	104 879
Betalbar skatt		188 953	
Annen kortsiktig gjeld	11	742 856	1 282 656
Sum kortsiktig gjeld		931 054	1 387 535
Sum gjeld		15 906 069	12 592 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 618 027	18 886 514



Organisasjonsnr: 989 478 745
H. S. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres eller ved månedens start. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6462892.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**H. S. NIELSEN EIENDOM AS
0579 OSLO**



Resultatregnskap for 2021 H. S. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		609 500	385 250
Sum driftsinntekter		609 500	385 250
Varekostnad		1 000	(1 000)
Annen driftskostnad		(449 897)	(386 806)
Sum driftskostnader		(448 897)	(387 806)
Driftsresultat		160 603	(2 556)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt		45 371	279
Annen finansinntekt	7	3 879	305 500
Sum finansinntekter		49 250	4 805 779
Annen rentekostnad		(609 044)	(500 629)
Sum finanskostnader		(609 044)	(500 629)
Netto finans		(559 794)	4 305 150
Ordinært resultat før skattekostnad		(399 190)	4 302 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 522	80 868
Ordinært resultat		(281 668)	4 383 462
Årsresultat		(281 668)	4 383 462
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	1 300 000	0
Annen egenkapital		(1 581 668)	4 383 462
Sum		(281 668)	4 383 462



Balanse pr. 31. desember 2021 H. S. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	533 505	272 143
Sum immaterielle eiendeler		533 505	272 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	13 344 316	13 344 316
Sum varige driftsmidler		13 344 316	13 344 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	27 000	27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 11	6 462 892	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 200	0
Andre fordringer		0	4 812 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 508 093	4 904 298
Sum anleggsmidler		20 385 914	18 520 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 000	3 000
Andre fordringer	11, 16	150 000	174 790
Sum fordringer		157 000	177 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	75 113	187 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 113	187 967
Sum omløpsmidler		232 113	365 757
Sum eiendeler		20 618 027	18 886 514



Balanse pr. 31. desember 2021 H. S. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 611 958	6 193 627
Sum opptjent egenkapital		4 611 958	6 193 627
Sum egenkapital	14	4 711 958	6 293 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 207 312	11 205 352
Langsiktig konserngjeld		767 703	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Sum langsiktig gjeld		14 975 015	11 205 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(755)	104 879
Betalbar skatt		188 953	0
Annen kortsiktig gjeld	11	742 856	1 282 656
Sum kortsiktig gjeld		931 054	1 387 535
Sum gjeld		15 906 069	12 592 887
Sum egenkapital og gjeld		20 618 027	18 886 514

OSLO; 13.09.2022

Henrik Steen Nielsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

H. S. NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres eller ved månedens start.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(5 656 939)	(7 237 324)	1 580 385
Skattemessig fremførbart underskudd	(322 316)	0	(322 316)
Netto forskjeller	(5 979 255)	(7 237 324)	1 258 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(70 058)	0	(70 058)
Sum midlertidige forskjeller	(6 049 313)	(7 237 324)	1 188 011
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 330 849)	(1 592 211)	261 362

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(399 190)	4 302 594
+/- Permanente forskjeller		(4 670 178)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 580 385	(24 790)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(322 316)	
Årets skattegrunnlag	858 879	(392 374)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 953	
Sum	188 953	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(45 113)	
+/- Endring i utsatt skatt	(261 362)	(80 868)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(117 522)	(80 868)
Betalbar skatt i skattekostnad	188 953	
Betalbar skatt i balansen	188 953	0



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 344 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 344 316
Balansført verdi pr. 31.12.2021	13 344 316

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
HSN Bygg AS	Oslo	90 %	3 465 714	540 410

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nielsen & Gregersen Utbygging AS	Oslo	50 %	- 50 210	- 29 146
Krossern 3 AS	Oslo	50 %	- 1 386 898	- 14 679

Det er tidligere år foretatt nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap (Krossern 3 AS) med kr. 49.999.

Selskapet har investert kr. i 40 % eierandel i selskapet Rozzies Villa Ltd. i Kenya

Note 9 - Lån og fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 462 892

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 000	3 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 000	3 000

Note 11 - Konsernforhold

Det er mottatt tilleggsutbytte for 2020 med kr 1 300 000 fra datterselskapet HSN Bygg AS i 2021.

Selskapet har gjeld til datterselskapet HSN Bygg AS med kr 767 703.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 27 656.

Det er foretatt utlån til tilknyttede selskap med kr 50 000 og Rozzies Villa Ltd., på kr 6 412 892.

Lånet til Rozzies Villa Ltd. løper over 10 år med 1 % rente.

Note 12 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 60 000.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Henrik Steen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 193 627	6 293 627
Tilleggsutbytte		(1 300 000)	(1 300 000)
Årets resultat		(281 668)	(281 668)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 611 959	4 711 959

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 207 312	11 205 352
Sum	14 207 312	11 205 352
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 344 316	13 344 316
Sum	13 344 316	13 344 316

Av langsiktig gjeld på kr 14 207 312 forfaller kr 10 152 021 om mer enn 5 år.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

H.S. Nielsen Eiendom AS
Orgnr. 989 478 745

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H.S. Nielsen Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 281.668,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 13. september 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor