



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegun Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 293 552	1 174 304
Sum inntekter		1 293 552	1 174 304
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 086	-42 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-11 337	-5 200
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-476 938	-499 604
Sum kostnader		-521 362	-547 087
Driftsresultat		772 191	627 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 248	3 617
Sum finanskostnader		-422 732	-534 392
Netto finans		-421 484	-530 775
Ordinært resultat før skattekostnad		350 707	96 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 707	96 443
Årsresultat	1,4	350 707	96 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 707	96 443
Sum overføringer og disponeringer		350 707	96 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	38 575 238	38 581 375
Maskiner og anlegg	16	27 467	8 667
Sum varige driftsmidler		38 602 705	38 590 042
Sum anleggsmidler		38 602 704	38 590 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 288
Andre fordringer	3	9 482	13 807
Sum fordringer		9 482	20 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	677 121	412 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 603	432 104
Sum omløpsmidler		686 603	432 104
SUM EIENDELER		39 289 307	39 022 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	708 483	357 776
Sum opptjent egenkapital		708 483	357 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		708 483	357 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	19 260 000	19 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 260 000	19 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 400	91 142
Skyldige offentlige avgifter		2 352	774
Annen kortsiktig gjeld		-21 928	52 455
Sum kortsiktig gjeld		60 825	144 370
Sum gjeld		38 580 825	38 664 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 307	39 022 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 520 000	38 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283267

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegun Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 293 552	1 174 304
Sum inntekter		1 293 552	1 174 304
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 086	-42 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-11 337	-5 200
Annen driftskostnad	10,11,12,	-476 938	-499 604
Sum kostnader		-521 362	-547 087
Driftsresultat		772 191	627 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 248	3 617
Sum finanskostnader		-422 732	-534 392
Netto finans		-421 484	-530 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 707	96 443
Årsresultat	1,4	350 707	96 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 707	96 443
Sum overføringer og disponeringer		350 707	96 443



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	38 575 238	38 581 375
Maskiner og anlegg	16	27 467	8 667
Sum varige driftsmidler		38 602 705	38 590 042

Sum anleggsmidler		38 602 704	38 590 042
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 288
Andre fordringer	3	9 482	13 807
Sum fordringer		9 482	20 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	677 121	412 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 603	432 104

Sum omløpsmidler		686 603	432 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 289 307	39 022 146
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	708 483	357 776
Sum opptjent egenkapital		708 483	357 776

Sum egenkapital		708 483	357 776
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	19 260 000	19 260 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 260 000	19 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 400	91 142
Skyldige offentlige avgifter		2 352	774
Annen kortsiktig gjeld		-21 928	52 455
Sum kortsiktig gjeld		60 825	144 370
Sum gjeld		38 580 825	38 664 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 307	39 022 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 520 000	38 520 000



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	370 980	390 516	371 000	391 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	648 996	550 020	649 000	406 000
Inntekter garasjer	21 600	21 600	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	79 200	79 200	79 200	79 200
Fjernvarme	164 676	112 968	164 700	130 000
Andre driftsinntekter	7 8 100	20 000	0	0
Sum driftsinntekter	1 293 552	1 174 304	1 285 500	1 027 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -12 086	-12 282	-14 055	-14 084
Styrehonorar	9 -21 000	-30 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar	-37 068	-36 084	-37 050	-38 200
Eksterne honorar	10 -10 438	-10 625	-10 800	-11 000
Avskrivninger	16 -11 337	-5 200	-5 200	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	11 -45 265	-35 020	-36 400	-35 500
Løpende vedlikehold	12 -8 681	-24 765	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler	-78 043	-75 456	-79 200	-81 800
Forsikring	-26 409	1 663	-27 000	-29 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-76 839	-73 600	-74 500	-77 200
Eiendomsavgifter	-83 559	-79 580	-81 900	-86 000
Energi, felles	13 -93 771	-154 377	-164 700	-130 000
Andre driftsutgifter	14 -16 865	-11 760	-11 600	-11 900
Sum driftskostnader	-521 362	-547 087	-628 405	-610 284
DRIFTSRESULTAT	772 191	627 217	657 095	417 516
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 248	3 617	1 500	2 000
Finanskostnader	-422 732	-534 392	-649 000	-406 000
Netto finansposter	-421 484	-530 775	-647 500	-404 000
Ordinært resultat før skatt	350 707	96 443	9 595	13 516
Ordinært resultat etter skatt	350 707	96 443	9 595	13 516
ÅRSRESULTAT	1, 4 350 707	96 443	9 595	13 516
Disponering av totalresultat:	350 707	96 443	9 595	13 516
Overført til annen egenkapital	350 707	96 443	0	0

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	38 575 238	38 581 375
Maskiner	16	27 467	8 667
Sum anleggsmidler		38 602 704	38 590 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	6 288
Andre fordringer	3	0	3 406
Mellomregning BBL Finans	3	8 234	10 401
Opptjente renter	3	1 248	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	677 121	412 009
Sum omløpsmidler		686 603	432 104
SUM EIENDELER		39 289 307	39 022 146

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	648 483	297 776
Sum egenkapital		708 483	357 776
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	19 260 000	19 260 000
Borettsinnskudd	5, 6	19 260 000	19 260 000
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 234	10 401
Leverandørgjeld		80 400	91 142
Skyldig off. myndigheter		2 352	774
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 115	1 030
Påløpte renter		12 209	23 369
Påløpte kostnader		-43 486	17 556
Annen kortsiktig gjeld		0	99
Sum kortsiktig gjeld		60 825	144 370
Sum gjeld		38 580 825	38 664 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 307	39 022 146
Pantstillelser	6	38 520 000	38 520 000

Sted: _____, dato: _____

Hildegun Nordli
Leder

Ole Sakshaug
Styremedlem

Arnulf Fossum
Styremedlem

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	287 734	247 466
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	350 707	96 443
Tilbakeført avskrivning	11 337	5 200
Tilgang av anleggsmidler	-80 000	-61 375
Nedskrivning anleggsmidler	56 000	0
Årets endring i disponible midler	338 044	40 268
Disponible midler i periodens slutt	625 778	287 734
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	625 778	287 734

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 407	411
Bankinnskudd	675 714	411 598
Sum bankinnskudd	677 121	412 009

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	357 776	261 333
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	297 776	201 333
Årets resultat	350 707	96 443
Annen egenkapital 31.12	648 483	297 776
SUM EGENKAPITAL 31.12	708 483	357 776

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 12 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	19 260 000	19 260 000
Sum innskudd	19 260 000	19 260 000



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 575 238
Restgjeld 31.12	38 520 000

Pålydende pantstillelser var 44 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	600	0
Utleie av miljøhus/grendahus	7 500	0
Utleie av utstyr og areal	0	20 000
Sum andre inntekter	8 100	20 000

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	7 800	7 200
Arbeidsgiveravgift	3 171	4 052
Feriepenger	1 115	1 030
Sum personalkostnader	12 086	12 282

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 438	8 625
Fakturerte tjenester	2 000	2 000
Sum eksterne honorarer	10 438	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	3 963	2 025
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 757	16 827
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 400	16 169
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	665	0
Sum drifts- og serviceavtaler	45 265	35 020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	1 591
Rørleggerarbeid	0	257
Elektrikerarbeid	0	13 625
Snøbrøyting, sandstrøing	99	99
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 059	4 950
Renholdartikler/renhold	964	0
Forbruksmateriell	559	3 644
Nøkler, lås	0	599
Sum vedlikehold	8 681	24 765

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	93 771	154 377
Sum energikostnader	93 771	154 377

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 581	5 528
Drift maskiner	4 775	384
Generalforsamling/årsmøte	1 595	2 219
Bankgebyrer	2 123	1 845
Andre gebyrer	156	0
Tilskudd bomiljø	0	1 763
Dagligvarer	2 636	0
Sum andre driftsutgifter	16 865	11 760



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	82108460799
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.63 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	20.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 260 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 260 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 260 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108460799	1	2 975 000	2 975 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 892 500	1 892 500
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 647 500	1 647 500
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 397 500	1 397 500
	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 347 500	1 347 500
	1	1 097 500	1 097 500
	1	987 500	987 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108460799 har første avdrag 20.03.2026 med kr 237 778	1	2 975 000	12 243
	1	1 950 000	8 025
	1	1 892 500	7 788
	1	1 675 000	6 893
	1	1 647 500	6 780
	1	1 475 000	6 070
	1	1 420 000	5 844
	1	1 397 500	5 751
	1	1 395 000	5 741
	1	1 347 500	5 545
	1	1 097 500	4 516
	1	987 500	4 064



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Årets tilgang :	24 000	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 533	0	0	6 137
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 467	6 225 000	32 295 000	55 238
Årets avskrivninger :	5 200	0	0	6 137
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2016.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Straumen Terrasse 2

Styreleder	Hildegun Nordli (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Arnulf Fossum (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ole Sakshaug (sign.)	25.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Straumen Terrasse 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Straumen Terrasse 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3DE-WFIEW-W8M1-U-GXJZJ-X7NME-UT65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 10:25:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3DE-WFIEW-W8M1U-GXJZJ-X7NME-UTT65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>