



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)	1	591 565	452 682
Innkrevd strøm		90 133	45 553
Annen driftsinntekt (portbrikker mm.)		16 050	
Sum inntekter		697 748	498 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning på driftsmidler	3	38 000	12 644
Vannavgift		4 061	5 424
Strøm		84 886	102 416
Leie/lisens datasystemer	4	32 003	14 650
Utstyr, driftsmateriell mv.		21 049	18 071
Reperasjon og vedlikehold		109 057	46 826
Forretningsførerhonorar		35 000	21 875
Forsikring		55 953	36 552
Annen driftskostnad	5	3 603	3 246
Sum kostnader		395 022	261 703
Driftsresultat		302 726	236 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	532
Sum finansinntekter		1 317	532
Netto finans		1 317	532
Ordinært resultat før skattekostnad		304 043	237 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 043	237 063
Årsresultat		304 043	237 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	6	304 043	237 064
Sum overføringer og disponeringer		304 043	237 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	139 400	177 400
Sum varige driftsmidler		139 400	177 400
Sum anleggsmidler		139 400	177 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	6 410
Forskuddsbetalte kostander	7	13 500	13 500
Sum fordringer		20 142	19 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 462	626 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 462	626 438
Sum omløpsmidler		981 604	646 348
SUM EIENDELER		1 121 004	823 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	6	1 034 410	730 367
Sum opptjent egenkapital		1 034 410	730 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 034 410	730 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	868
Annen kortsiktig gjeld		86 088	92 513
Sum kortsiktig gjeld		86 594	93 381
Sum gjeld		86 594	93 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 004	823 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582731

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)	1	591 565	452 682
Innkrevd strøm		90 133	45 553
Annen driftsinntekt (portbrikker mm.)		16 050	
Sum inntekter		697 748	498 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning på driftsmidler	3	38 000	12 644
Vannavgift		4 061	5 424
Strøm		84 886	102 416
Leie/lisens datasystemer	4	32 003	14 650
Utstyr, driftsmateriell mv.		21 049	18 071
Reperasjon og vedlikehold		109 057	46 826
Forretningsførerhonorar		35 000	21 875
Forsikring		55 953	36 552
Annen driftskostnad	5	3 603	3 246
Sum kostnader		395 022	261 703
Driftsresultat		302 726	236 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	532
Sum finansinntekter		1 317	532
Netto finans		1 317	532
Ordinært resultat før skattekostnad		304 043	237 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 043	237 063
Årsresultat		304 043	237 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	6	304 043	237 064
Sum overføringer og disponeringer		304 043	237 064



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

139 400

177 400

Sum varige driftsmidler

139 400

177 400

Sum anleggsmidler

139 400

177 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Forskuddsbetalte kostander 7
Sum fordringer

6 642

6 410

13 500

13 500

20 142

19 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

961 462

626 438

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

961 462

626 438

Sum omløpsmidler

981 604

646 348

SUM EIENDELER

1 121 004

823 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
(vedlikeholdsfond) 6

1 034 410

730 367

Sum opptjent egenkapital

1 034 410

730 367

Sum egenkapital

6

1 034 410

730 367

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

506

868



Annen kortsiktig gjeld	86 088	92 513
Sum kortsiktig gjeld	86 594	93 381
Sum gjeld	86 594	93 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 121 004	823 748



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter som knytter seg til året 2022 er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190044.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



190044.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-50644.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
139400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-38000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Utsikten Bryggesameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter som knytter seg til året 2022 er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader (bryggeleie)

Bryggesameiet har 237 båtplasser inklusive de usolgte.

Størrelsen på båtplassene er fra 2,3 til 5,8 breddemeter.

For hver båtplass er det i 2022 krevd inn kr. 650 pr. breddemeter i felleskostnader. Totalt blir dette kr. 591 565 i innkrevd bryggeleie.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	
Arbeidsgiveravgift	1 410	
Sum	11 410	

Note 3 - Anleggsmidler

	Bryggeporter
Anskaffelseskost 01.01.2022	190 044
Anskaffelseskost 31.12.2022	190 044
Samlede avskrivninger pr. 31.12.2022	(50 644)
Balansført verdi 31.12.2022	139 400
Avskrivninger i regnskapsåret	(38 000)

Note 4 - Spesifikasjon av leie/lisens datasystemer

Leie/lisens datasystemer inneholder:	2022	2021
Leie og bruk av Poweroffice Go	7 703	3 850
Lisens Dropbox	6 300	6 300
Leie GSM data/sms og webkontroll	18 000	4 500
Sum annen driftskostnad	32 003	14 650

Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder:	2022	2021
Møtekostnader (utgjør leie av lokaler til årsmøte)	1 500	1 200
Bankgebyrer	2 103	2 044
Sum annen driftskostnad	3 603	3 244

Note 6 - Egenkapital (vedlikeholdsfond)

Egenkapital (vedlikeholdsfond)	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	730 367	730 367
Årets resultat	304 043	304 043
Egenkapital 31.12.2022	1 034 410	1 034 410



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.