



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Arnljot Gellines vei 3 0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 634	213 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 634</b>	<b>213 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 634</b>	<b>-213 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 507	
Annen renteinntekt		511 870	128 757
Gevinst ved salg av aksjer		1 906 784	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470 161</b>	<b>128 757</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		167 452	357 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 452</b>	<b>357 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302 709</b>	<b>-228 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 192 075</b>	<b>-442 070</b>
Skattekostnad på resultat		48 204	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		143 871	
Overført fra annen egenkapital			-3 442 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 788 170	4 788 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 788 170</b>	<b>4 788 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 968 797	20 229 465
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 968 797</b>	<b>20 229 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 756 967</b>	<b>25 017 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 301 388	11 456 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 301 388</b>	<b>11 456 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 479 128</b>	<b>11 456 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 236 095</b>	<b>36 474 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	275 000	275 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		831 000	831 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 000</b>	<b>1 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 071 891	34 928 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 071 891</b>	<b>34 928 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 177 891</b>	<b>36 034 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	3 750
Betalbar skatt		48 204	
Annen kortsiktig gjeld			436 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 204</b>	<b>440 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 204</b>	<b>440 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 236 095</b>	<b>36 474 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 155 571  
RIISE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 634	213 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 634</b>	<b>213 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 634</b>	<b>-213 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 507	
Annen renteinntekt		511 870	128 757
Gevinst ved salg av aksjer		1 906 784	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470 161</b>	<b>128 757</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		167 452	357 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 452</b>	<b>357 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302 709</b>	<b>-228 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 192 075</b>	<b>-442 070</b>
Skattekostnad på resultat		48 204	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		143 871	
Overført fra annen egenkapital			-3 442 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>



Organisasjonsnr: 989 155 571  
RIISE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 788 170

4 788 170

**Sum varige driftsmidler**

**4 788 170**

**4 788 170**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1 968 797

20 229 465

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 968 797**

**20 229 465**

**Sum anleggsmidler**

**6 756 967**

**25 017 635**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

177 740

**Sum fordringer**

**177 740**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 301 388

11 456 625

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**29 301 388**

**11 456 625**

**Sum omløpsmidler**

**29 479 128**

**11 456 625**

**SUM EIENDELER**

**36 236 095**

**36 474 260**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

275 000

275 000

Overkurs

831 000

831 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 106 000**

**1 106 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

35 071 891

34 928 020



Sum opptjent egenkapital		35 071 891	34 928 020
Sum egenkapital	4	36 177 891	36 034 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	3 750
Betalbar skatt		48 204	
Annen kortsiktig gjeld			436 491
Sum kortsiktig gjeld		58 204	440 241
Sum gjeld		58 204	440 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 236 095	36 474 260



Organisasjonsnr: 989 155 571  
RIISE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Riise Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riise Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 143 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: EFFL5-IPK&J-ZZKHF-N0330-3SQNU-HEGSX



Revisors beretning 2023 for Riise Eiendom Holding AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFFL5-IPK&J-ZZKHJ-N0330-3SQNU-HEGSX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFFL5-IPK&J-ZZKHJ-N0330-3SQNU-HEGSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Riise Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	110 634	213 311
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>110 634</b>	<b>213 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-110 634</b>	<b>-213 311</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 507	0
Annen renteinntekt		511 870	128 757
Gevinst ved salg av aksjer		1 906 784	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-167 452	-357 516
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 302 709</b>	<b>-228 759</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>2 192 075</b>	<b>-442 070</b>
Skattekostnad på resultat		-48 204	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		143 871	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 442 070
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 143 871</b>	<b>-442 070</b>



## Riise Eiendom Holding AS

## Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 788 170	4 788 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 788 170</b>	<b>4 788 170</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 968 797	20 229 465
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>1 968 797</b>	<b>20 229 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 756 967</b>	<b>25 017 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 740</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 301 388	11 456 625
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 479 128</b>	<b>11 456 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 236 095</b>	<b>36 474 260</b>



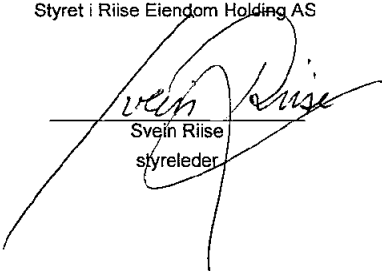
Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 000</b>	<b>1 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 071 891	34 928 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 071 891</b>	<b>34 928 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>36 177 891</b>	<b>36 034 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	3 750
Betalbar skatt		48 204	0
Annen kortsiktig gjeld		0	436 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 204</b>	<b>440 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 204</b>	<b>440 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 236 095</b>	<b>36 474 260</b>

Oslo, 28.12.2024

Styret i Riise Eiendom Holding AS

  
Svein Riise  
styreleder



## Riise Eiendom Holding AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Riise Eiendom Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og der det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utbetalt, inntektsføres samme regnskapsår som de avsettes i det utdelende selskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Riise Eiendom Holding AS

### Noter 2023

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

#### **Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

<b>Selskap:</b>	<b>Kontor:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Einar Riise & Sønn AS	Oslo	100%	56 674	909 668
Riise Eiendom AS	Oslo	100%	-27 254	936 429
Riizan AS	Oslo	100%	110 778	490 129

#### **Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	250	110	27 500
B-aksjer	2 250	110	250 000

A-aksjene gir 10 stemmer pr. aksje og B-aksjene gir 1 stemme pr. aksje. A-aksjene har rett til forlods utbytte på kr. 600 000 per år. A-aksjene bestemmer for øvrig størrelsen på utbytte, dog slik at dersom det deles ut utbytte, så skal B-aksjene minimum ha 15% av årlig utbytte ut over forlodsutbytte.

Svein Riise eier alle aksjene i selskapet.



**Riise Eiendom Holding AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	275 000	831 000	35 071 891	36 034 020
Årets resultat			2 143 871	2 143 871
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>275 000</b>	<b>831 000</b>	<b>35 215 762</b>	<b>36 177 891</b>