



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		499 875	468 125
Faktura/ purregebyr		2 175	2 605
Maling av sameiet		88 000	0
Eierskiftegebyr		1 000	5 000
Sum inntekter		591 050	475 730
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/ revisjon	2	62 672	54 796
Annen driftskostnad	2	761 705	339 353
Sum kostnader		858 607	428 379
Driftsresultat		-267 557	47 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	133
Sum finansinntekter		5	133
Annen rentekostnad		19 992	6 755
Rentekostnad leverandørgjeld		45	0
Sum finanskostnader		20 037	6 755
Netto finans		-20 032	-6 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 589	40 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 589	40 729
Årsresultat		-287 589	40 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Asfaltering	3	414 168	414 168
Garasje		94 650	94 650
Sum varige driftsmidler		508 818	508 818
Sum anleggsmidler		508 818	508 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 526	10 859
Forskuddsbetalt forsikring		33 519	30 324
Sum fordringer		46 045	41 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 724	80 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 724	80 845
Sum omløpsmidler		233 769	122 028
SUM EIENDELER		742 587	630 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	192 187	479 776
Sum opptjent egenkapital		192 187	479 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		192 187	479 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	469 896	79 090
Sum annen langsiktig gjeld		469 896	79 090
Sum langsiktig gjeld		469 896	79 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 285	41 349
Påløpte kostnader		30 818	30 336
Påløpte renter		402	295
Sum kortsiktig gjeld		80 505	71 980
Sum gjeld		550 401	151 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 588	630 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		499 875	468 125
Faktura/ purregebyr		2 175	2 605
Maling av sameiet		88 000	0
Eierskiftegebyr		1 000	5 000
Sum inntekter		591 050	475 730
Kostnader			
Styreonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/ revisjon	2	62 672	54 796
Annen driftskostnad	2	761 705	339 353
Sum kostnader		858 607	428 379
Driftsresultat		-267 557	47 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	133
Sum finansinntekter		5	133
Annen rentekostnad		19 992	6 755
Rentekostnad leverandørgjeld		45	0
Sum finanskostnader		20 037	6 755
Netto finans		-20 032	-6 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 589	40 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 589	40 729
Årsresultat		-287 589	40 729



Sum langsiktig gjeld	469 896	79 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 285	41 349
Påløpte kostnader	30 818	30 336
Påløpte renter	402	295
Sum kortsiktig gjeld	80 505	71 980
Sum gjeld	550 401	151 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 588	630 846



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

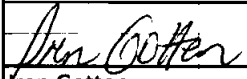
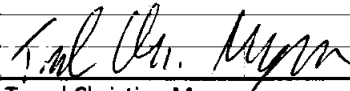
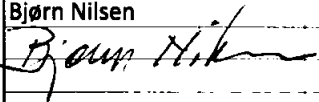
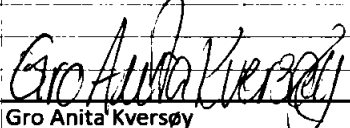
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Myrvold Felt 1 B			
Balanse per 31.12			
	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Garasje		94 650	94 650
Asfaltering	3 kr	414 168	kr 414 168
Sum anleggsmidler		kr 508 818	kr 508 818
Omløpsmidler			
Fordringer	kr	12 526	kr 10 859
Egenandel forsikring			kr -
Forskuddsbetalt forsikring	kr	33 519	kr 30 324
Bankinnskudd, kontanter	kr	187 724	kr 80 845
Sum omløpsmidler		kr 233 770	kr 122 028
Sum eiendeler		kr 742 588	kr 630 846
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5 kr	192 187	kr 479 776
Sum egenkapital		kr 192 187	kr 479 776
Gjeld			
Lån	4 kr	469 896	kr 79 090
Leverandørgjeld	kr	49 285	kr 41 349
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter	kr	30 818	kr 30 336
Arbeidsgiveravgift	kr	-	
Forskuddstrekk	kr	-	
Påløpte renter	kr	402	kr 295
Sum gjeld		kr 550 401	kr 151 070
Sum egenkapital og gjeld		kr 742 588	kr 630 846
Aurskog, 23. februar 2022			
			
Iren Gotten		Trond Christian Mangen	
		CATHRINE GRØNVOLD	
Bjørn Nilsen		Cathrine Grønvold	
			
		Gro Anita Kversøy	



Sameiet Myrvold Felt 1 B

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent.
- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning

2. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt kr. 30 000,- samlet i honorar til styret.

Det er kostnadsført 14,1 % i arbeidsgiveravgift av dette.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør 8 500,- inkl mva.

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 238 860,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 9 018,31

Vedlikehold uteareal/bygg er kostnadsført med kr. 431 096,34

Andre kostnader med kr 73 058,42

Forsikring er kostnadsført med kr. 63 843,93

3. Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Asfaltering
Balanseført verdi 31.12.21	414 168
Årets avskrivninger	0,00

Asfaltering er ikke et avskrivbart anleggsmiddel

Garasje	94 650
---------	--------

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelseer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Lån til ny asfalt i 2017. Nedbetalingstid 5 år.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

5. Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.20	479 776	479 776
Årets resultat	-287 589	-287 589
Per 31.12.21	192 187	192 187



Sameiet Myrvold Felt 1 B			
Org.nr.:	991 801 219		
Resultatregnskap pr. 31.12.21	Noter	2021	2020
		1.1-31.12	1.1-31.12
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter		kr 499 875	kr 468 125
Faktura/purregebyr		kr 2 175	kr 2 605
Eierskiftegebyr		kr 1 000	kr 5 000
Maling av sameiet		kr 88 000	
Sum driftsinntker		kr 591 050	kr 475 730
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	kr 34 230	kr 34 230
Honorar regnskap, revisjon	2	kr 62 672	kr 54 796
Annen driftskostnad	2	kr 761 705	kr 339 353
Sum Driftskostnader		kr 858 607	kr 428 379
Driftsresultat		kr -267 557	kr 47 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		kr 5	kr 133
Annen rentekostnad		kr 19 992	kr 6 755
Rentekostnad leverandørgjeld		kr 45	
Netto finanskostnad		kr 20 032	kr 6 623
Årsresultat		kr -287 589	kr 40 728



Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Sameiet Myrvold Felt B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myrvold Felt B1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 5. april 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

