



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 174 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 1
Forretningsadresse: v/OBOS ROGALAND
Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	114 987	118 267
Sum inntekter		114 987	118 267
Kostnader			
Annen driftskostnad	,,,,,,	98 567	132 724
Sum kostnader		98 567	132 724
Driftsresultat		16 420	-14 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 644	4 135
Sum finansinntekter		3 644	4 135
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 644	4 135
Ordinært resultat før skattekostnad		20 064	-10 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 064	-10 322
Årsresultat		20 064	-10 322
Totalresultat		20 064	-10 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 064	-10 322
Sum overføringer og disponeringer		20 064	-10 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	3 586	24 799
Sum fordringer		3 586	24 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	95 419	76 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 419	76 631
Sum omløpsmidler		99 005	101 430
SUM EIENDELER		99 005	101 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 491	72 427
Sum opptjent egenkapital		92 491	72 427
Sum egenkapital		92 491	72 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	24 455
Annen kortsiktig gjeld		5 718	4 548
Sum kortsiktig gjeld		6 515	29 003
Sum gjeld		6 515	29 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 005	101 430



Til beboerne i S/E Rundeskogen V

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser nøye igjennom dokumentene og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i S/E Rundeskogen V
avholdes

Torsdag 28. april 2016 kl. 18.00 i Multiconsults lokaler, Stokkamyrveien 13, Sandnes

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. **ÅRSBERETNING FOR 2015**

3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2015**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår ingen godtgjørelser

5. **INNKOMNE FORSLAG**

Det er mottatt følgende forslag ifra beboerne:


 - A) Stell av private hager er beboers ansvar.
 - B) Avklaring omkring glassbaldakin over inngangsdør.


6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av styremedlemmer for 2 år

Sandnes, 18. april 2016

Styret i S/E Rundeskogen V


Tore Magnus Andersen /s/


Alf Forus /s/


Mari Moe /s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

▪ Leder	Tore Magnus Andersen	Rossalandtunet 1
▪ Styremedlem	Alf Forus	Rossalandtunet 1
▪ Styremedlem	Mari Moe	Rossalandtunet 1

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

- Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte
- Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter
- Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad

Eiendommen

- Sameiet består av 11 seksjoner
- Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer:
991174583
- Sameiet ligger i Sandnes kommune og har adresse: Rossalandtunet 1
- Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer: 69 - 2961

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC AS.



Kommentarer til årsregnskapet for 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2015 var til sammen kr 114 987,-.
Dette er kr 1 013,- lavere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var på kr 98 567,-.
Dette er kr 16 433,- lavere enn budsjettet og er planlagt avsatt til fremtidig vedlikehold/oppgraderinger.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 20 064,- og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 er kr 92 491,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kommentarer til budsjett for 2016


Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Sandnes, 18. april 2016

Styret i S/E Rundeskogen V


Tore Magnus Andersen /s/


Alf Forus /s/


Mari Moe /s/



Styrets arbeid

- Det ble avholdt årsmøte i april
- Det har blitt avholdt flere dugnader i forbindelse vedlikehold av uteområdet

Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer **79010443**. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal samt veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på tlf. 02333 eller e-post: forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Innbeforsikring

Den enkelte seksjonseier må ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av håndslukker eller husbrannslange. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Til sameiermøtet i S/E Rundeskogen V

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Rundeskogen V, som viser et overskudd på kr 20 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S/E Rundeskogen V per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - S/E Rundeskogen V, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



1608 - S/E RUNDESKOGEN V

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	112 104	112 104	112 000	112 104
Andre inntekter	3	2 883	6 163	4 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		114 987	118 267	116 000	112 104
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-3 125	-3 125	-3 000	-3 500
Forretningsførerhonorar		-23 970	-21 210	-24 000	-25 000
Konsulenthonorar		0	-1 500	-1 000	-1 500
Drift og vedlikehold	5	-20 696	-60 547	-40 000	-35 000
Forsikringer		-24 799	-22 650	-23 000	-25 000
Energi/fyring	6	-1 200	-2 958	-4 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-18 430	-18 362	-19 000	-19 000
Andre driftskostnader	7	-6 347	-2 372	-1 000	-1 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-98 567	-132 724	-115 000	-110 000
DRIFTSRESULTAT		16 420	-14 457	1 000	2 104
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 644	4 135	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 644	4 135	0	0
ÅRSRESULTAT		20 064	-10 322	1 000	2 104
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		20 064			
Fra opptjent egenkapital			10 322		



1608 - S/E RUNDESKOGEN V

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer		0	24 799
Energiavregning	9	3 586	0
Driftskonto OBOS-banken		54 737	14 709
Sparekonto OBOS-banken		40 682	61 922
SUM OMLØPSMIDLER		99 005	101 430
SUM EIENDELER		99 005	101 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		92 491	72 427
SUM EGENKAPITAL		92 491	72 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 718	4 274
Leverandørgjeld		797	24 455
Annen kortsiktig gjeld		0	274
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 515	29 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 005	101 430
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 18.4.2016,

STYRET I S/E RUNDESKOGEN V

Tore Magnus Andersen
Tore Magnus Andersen

Alf Forus
Alf Forus

Mari Moe
Mari Moe

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	66 036
Diverse	1 320
Kontingent	26 400
Kabel-TV	18 348
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	112 104

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Avregning 2014	2 883
SUM ANDRE INNTEKTER	2 883

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 125
---	-------

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 316
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 380
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 696

NOTE: 6**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-1 200
SUM ENERGI / FYRING	-1 200

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 503
Andre fremmede tjenester	-100
Porto	-233
Gaver	-350
Bank- og kortgebyr	-2 161
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 347

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	73
Renter av sparekonto i OBOS-banken	632
Utbytte Gjensidige	2 939
SUM FINANSINNTEKTER	3 644

NOTE: 9**ENERGIAVREGNING****KOSTNADER**

Administrasjon	1 125
Gass	3 661
SUM KOSTNADER	4 786

Eiere er skyldig, energiavregning	3 586
Andel kostnad boligselskap overført resultat	1 200

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.